

Dodatok č. 1
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/2013
zo dňa 10.12.2013

uzatvorený medzi

Zmluvnými stranami:

Obec Margecany

so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zast.: **Ing. Igor Petrik** - starosta obce

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

IBAN: SK2256000000003457448001

SWIFT/BIC: KOMASK2X

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: 3457448001/5600, PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Spišská Nová Ves

Adresa na doručovanie písomností:

Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

/ ďalej len „prenajímateľ“/

a

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti: **Ing. Ivana Piňosová** – riaditeľka financií

JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ služieb

Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho znenia podpisového poriadku OS-03

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

IBAN: SK9765000000003001130011

SWIFT/BIC: POBNSKBA

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava

Číslo účtu: 3001130011/6500

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo 803/S

/ ďalej len „nájomca“/

parafy:	Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzky pošty Margecany	odborný garant : SSM-Odbor nájmovej agendy
	Strana1/4	číslo v CEEZ: 1612/2013
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

za týchto podmienok:

(1) Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/2013, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 10.12.2013. (ďalej len „Zmluva“):

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č. 1 dojednali na zmene čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, bod 1. Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Margecany č. č.7/2019/B-4 zo dňa 24.6.2019, je nájomca povinný za predmet nájmu podľa čl. I odst. 2 a 3 v celkovej výmere 123,57 m² platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1.977,62 EUR ročne, t. j. vo výške 164,80 EUR mesačne za 1-vý až 11-tý mesiac, za 12-tý mesiac nájomné vo výške 164,82 EUR.

Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov o výmere 109,95 m² je 16,50 EUR/m²/rok a pomerová čiastka spoločných priestorov o výmere 13,62 m² je 12,00 EUR/m²/rok.

(3) Zmluvné strany sa ďalej s poukazom na bod (1) tohto Dodatku č. 1 dojednali na zmene čl. V. Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada, bod 1. a 2. Zmluvy, ktorých doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

1. Okrem dohodnutého nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi odplatu za dodávku médií zálohovými a paušálnymi platbami nasledovne:
 - a) vodné, stočné zálohy: 147,- EUR ročne, t.j. 12,25 EUR mesačne (vyúčtovanie na počet osôb);
 - b) elektrická energia paušál: 30,- EUR ročne, t.j. 2,50 EUR mesačne;
 - c) elektrická energia prevádzky: odberné miesto el. energie prehlásené na nájomcu. Prehlásením odberného miesta nájomca nepreberá zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. je povinný dodržiavať vlastník objektu (prenajímateľ)
 - d) výroba a rozvod tepla - prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi odplatu príslušného roka za ten - ktorý kalendárny rok a to v závislosti od nákupnej ceny paliva (peletiek) a ich spotrebe na výrobu tepla pomerom na plochu nájomcu (t.j.109,95 m²) k celkovej vykurovanej ploche v objekte.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohu za dodávku médií písmeno a) a b) podľa tohto bodu v celkovej výške 14,75 EUR mesačne.
2. Na základe konečného zúčtovania od dodávateľov médií podľa bodu 1, písm. a), b) a d) tohto článku zmluvy vykonaného 1x ročne do 15.03. podľa skutočnej spotreby médií sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za dodávku médií v lehote a spôsobom podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.

parafy:	Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzky pošty Margecany	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana2/4	číslo v CEEZ: 1612/2013
		Klasifikácia informácií: *V*

(4) Zmluvné strany sa ďalej s poukazom na bod (1) tohto Dodatku č. 1 dojednali na zmene čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 5.,6 11. Zmluvy, ktorého znenie sa nahrádza nasledovným znením a bod 7. sa vypúšťa bez náhrady:

5. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v predmete nájmu bude dodržiavať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude dodržiavať zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. Nájomca zodpovedá za plnenie povinnosti v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z., a to: - vykonanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch a elektrickej inštalácie
- zabezpečenie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
11. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.“

(5) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje zo strany Nájomcu za dodatok povinne zverejňovaný v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi informáciu o zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

parafy:	Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzky pošty Margecany	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana3/4	číslo v CEEZ: 1612/2013
		Klasifikácia informácií: *V*

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 1 sú platné počnúc dňom jeho podpisu a účinné odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

(7) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

(8) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpísali.

V Margecanych, dňa

Za prenajímateľa:

.....
Obec Margecany
Ing. Igor Petrik - starosta obce

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ služieb
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzky pošty Margecany	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana4/4	číslo v CEEZ: 1612/2013
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>