

Nájomná zmluva č. 2023/1410/6106

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:
Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
IČ DPH: SK2020480198
DIČ: 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ, vložka č.: 32/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 1.2 Nájomca:
Obchodné meno: H&R Sales s.r.o.
Sídlo: Modranská 859/27, 946 55 Pribeta
Štatutárny orgán: András Habán, konateľ
Roman Recska, konateľ
IČO: 54 492 645
IČ DPH: SK2121694531
DIČ: 2121694531
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku štátu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa:
- v katastrálnom území **Vojka nad Dunajom**, obec Vojka nad Dunajom, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 269 ako pozemok **parc.č. 2107/36**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2257 m² (ďalej len „pozemok“).
- 2.2 Predmetom zmluvy je prenechanie do užívania časti pozemku o výmere 9 m², ktorý je vymedzený v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom sezónneho predaja ovocia - melónov.

Článok III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1 Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3.2 Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá. Nájomca sa zaväzuje, že získa všetky potrebné povolenia orgánov verejnej správy a zabezpečí

splnenie všetkých povinností, predpokladaných príslušnými právnymi normami a predpismi, ktoré súvisia s účelom zmluvy podľa článku II. bod 2.3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel uvedený v článku II. bod 2.3. tejto zmluvy.

- 3.3 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ako aj za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 3.4 Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu na emailovú adresu: info@vzb.sk. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením týchto vzniknutých škôd na predmete nájmu bude hradiť nájomca.
- 3.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom na predmete nájmu.
- 3.6 Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov počas celej doby nájmu a pravidelne zabezpečovať odvoz a likvidáciu odpadu z predmetu nájmu. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady údržbu predmetu nájmu a zabezpečiť čistotu a poriadok na predmete nájmu.
- 3.7 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným zamestnancom na základe ich požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
- 3.8 Nájomca sa zaväzuje splniť pripomienky prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
- 3.9 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu alebo užívania tretej osobe so súhlasom prenajímateľa, nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.

Článok V.

Výška nájomného a platobné podmienky

- 5.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 150,- eur s DPH (slovom: stopäťdesiat eur) za celé obdobie platnosti tejto zmluvy (t.j. od 01.06.2023 do 31.08.2023). Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca hradí sám.
- 5.2 Faktúru vystaví prenajímateľ do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať, okrem obligatórnych náležitostí v zmysle Obchodného zákonníka a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, aj údaje v zmysle tejto zmluvy a číslo tejto zmluvy.
- 5.4 Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na emailovú adresu [redacted]. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej peňažnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený na faktúre. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti faktúry na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.5 Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného v určenej lehote, je prenajímateľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok VI. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2023 do 31.08.2023.
- 6.2 Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá;
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu nájomcom po ukončení doby nájmu nemá za následok obnovenie tohto nájomného vzťahu.

Článok VII. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnym poriadkom SR, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 8.2 Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a/alebo dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), nájomca súhlasí s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy určuje zákon o slobode informácií vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 8.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval nájomcu, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom prenajímateľa s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany prenajímateľa.
- 8.7 Zmluvná strana vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informovala druhú zmluvnú stranu, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných

ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vbb.sk., pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny týkajúce sa zmluvy a všetky dôležité okolnosti.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8.10 Prílohou tejto zmluvy je:

Príloha č.1 – grafická situácia

V Bratislave dňa 26. MÁJ 2023

Prenajímateľ:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK



Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku



V KORMÁRNE dňa 23.05.2023

Nájomca:

H&R Sales s.r.o.



András Habán
konateľ



Roman Recska
konateľ

