

# Kúpna zmluva

## uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci: Obec Salka**

**Zastúpený: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce**

**Sídlo: 943 61 Salka č. 61**

**IČO: 00309249**

**DIČ: 2021074055**

**IBAN: SK73 5600 0000 0056 1574 5001**

**Variabilný symbol:**

(v ďalšom ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci: Oto Benkó**

**Rodné priezvisko: Benkó**

**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]

**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]

**Trvale bytom: Salka** [REDAKOVANÉ]

**Štátne občianstvo: Slovenské**

(v ďalšom ako „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### Predmet kúpy a účel zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku **reg. C-KN, parc.č. 731/1**, vo výmere **62.940 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom na LV č.1, k.ú. Salka, obec Salka, v celku (1/1).
2. Predmetom prevodu je **novovytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 731/47**, o výmere **23 m<sup>2</sup>**, v celku (1/1) – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, odčlenený geometrickým plánom č. **16/2022**, vyhotoveným Ing. **Róbert Hrmo**, Kostolná 1025, 946 34 Bátorové Kosihy, IČO: **32423357**, dňa **27.9.2022**, autorizačne overeným Ing. **Róbert Hrmo**, dňa **27.9.2022** a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. **Szabóová Marta**, dňa **14.10.2022**, pod číslom: **1550/22**, z pozemku **reg. C-KN, parc.č. 731/1** vo výmere **63.149 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom na LV č. **1**, k.ú. Salka, obec Salka, v celku (1/1).
3. Obecné zastupiteľstvo Salka uzneseniami č. **49/25042023** zo dňa **25.04.2023** a č. **49/1/25042023**, zo dňa **25.04.2023** schválilo predaj nehnuteľnosti predstavujúci Predmet kúpy podľa Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu 42,55 € (slovom: štyridsaťdva eur a päťdesiatpäť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu **kúpnu cenu** uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy v plnej výške v hotovosti v pokladni predávajúceho.

## Článok III. Návrh na vklad

1. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností tvoriaceho Predmet kúpy; Kupujúci vyhlasuje, že sa s faktickým stavom nehnuteľnosti tvoriaceho Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy oboznámil, Predmet kúpy kupuje v stave „tak ako stojí a leží“.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Článku II. tejto Zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

## Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy, pričom Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy, t.j. novovytvorenom pozemku reg. C-KN, parc. č. 731/47, o výmere 23 m<sup>2</sup>, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, či iné práva a obmedzenia, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu nehnuteľnosti a/alebo by mohli znamenať obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Na pozemku reg. C-KN, parc.č. 731/1, vo výmere 62.940 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, viaznu nasledovné ťarchy: „Zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bratislava ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parc. CKN č. 731/5, 734/1, 734/10, 734/11, 731/17, 734/18, 734/19, 734/20, 734/21, 658 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na horeuvedených pozemkoch a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, Z 3037/0“ a „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102- 206/2020 na pozemku reg. CKN s parc. č. 1588/8, 1588/1, 731/1, 2427 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce - Z-3010/2020 - č. zmeny 164/2020“. Kupujúci uvedenú skutočnosť berie na vedomie.
2. Predávajúci vyhlasuje že:
  - a) je oprávnený s Predmetom kúpy voľne nakladať,

- b) má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
  - c) nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k Predmetu kúpy,
  - d) prevádzaná nehnuteľnosť nie je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
  - e) v čase podpisu tejto Zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať okrem konaní uvedených v tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že:
- a) má k dispozícii finančné prostriedky vo výške postačujúcej na bezproblémové zaplatenie celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy,
  - b) má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že počnúc podpisom tejto Zmluvy, do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, Predmet kúpy neprevedie na iné osoby, nezriadi k nemu vecné bremená, nezaťaží ho ťarchami či právami tretích osôb a nevykoná žiadny úkon a tiež nesplnomocní, neudelí mandát, či príkaz žiadnej tretej osobe na taký úkon, na základe ktorého by sa zmarilo alebo sťažilo dosiahnutie predmetu alebo účelu tejto Zmluvy, alebo ktorý by viedol k zníženiu hodnoty Predmetu kúpy, a to v porovnaní so stavom, v akom bol Predmet kúpy v čase uzavretia tejto Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
6. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy.
7. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka - v znení neskorších predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať druhou Zmluvnou stranou. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto Zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky a Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
8. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, účastníci Zmluvy si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzená, a že teda s obsahom tejto Zmluvy bez výhrad súhlasia a preto ju vlastnoručne podpisujú.

V Salke, dňa: 25.05.2023



\_\_\_\_\_  
**Mgr. Silvia Cagalová**  
Predávajúci

\_\_\_\_\_  
**Oto Benkó**  
Kupujúci

V Salke, dňa: 25-05-2023