

## Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ** : Slovenská republika, správca majetku štátu –  
**Národný ústav detských chorôb**  
 Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava  
 Štatutárny orgán : doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH, generálny riaditeľ  
 Ing. Pavel Petřík, ekonomický riaditeľ  
 IČO : 00 607 231  
 DIČ : 2020848368  
 IČ DPH : SK 2020848368  
 Bankové spojenie :  
 Číslo účtu :  
 Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca** : Dallmayr Vending & Office, k.s.  
 sídlo: : Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
 IČO : 35 803 118  
 DIČ : 2020281725  
 IČ DPH : SK2020281725  
 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd: Sr, vl.č. 1331/B  
 Zastúpená : Róbert Kováč, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie nebytových priestorov v budove Prenajímateľa v Bratislave na Limbovej 1, súp. č. stavby 2643 na parcele č. 5435/2, zapísanej na LV č. 2415, k.ú. Vinohrady, a to plochu č.1 vo výmere 2 m<sup>2</sup> na -2P bloku „F“, plochu č.2,3,4, každú vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na prízemí v bloku „D“.
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je užívanie nebytových priestorov identifikovaných v bode 1.2 za účelom umiestnenia predajných nápojových automatov a automatov s drobným občerstvením v zmysle platného predmetu činnosti nájomcu.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

### Čl. II.

#### Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude predmet nájmu užívať len 10 dní v kalendárnom mesiaci trvania nájmu. Konkrétne dni, počas ktorých bude predmet nájmu užívať, oznámi Prenajímateľovi vopred.
- 2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci OPČ Prenajímateľa 02/59371517 bezprostredne pred začatím plynutia doby nájmu, ktorá bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 6 mesiacov, najneskôr však do účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bude výsledkom osobitného ponukového konania.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať vedúci prevádzkovo-technického odboru Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení vedúceho prevádzkovo-technického odboru zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi Prenajímateľa podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

### Čl. IV.

#### Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu 1.528,00 EUR mesačne bez DPH, t.j. 1.833,60 EUR vrátane DPH pričom takto dohodnutá cena zohľadňuje krátkodobé užívanie predmetu nájmu počas vyhradených dní.
- 4.2 V nájmomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi vo výške stanovenej vo výpočtovom liste. Výpočtový list tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájmné a služby spojené s nájmom vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní.
- 4.4 Nájomca je povinný uhradiť každú faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. V.

#### Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bude výsledkom osobitného ponukového konania.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže skončiť nasledovne:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 30 dní, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod alebo ak Nájomca porušuje Zmluvu podstatným spôsobom;
  - d) odsúhlasením novej nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami zo strany Ministerstva financií SR.
- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný na každý deň od skončenia nájmu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň od skončenia nájmu s vypratáním predmetu nájmu.

### Čl. VI.

## Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivu alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu NÚDCH.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13 ods. 9 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.6 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 21.08.2019

V Bratislave dňa

**Prenajímateľ:**

IPH

Národný ústav detských chorôb  
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH

**Nájomca:**



Dallmayr Vending & Office, k.s.  
Róbert Tkáč, konateľ

Národný ústav detských chorôb  
Mg. Pavel Petřík  
ekonomický riaditeľ

**Kalkulácia nákladov za spotrebu energií pre nájomcu  
nebytových priestorov v NÚDCH vo výukovej časti na – 2 podlaží bloku „C“ a  
„F“ (2 plochy označené „č. 1a + 1b“) a v poliklinickej časti na prízemí bloku  
„D“ (3 plochy označené „č. 2, č. 3, č. 4“) NÚDCH**

---

Spotreba : technický prepočet podľa výkonu elektrických spotrebičov nájomcu a ich dennej využiteľnosti.

Súčet výkonov: 5 x 0,6 kW

Denná využiteľnosť: 1,5 hod.

Výpočet spotreby : 5 x 0,6kW x 1,5 hod x 30 dní x 12 mesiacov = 1 620 kWh

Náklady za spotrebu elektrickej energie : **283,50 Euro**

Ceny sú vrátane DPH

V Bratislave 12. 8. 2019

Vypracoval : Ing. Pavol Holly  
energetik

---

**Náklady na ostatné služby**

Likvidácia komunálneho odpadu 0,9 Eur s DPH / 1 mesiac (10,80 Eur s DPH / 1 rok)

Upratovanie spol. priestorov NÚDCH 3,13 Eur s DPH / 1 mesiac (37,56 Eur s DPH / 1 rok)

Vypracovala :

Zuzana Staneková  
vedúca odd. prevádzkových činností

V Bratislave 12. 8. 2019

NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH  
CHOROŤ  
Lumbóvá 1, 833 40 Bratislava