

**DODATOK č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ
A BUDÚCE POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 612/731/2018**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorený podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Školská 45/8,10,12,14 , Nová Baňa, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu, ktorý je Prílohou č. 1, ktorá tvorí súčasť Záložnej zmluvy a ktorý bol predložený pri registrácii záložného práva v NCRzp v zmysle ods. 4.2. Záložnej zmluvy (ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení **správcom:**

Obchodné meno: Stavebné bytové družstvo
So sídlom: Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 00176192
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Dr, vl. č. 162/S
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Robert Mihok, prokurista

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 18.9.2018, pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov spolu so Zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov obsahujúcou udelenie plnomocenstva pre správcu alebo Zápisnicou z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým bolo udelené plnomocenstvo pre správcu, boli Záložnému veriteľovi predložené pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“)

Adresa
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón
0850 166 031

IČO
31749542

E-mail
info@sfrb.sk

Web
www.sfrb.sk

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 612/731/2018, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. bod 3.4 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s. Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 45 zapísaného na Liste vlastníctva č. 5286, 4728, evidovaného Okresným úradom Žarnovica

Adresa: Školská 45/8, 10,12,14, Nová Baňa

Číslo účtu: SK85 0900 0000 0051 5446 9736

Bytový dom na ulici Školská 45/8,10,12,14, Nová Baňa vedený na LV č. 5286, 4728, katastrálne územie Nová Baňa, súpisné číslo 45 na parcele CKN č. 4782, 4783 List vlastníctva č. 5286, 4728 /nie starší ako jeden mesiac/ tvorí Prílohu č. 1 k Záložnej zmluve za predpokladu, že sa list vlastníctva uvedený v tomto odseku Záložnej zmluvy neodlišuje od listu vlastníctva uvedenom pri označení Záložného dlžníka v úvode tejto Záložnej zmluvy. V opačnom prípade platí, že prílohu č. 1 tvorí list vlastníctva definovaný v úvode Záložnej zmluvy pri označení Záložného dlžníka.“

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **612/731/2018** sa nemenia a ostávajú platné a účinné.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa 29.7.2019

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

Vlastníci bytov v zastúpení správcom
na základe plnej moci:

.....
Štátny fond rozvoja bývania
Ing. Juraj Kurňavka
generálny riaditeľ
na základe poverenia
Bc. Ing. Veronika Bozsiková

.....
Ing. Robert Mihok
prokurista
Stavebné bytové družstvo

pečiatka a podpis
overenie podpisu záložcu