

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. 15/2023

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Číslo účtu a označenie banky:

IBAN :

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Šiba

Obecný úrad

Šiba 142, 086 22 p. Kľušov

Peter Lenárt, starosta obce

00 322 652

Prima banka Slovensko, a. s.

SK94 5600 0000 0036 0461 2001

a

Nájomca:

Bydlisko/ sídlo:

Dátum narodenia/ IČO:

Číslo účtu, bankové spojenie

IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

Marek Vozarský

(ďalej len „zmluva“):

Článok II.

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v kultúrno správnej budove v Šibe, súpisné číslo 142, ktorá je vo vlastníctve a v správe prenajímateľa a nachádza sa na adrese Šiba 142, 086 22 p. Kľušov, na parcele č. 439/2, v katastrálnom území 860816 Šiba, obec 519863 Šiba, okres 701 Bardejov, zapísaná v KN na LV č. 484.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: **spoločenskú sálu, sociálne zariadenia, dve kuchyne, skladové miestnosti** a materiálno-technické vybavenie miestnosti uvedené v prílohe č.1 zmluvy.
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na **rodinnú oslavu**.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **27.05.2023 do 28.05.2023.**

3. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s prenajímateľom kultúrneho domu.

Článok IV. Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom za prenájom kultúrneho domu vo výške 40,- EUR a poplatok za vypožičanie riadu vo výške 10,00 EUR**, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Šiba č. 02/2023 o miestnych poplatkoch na území obce ŠIBA, bezprostredne po skončení doby nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady **za služby spojené s nájomom** (elektrika, voda a plyn) v čiastke, podľa skutočnej spotreby, bezprostredne po skončení doby nájmu.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu alebo ak však a to poškodený požiada a je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov). Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Úradu verejného zdravotníctva v súvislosti s pandémiou COVID – 19, platné ku dňu platnosti zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zákona o majetku obce v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi obce.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Nájomca pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých prenajímateľom pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca, obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Šibe , dňa 26.05.2023

V Šibe, dňa 26.05.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Peter Lenárt
starosta obce Šiba

.....
Marek Vozarský