

Dohoda
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 4216/07/MM/134




uzavretej medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Levoča,
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA,
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča
IČO: 329 321,
DIČ: 2020717754,
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava,
IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046
(ďalej len „Prenajímateľ“).

a

Nájomca: **Alaedin Seifulai,**
Narodený: 
Rodné číslo: 
Bytom: 
(ďalej len „Nájomca“)

podľa § 676 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, na základe vzájomnej dohody, po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu.

čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vydanom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v katastrálnom území a obci Levoča a to pozemku časť parc. č. KNC 1165 – ostatná plocha s výmerou 20 m² v lokalite Námestia Štefana Kluberta, prenajal tento Nájomcovi za účelom umiestnenia dočasného predajného stánku.

čl. III.

Zánik nájmu

1. Na základe písomného oznámenia p. Buraka Ademiho, ktorý Kúpnu zmluvou zo dňa 01.03.2023 nadobudol do svojho vlastníctva dočasný predajný stánok, Mestské zastupiteľstvo v Levoči Uznesením č. 10 na svojom 5. zasadnutí dňa 04. 05. 2023 schválilo dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. 4216/07/MM/134 uzavretej dňa 18.04.2007 s účinnosťou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom p. B. Ademim: bytom Dolina 36, 053 42 Krompachy, na predmetný pozemok.

2. Nájomca za obdobie do ukončenia Nájomnej zmluvy uhradí Prenajímateľovi nájomné vo výške alikvotnej časti nájomného t. j. **120 eur** za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023

na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy **do 01.06.2023**. Prenajímateľ zároveň potvrdzuje, že Nájomca nemá voči nemu žiadne iné záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom Burakom Ademim, Krompachy, nie však skôr, ako deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu dohody.
3. Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden je pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadrujúca ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Levoči, dňa : **24. 05. 2023**

V Levoči, dňa : **22. 05. 2023**

Prenajímateľ
Mesto Levoča
Zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

Nájomca
Alaedin Sejfulai