

Kúpna zmluva

Č. MODB-MAJ-M/2023/7370

Predávajúci: Peter Mirga, rod. Mirga
Bytom: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Predávajúci č.1“)

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK29 7500 0000 0040 1575 7135
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu sú na základe uznesenia č. **103-27/IV-2023-MsZ** nehnuteľnosti evidované na LV č.26 v k. ú. Dobšiná
 - stavba s. č. 141 na parc. č. KN C 120, rodinný dom,
 - pozemok KN C parc. č. 120, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 73 m², vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1-ina a pozemok KN C parc. č. 116, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 260m², evidovaný na LV č. 314 v k. ú. Dobšiná v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v podiele 1/4 pod B3 (ďalej len „**nehnutel'nosti**“).
- Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez bremien a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok II Kúpna cena

- Kúpna cena predávaných nehnuteľností vo výške 9500,-€, slovom deväťtisíc päťsto eur, navýšená o úroky ku dňu úhrady na účet exekútora, bola schválená uznesením č. **103-27/IV-2023-MsZ**.
 - Časť kúpnej ceny uvedenej v Čl.II ods I vo výške 1422,84€ kupujúci uhradí na účet exekútorov do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy nasledovne:
 - 621,32,-€ bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora JUDr. Juraja Kočiho, IBAN SK5411000000002923899244 , v.s. 5782019,
 - 801,52€ bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora JUDr. Juraja Kočiho, IBAN SK5411000000002923899244, v.s. 6412019,
 - časť kúpnej ceny vo výške 1981,85€ si kupujúci prevedie na účet IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582, v. s. 133013 ako poplatok za úhradu časti nedoplatku na komunálnom

odpade,

c) časť kúpnej ceny uvedenej v Čl. II ods. I vo výške 6095,31,-€ uhradí kupujúci hotovosťou z pokladne MsÚ v Dobšinej do rúk predávajúceho bezodkladne po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave, čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. V prípade potreby súčinnosti pri odstraňovaní nedostatkov pri prerušení návrhu na vklad do KN sa predávajúci zaväzuje poskytnúť túto súčinnosť bezodkladne po vyzvaní kupujúcim.
3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nebude možné previesť vlastnícke právo na kupujúceho, predávajúci sú povinní vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu, ak mu táto bola medziasom uhradená.
4. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave a to v prospech kupujúceho.
5. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave sa postará kupujúci. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
6. Poplatky za overenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve hradí kupujúci.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 24.5.2023

V Dobšinej, dňa 26.5.2023

Kupujúci

Predávajúci

.....
Ján Slovák

.....
Peter Mirga