

č. Majet.: 1945/2023Ha

č.z.: 28/2023

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi účastníkmi:

1. Nájomca

Mesto Bardejov,

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zast.: MUDr. Boris Hanuščák, primátor

IČO : 00321842, DIČ: 2020622923

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

/ďalej len nájomca/

a

2. Podnájomca:

FEMAL s.r.o.

Ťačevská 1639/38A , 085 01 Bardejov

zapis. v obch. registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, Vložka číslo: 21139/P

IČO: 44 588 208, IČ DPH: SK2022755339

Zast. Lucia Fečaninová – konateľ

Mgr. Veronika Petrašková - konateľ

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK13 5600 0000 0036 5841 8001

/ďalej len podnájomca/

/spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Rehoľa menších bratov – Františkánov ako vlastníka a Mesto Bardejov ako nájomca, uzatvorili dňa 13.10.2017 Zmluvu o nájme nehnuteľností predmetom, ktorej je nájom Františkánskeho kláštora súp. č. 139 postaveného na parc. C KN 1062/1 v katastrálnom území Bardejov, vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 7518 a to za účelom rekonštrukcie a následného prevádzkovania v rámci projektu „Zachovanie, prezentácia a rozvoj tradičných remesiel v cezhraničnom území“. Po ukončení rekonštrukcie a právoplatnej kolaudácii má Mesto Bardejov záujem o naplnenie projektu.
2. Nájomca má súhlas prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu do podnájomu tretej osobe.
3. Za účelom zabezpečenia využívania „Františkánskeho kláštora“ v súlade s podmienkami poskytovania príspevku a uzavretými zmluvami súvisiacimi s týmto projektom zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov za podmienok stanovených nižšie.

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájmcovi do užívania nebytové priestory „Tradičná kuchyňa - reštaurácia“ nachádzajúce sa v budove „Františkánskeho kláštora“ súp. č. 139 na pozemku parc. C KN 1062/1, na ul. Františkánov v Bardejove a záväzok podnájmcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu za dohodnutých podmienok na nebytové priestory a to miestnosť č. 0.01, 0.02, 0.03, 1.11b, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 a 1.24 o celkovej výmere **250,81 m²**.
2. Súčasťou miestností je kompletne vybavenie kuchyne v hodnote 64 029,60 €, nábytok v miestnosti č. 1.24 v hodnote 13 879,08 € a IKT v hodnote 4 201,20 €.
3. Účel nájmu: **Tradičná kuchyňa** musí byť zameraná na tradičné jedlá poľsko-slovenského pohraničia, ktoré budú tvoriť minimálne 60 % ponúkaných jedál. Podnájmcu sa týmto zaväzuje zabezpečovať ukážky výroby tradičných jedál podľa pokynov Nájomcu po vzájomnej dohode.
4. Podnájmcu týmto vyhlasuje, že skutočný stav predmetu podnájmu je mu známy, a to z jeho fyzickej obhliadky a v tomto stave vyššie uvedený predmet podnájmu prevezme do podnájmu dňom začiatku dojednanej doby podnájmu.

Čl. III Doba podnájmu

1. Podnájom sa uzatvára v súlade s uznesením MsZ č. 173/2022 zo dňa 28.09.2022 a výsledkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.02.2023 na **dobu určitú 10 rokov s účinnosťou od 15.05.2023 do 14.04.2033**.
2. Nájomca má právo ukončiť nájom pred uplynutím doby nájmu v prípade porušenia podmienok podnájmu s výpovednou dobou 1 rok, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí posledným dňom príslušného mesiaca.
3. Po uplynutí doby nájmu, bude možné zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu zo strany ktoréhokoľvek účastníka s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Podnájmcu má nárok na predĺženie nájmu dvakrát o ďalšie tri roky a to na základe písomnej žiadosti predloženej Nájomcovi najmenej tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že Nájomca nebude akceptovať prednostný nájom má podnájmcu nárok na vyrovnanie finančných nákladov investovaných do predmetu podnájmu, ktoré vyčíslí Nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, že Nájomca odmieta prednostný nájom.

Čl. IV Cena podnájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením MsZ č. 173/2022 zo dňa 28.09.2022 a výsledkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.02.2023 za priestory o výmere 250,81 m² sumu spolu za celú prenajatú plochu **24.000 €/rok**; slovom: dvadsaťštyritisíc eur za jeden rok. Nájomné je možné zvýšiť maximálne o preukázateľnú infláciu.
2. Mesačné nájomné vo výške 2.000,- € je splatné vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania je podnájmcu povinný platiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov. Ak podnájmcu neuhradí nájomné ani v dodatočne mu poskytnutej primeranej lehote má nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.

4. V prípade, že podnájomca z dôvodov na strane nájomcu, bude môcť predmet podnájmu užívať iba časť kalendárneho mesiaca, resp. bude tak tomu pri začatí alebo skončení podnájmu, má povinnosť zaplatiť nájomné len do výšky pomernej čiastky z dohodnutého nájomného, a to za počet dní, počas ktorých predmet podnájmu skutočne užíval.

Čl. V

Služby spojené s nájmom nebytových priestorov

1. Do ceny nájmu je zahrnuté oprávnenie na používanie prenajatého priestoru a spoločných priestorov v objekte kláštora.
2. Do ceny nájmu nie sú zahrnuté služby súvisiace s prevádzkou: poistenie vneseného majetku nájomcu a prenajatých hnutelných vecí, elektrická energia, plyn, teplo, vodné, stočné a zrážkové, odvoz odpadu, príp. iné prevádzkové služby a náklady, ktoré si zabezpečí nájomca na vlastné náklady (v prípade spoločne využívaných služieb platených pomerne) uzavretím zmlúv s dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb, resp. vo vlastnej rézii. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať za tieto služby súvisiace s prevádzkou objektu preddavok. Preddavok je splatný mesačne na základe faktúry vystavenej správcom. Ročné zúčtovanie za služby súvisiace s prenájmom je povinný správca vyčíslieť do konca februára nasledujúceho roka.

Čl. VI

Poistenie

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady poistiť objekt, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory, podnájomca je povinný poistiť vnesený a zverený (prenajatý) mu hnutelný majetok. Podnájomca je povinný tieto skutočnosti nájomcovi preukázať doručením potvrdenia z príslušnej poisťovnej spoločnosti, a to v lehote do 30 dní odo dňa prevzatia predmetu podnájmu.

Čl. VII

Ostatné práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorený účel užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že podnájomcovi vyhradí miesto na komunálny odpad a sklo na pozemku parc. C KN 916/1, na ul. Kláštorská v Bardejove.
3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu alebo do užívania inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
4. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
5. Podnájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
6. Podnájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do užívania.
7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu väčších opráv, ktoré má nájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv v primeranej lehote po písomnom oznámení podnájomcom, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Bežnú údržbu si podnájomca zabezpečuje na vlastné náklady.
8. Nájomca zodpovedá za ochranu objektu a podnájomca za ochranu vnesených vecí.

9. Podnájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami jako aj hygienickými, bezpečnostnými, protipožiarňými a ekologickými predpismi tak, aby v ňom nevznikla škoda.
10. Podnájomca je povinný v prípade havárie v prenajatých priestoroch bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na odvrátenie, resp. minimalizáciu škody.
11. Nájomca a podnájomca sa zaväzujú poskytnúť si neodkladnú vzájomnú súčinnosť pri predchádzaní požiarneho a havarijného nebezpečenstvu alebo ich odvracaní. V prípade vzniku požiaru, prevádzkovej poruchy alebo havárie je každý z účastníkov povinný toto ihneď po zistení oznámiť druhému účastníkovi, dostaviť sa na miesto a umožniť vstup do priestorov za účelom likvidácie závadného stavu.
12. Nájomca umožní podnájomcovi užívanie prenajatých priestorov nepretržite podľa jeho prevádzkových potrieb, v prípade nutnosti vykonania prác prináležiacich nájomcovi je prenajímateľ povinný tieto práce vykonať v čase mimo prevádzkového času podnájomcu, pokiaľ sa nedohodnú inak.
13. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
14. Podnájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať potrebné úpravy účelovej povahy /nezasahujúce do podstaty objektu/ po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu, pričom Nájomca pri podpise tejto Zmluvy súhlasí s úpravou podlahovej plochy v miestosti 1.24 (tzv. refektár), kde je Podnájomca oprávnený umiestniť odstrániteľnú podlahu, tak aby po ukončení tejto podnájmovej zmluvy uviedol miestnosť do pôvodného stavu.
15. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi a prenajímateľovi vstup do predmetu podnájmu za účelom kontroly prenajatých priestorov, resp. kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, a to raz do mesiaca.
16. Podnájomca je oprávnený umiestniť svoje logo, názov alebo iné reklamné či prevádzkové označenie, a to vo veľkosti povolenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Podnájomca je povinný uhrádzať všetky prípadné poplatky súvisiace s umiestnením loga, názvu alebo iných reklamných či prevádzkových označení.
17. Nájomca súhlasí, aby si Podnájomník umietnil reklamný pútač prevádzky na priestor vymedzený pre informácie o objekte, eventuálne na priestor na to určený, a to v rozmeroch 70x100 cm.
18. Podnájomca je oprávnený umiestniť kamerový systém do priestorov Predmetu nájmu, z dôvodu bezpečnosti.
19. Podnájomca je oprávnený umiestniť v priestoroch Predmetu prenájmu zvukový systém, ktorý nebude narúšať bežný chod kláštora.
20. Podnájomca je pri skončení podnájmu povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to do 30 dní od skončenia nájmu.
21. V prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti je podnájomca povinný nájomcovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur za každé porušenie svojej povinnosti, a to aj opakovane. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu vzniknutej škody.
22. O odovzdaní a prevzatí prenajatých priestorov účastníci vyhotovia zápisnicu, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom predmetu zmluvy končí:
 - a) uplynutím dojednanej doby,
 - b) výpoveďou jednej zmluvnej strany za predpokladu porušenia zmluvných povinností, ktoré budú riadne definované druhou zmluvnou stranou s tým, že výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí posledným dňom príslušného mesiaca,

- c) skončením nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom/vlastníkom objektu,
- d) zrušením podnájomcu,
- e) zánikom podnájomcu,
- f) zánikom predmetu podnájmu,
- g) prenájatý priestor sa stal nespôsobilý na dojednané užívanie

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Podnájomca nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iný subjekt bez predchádzajúceho schválenia v MsZ.

Čl. X

Komunikácia a doručovanie

1. Písomná komunikácia Zmluvných strán bude adresovaná nasledovne:

Mesto Bardejov

Do rúk: **MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta**

Adresa: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Telefón: + 421 544 862 122

E-mail: primator@bardejov.sk

Osoba oprávnená konať za nájomcu:

- vo veciach technických a právnych JUDr. Vladimír Potičný

E-mail: vladimir.poticny@bardejov.sk

FEMAL s.r.o.

Do rúk: Mgr. Veronika Petrašková, Lucia Fečaninová

Adresa: Ťačevská 1639/38A, 085 01 Bardejov

Telefón: +421 919 218 967, +421 903 526 908

E-mail: femal.sro@gmail.com

Osoba oprávnená konať za podnájomcu:

- vo veciach technických: Jozef Fečanin

Telefón: +421 948 002 831

2. Komunikácia medzi nájomcom a podnájomcom, najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti (ďalej spolu len „podanie“) uskutočnené podľa tejto zmluvy, sa musia uskutočniť v písomnej forme. Podanie sa považuje za riadne uskutočnené, ak bolo doručené doporučenou poštou, elektronickou poštou (e-mailom) a následne doručením originálu e-mailovej správy do 3 dní od odoslania. Zmluvné strany sú oprávnené doručiť podanie, okrem spôsobov uvedených v predchádzajúcej vete, aj osobne.
3. Podanie odoslané prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručené okamihom, keď sa podanie vráti odosielateľovi späť s vyznačením adresát neznámy alebo adresát neprevzal v odbernej lehote, a to bez ohľadu na to, či sa s podaním zmluvné strany oboznámili alebo nie, ak nie je doručenie podania preukázané skôr. Podanie odoslané prostredníctvom pošty sa adresuje vždy na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámi podľa tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku, a v prípade použitia fikcie doručenia uvedenej v prvej vete tohto

bodú aj podaním, ktoré sa vrátilo späť odosielateľovi s vyznačením adresát neznámy alebo adresát neprevzal v odbernej lehote.

4. Podanie, ktoré zmluvné strany doručujú osobne sa považuje za riadne doručené v deň, ktorý zmluvná strana prevezme podanie a tento dátum vyznačí na origináli podania, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia podania a podpis osoby, ktorá podanie prevzala.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetka korešpondencia bude doručovaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adres uvedených v záhlaví tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné sa o týchto zmenách písomne informovať a následne po písomnom oznámení doručovať všetky podania na poslednú oznámenú adresu na doručovanie.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca 4 vyhotovenia a podnájomca 2 vyhotovenia.
2. V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov (nariadenie GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, týmto nájomca ako prevádzkovateľ GDPR uvádza, že účelom spracúvania osobných údajov dotknutých fyzických osôb – zástupcovia podnájmu je uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, pričom na dosiahnutie tohto účelu je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné, t. j. bez ich spracúvania by nemohlo dôjsť k platnému uzatvoreniu Zmluvy. S cieľom naplnenia tohto účelu, nájomca spracováva iba osobné údaje, ktoré na dosiahnutie predmetného účelu potrebuje. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, t. j. 10 rokov. Osobné údaje sa poskytujú rôznym príjemcom alebo kategóriám príjemcov iba v prípade plnenia povinností v zákonom ustanovených prípadoch (napr. Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom činným v trestnom konaní, ako aj iným orgánom, o ktorých to ustanovuje osobitný predpis). Zároveň nájomca poukazuje na to, že prenos osobných údajov do tretej krajiny sa nebude realizovať a taktiež sa z jeho strany neuskutočňuje automatizované rozhodovanie vrátane profilovania. Dotknutá osoba má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú; má právo na opravu, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť údajov. Dotknutá osoba má taktiež právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR. Bližšie informácie o GDPR môže dotknutá osoba získať na webovej stránke www.bardejov.sk, na e-mailovej adrese zodpovedna.osoba@bardejov.sk alebo osobne na Mestskom úrade Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov.
3. V prípade vzniku sporu sa zmluvné strany zaväzujú tento v prvom rade riešiť zmiernou, resp. mimosúdnu cestou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že si zmluvu starostlivo a pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je podpísaná v súlade s uznesením MsZ č. 173/2022 zo dňa 28.09.2022 a výsledkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.02.2023.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk od 15.05.2023. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného očíslovaného dodatku.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1 – pôdorys predmetu zmluvy

Príloha č. 2 – súpis prenajatých hnutelných vecí

V Bardejove, dňa:

V Bardejove, dňa:

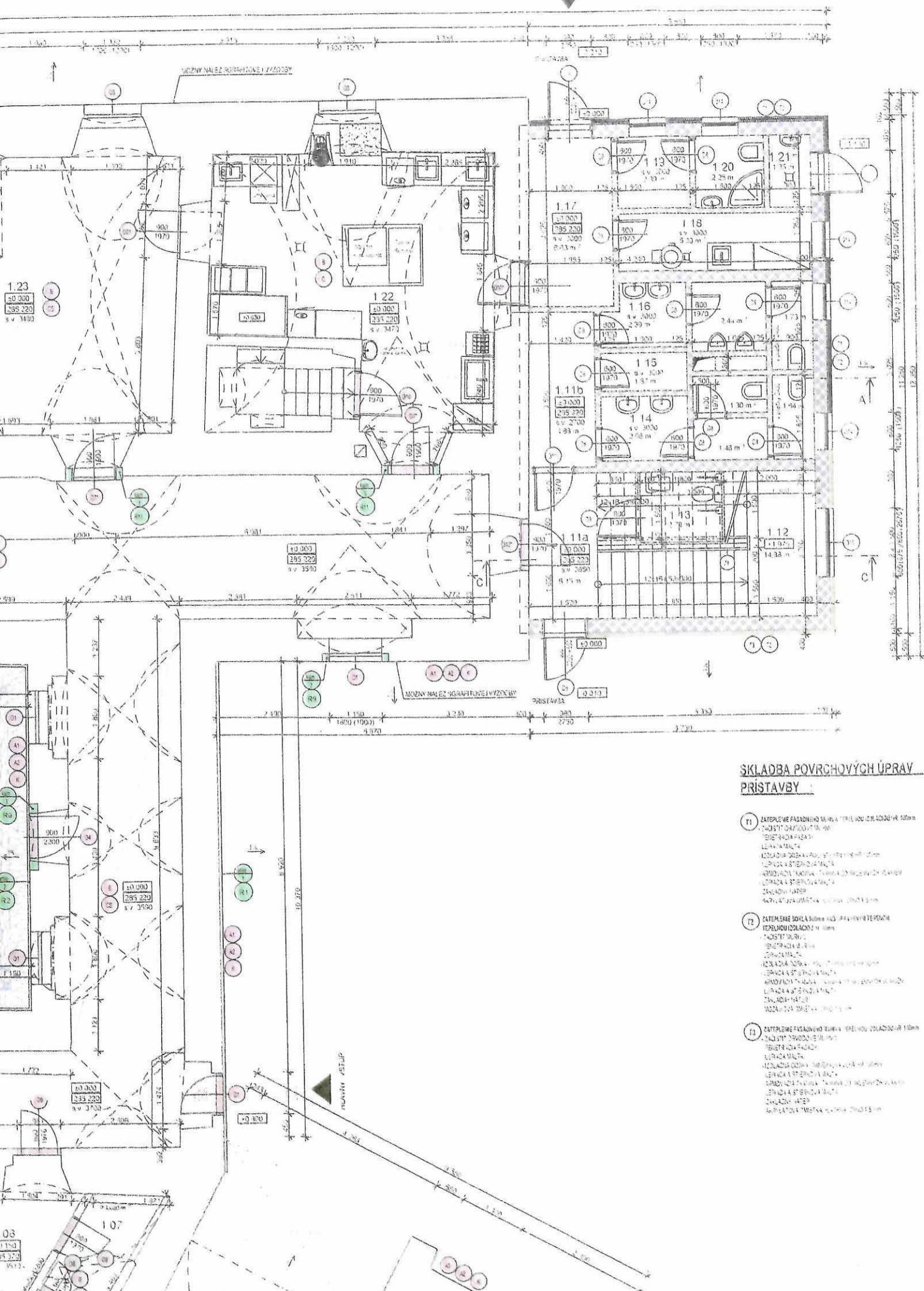
Za Nájomcu:

Za podnájomcu:

.....
MUDr. Boris Hanuščak
primátor

.....
Lucia Fečaninová – konateľ

.....
Mgr. Veronika Petrašková - konateľ



SKLADBA POVRCHOVÝCH ÚPRAV PRÍSTAVBY

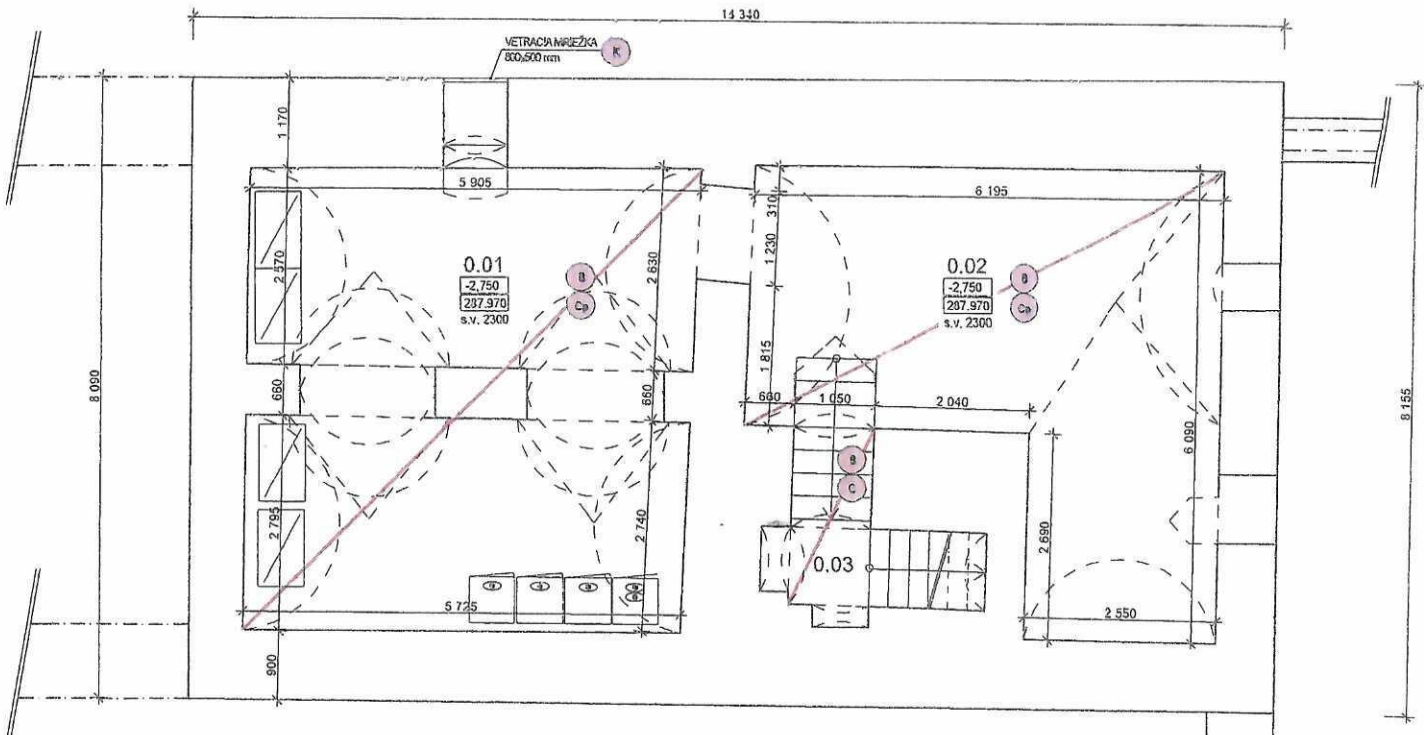
- T1** ZATEPLENIE FASÁDNEHO ÚLIEVA (T1.1) 100 (100) x 100 mm

 - ZADOSTIČOVANIE (100x100)
 - ISOLÁCIA (PIEPA)
 - LITÁ MALTA
 - ISOLÁCIA (PIEPA) 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
- T2** ZATEPLENIE BOČIA STĚNY (T2.1) 100 (100) x 100 mm

 - ZADOSTIČOVANIE (100x100)
 - ISOLÁCIA (PIEPA)
 - LITÁ MALTA
 - ISOLÁCIA (PIEPA) 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
- T3** ZATEPLENIE FASÁDNEHO ÚLIEVA (T3.1) 100 (100) x 100 mm

 - ZADOSTIČOVANIE (100x100)
 - ISOLÁCIA (PIEPA)
 - LITÁ MALTA
 - ISOLÁCIA (PIEPA) 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm
 - LITÁ MALTA (100x100) - 100 (100) x 100 mm

PŮDORYS 1.PP M 1:100



LEGENDA MIESTNOSTÍ

OZN.	POPIS MIESTNOSTI	m ²	OZN.	PODLAHA	STENY	STROPY
0.01	CHLADENÝ SKLAD / SUCHÝ SKLAD	33,57	P4	OSTRO-PÁLENÁ TEHLA	REŽNÉ MURIVO	REŽNÉ MURIVO
0.02	SKLAD	27,86	P4	OSTRO-PÁLENÁ TEHLA	REŽNÉ MURIVO	REŽNÉ MURIVO
0.03	SCHODISKO	4,92	P6	KERAMICKÁ DLAŽBA	INTERIÉROVÁ MALBA	INTERIÉROVÁ MALBA

LEGENDA MATERIÁLOV:

JESTVUJÚCE OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO Z KAMEŇA A TEHLY hr. 700 - 1100 mm

NOVÉ KONŠTRUKCIE:

- NOVOVYBUDOVANÉ PODLAHY
- NOVOVYBUDOVANÉ OMIETKY, STIEN A STROPOV NA 100%, OKREM REŠTAURÁTORSKÝCH PRÁC - R
- STENY A STROP V SUTERÉNE ZACÍTIŤ A PONECHAŤ BEZ OMIETOK, VYŠPÁROVAŤ LEN VEĽMI VYPADANÉ MURIVO

POZNÁMKA:

PRIESTORY SUTERÉNU SA BUDU VYUŽÍVAŤ AKO SKLADY PRE KUCHYŇU, PO ODKOPE ZEMINY DO 100CM A ZNIŽENIE PODLAHY O 80CM SA ZREALIZUJE PODLAHA VLOŽENIM OSTRO-PÁLENEJ TEHLY DO SUCHIEHO PIESKOVÉHO LŮŽKA.
PODLAHA V SUTERÉNE BUDE PREDMETOM ARCHEOLOGICKEHO VYSKUMU. PŘESNÝ POSTUP ZNIŽENIA PODLAHY URČÍ VÝSLEDOK Z ARCHEOLOGICKEHO VYSKUMU A KPÚ.
CEZ SUTERÉN NEVIESTI ŽI ŽI ROZVODY !!!
ELI MOŽNO VIEST POUZ VYŠKOVU.

POZNÁMKA Z HLADISKA BEZDARIEFOVOS TI.

- VŠETKY PODLAHY ZJEDNOŤ NA ROVNANÚ VÝŠKOVÚ KÓTU, BUDOVARIEŠENIA BEZPRAHOVO, INŠTALOVANÉ PŘECHODOVÉ LIŠTY

AUTOR	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lucia Zentková	Ing. Martin Lopusniak, PhD.	Ing. Lucia Zentková		
Ing. Stanislav Majtner		Ing. Stanislav Majtner		
Ing. Radovan Krupa		Ing. Radovan Krupa		
MIESTO: Bardejov, KN-C 1062/1, 1062/6, kat. úz. Bardejov				
INVESTOR: Mesto Bardejov		OKRES: Bardejov	FORMÁT	1 x A4
NÁZOV: REKONŠTRUKCIA KLÁŠTORA FRANTIŠKÁNOV V BARDEJOVE			DÁTUM	08/2019
			ÚČEL	DRS
			Č.ZÁKAZKY	
			KÓTOVANÉ v	mm
OBJEKT: SO 01 - Kláštor františkánov v Bardejove				
ARCHITEKTÚRA	OSAH:		MIERKA	VÝKRES
	PŮDORYS 1. PP - NOVÝ STAV		1:100	9

Kláštor Bardejov 03

P.	Popis	Typ	Výrobca	Rozmer [mm]	Prík. pl. [kW]	Prík. el. [kW]	Nap. [V]	Poč. [ks]
	Varňa							
24	Odsávač pár závesný	DZ 2	G-G	2400/1600/450		0,1	230	1
24a	- filtre							
24b	- svetlo							
24c	Ventilátor potrubný DN 315 2500-3000m³/h							1
	Podstavná konštr. ventilátora							1
	Regulátor ventilátora							1
	Tlmič hluku			315/1000				1
	Výfukový nadstavec							1
	Potrubie DN315							6
	Regulačná klapka							1
	Montážny a kotviaci materiál							1
21	Konvektomat 11 GN 1/1 - progr.	O-1011b+PRG	Retigo	933/827/1046		18,6	400	1
	Varné cykly							
	- horúci vzduch 30-300°C							
	- para 30-130°C							
	- combi 30-300°C							
	- trojite sklo dverí							
	- automatické umývanie							
	- vývin pary v bojleri							
	- 99 programov							
	- elektronické ovládanie							
	- HACCP výstup							
	Príslušenstvo:							
21a	Podstavec s vedením plechov	ST-1116	Retigo	860/540/693				1
21b	Zmäkčovač vody automatický	AL-8	RM					1
	Gastronádoba GN 1/1- 65 - plná		RM					10
	Gastronádoba GN 1/1- 65 - dierovaná		RM					10
	Gastronádoba GN 1/1- 65 - smaltovaná		RM					10
30	Plynový šporák 4 horák	CF4-78GEP	LOTUS	800/700/900	22	5	400	1
	- horáky: 1x7,5kW+2x5,5kW+1x3,5kW							
	- elektrická rúra 5 kW							
26	Varidlo s indukčným ohrevom	PCI-74ET	LOTUS	400/700/900		10	400	1
	- 2x varná zóna							
29	Plynová smažiacia platňa	FTLR-78G	LOTUS	800/700/900	14			1
	- 1/2hladká, 1/2 ryhovaná							
	- otvorený podstavec							
28	Neutrálna plocha	PSJP	G-G	400/700/900				1
	- s podstavom							
	Čistá príprava mäsa + výklep vajec							
35	Drezový stôl antikor	USZ1	G-G	1500/700/900				1
	- 1x drez 400x400 vľavo							
	- pod stôl chladnička 600 vpravo							
	- zadný lem							

36	Chladnička - antikor - teplota 0/+8°C - chladenie ventilované - plné dvere	DR200S	RM	600/615/860		0,16	230	1
37	Nastenná polica - 2x polica	NP2	G-G	900/250/600				1
37a	Nastenná polica - 2x polica	NP2	G-G	1200/250/600				1
39	Vakuová balička - dĺžka zvaracej lišty 310 mm - 10 programov - digitálne ovládanie	VBD 8	RM	394/463/468		0,25	230	1
Čistá príprava zeleniny								
16	Drezový stôl antikor - 1x drez 400x400 vpravo - pod stôl chladnička 600 vľavo - zadný lem	USZ1	G-G	1400/600/900				1
17	Nastenná polica - 2x polica	NP2	G-G	1200/250/600				1
18	Mraznička - antikor - teplota -10/-24°C - chladenie statické - plné dvere	DF 200S	RM	600/615/860		0,16	230	1
19	Krájač zeleniny - celonerezové prevedenie - vymeniteľné disky - produkcia : 200 kg/hod.	ZK50	RM	220/610/520		0,37	230	1
	Zakladná sada diskov - E2+E4+E8+Z3+H4+B8+D8x8		RM					1
Múčna príprava								
43	Pracovný stôl antikor - buková doska - 1x polica - zadný lem	PSJP+BK	G-G	700/700/900				1
44	Univerzálny robot - 3 rýchlosti - objem nádoby 24 l - výbava - metla, hák, miesič	RM-22H	RM	570/557/910		0,60	400	1
Umyváreň stolového riadu								
1	Pracovný stôl antikor - otvor na odpadky - zadný lem	PSJ+D	G-G	1100/800/870				1
2	Vstupný drezový stôl antikor - 1x drez 500x400 - vpravo - záves na umývačku vpavo - 1x polica - zadný lem 150mm	USZ2	G-G	1200/750/870				1
3	Tlaková sprcha	DOC 3	RM					1
4	Priebežná umývačka riadu - kapacita: 60/30/24 košov/h - cyklus: 60/120/150 min - max. vstupná výška: 450mm	QQI-102P	RM	640/750/1600		8,5	400	1

	- rozmer koša: 500/500mm							
	- bojler tlakový							
	- elektronické ovládanie							
	- dávkovač umývacieho a oplachového prostriedku							
	- odpadové čerpadlo							
4a	Zmäkčovač vody automatický	AL-8V	RM	250/460/485	0,04	230	1	
	Umývací prostriedok 12 kg		RM				1	
	Oplachový prostriedok 10 kg		RM				1	
5	Výstupný stôl antikor	PSJP	G-G	860/750/870			1	
	- 1x polica							
	- záves na umývačku vľavo							
	- zadný lem							
6	Polícová zostava dural/plast	577	RM	776/577/1700			1	
	- 4 x polica							
	- nosnosť police 240 kg							
Výdaj								
7	Výdajný vodný kúpeľ	BMSD-2120	RM	800/600/900	1,4	230	1	
	- kapacita 2x GN1/1							
	Gastronádoba GN1/1-200 s rúčkami + veko		G-G				2	
8	Stolová polica - 1x polica (uchytenie na stôl)	STN1+K	G-G	800/300/300			1	
	- s hyg. zákrytom							
13	Pracovný stôl antikor skrinkový	PSSP	G-G	1000/600/900			1	
	- posuvné dvere							
	- 1x polica							
	- zadný lem							
14	Stolová polica - 2x polica (uchytenie na stôl)	STN2	G-G	1000/300/300			1	
15	Výdajný vodný kúpeľ	BMSD-2120	RM	800/600/900	1,4	230	1	
	- kapacita 2x GN1/1							
	Gastronádoba GN1/1-200 s rúčkami + veko		G-G				2	
Studená kuchyňa								
9	Pracovný stôl antikor	PSJP	G-G	500/700/900			1	
	- 1x polica							
	- zadný lem							
40	Pracovný stôl antikor	PSZP2	G-G	950/700/900			1	
	- 2x zásuvka pod doskou							
	- 1x polica							
	- zadný lem							
41	Šokový schladzoč	AT-23	RM	660/630/420	0,52	230	1	
	- kapacita 3xGN2/3							
	- dotykový ovládaci panel							
	- automat. a manual. programy							
Pizza								
12	Pizza pec dvojposchodová	B-8/50	RM	760/710/580	6	400	1	
	- 2x pizza 500 mm							
	- presklenné dvere							
12a	Podstava pod pizza pec	PSJ	G-G	1650/850/270			1	
	- zadný lem							
38	Chladiaci stôl pizza	MP903	RM	1400/700/1460	0,80	230	1	
	- teplota +2/+8°C							
	- 3x dvere							
	- chladenie ventilované							
	- vitrina 6xGN1/4-150							

10	Nárezový stroj	GSE-250	RM	440/530/375	0,18	230	1
	- remeňový prevod						
	- stôl uložený šikmo						
	- priemer noža 250 mm						
	- priemer rezu 190 mm						
32	Fritéza elektrická	FE-77	RM	540/420/300	2x3	2x230	1
	- kapacita 2x 8l						
	- vyberateľné vaňe						
Umyváreň čierneho riadu							
45	Výlevka s umývadlom	VKN70	RM	500/700/850			1
	- 1x drez						
	- zadný lem						
46	Drezový stôl antikor	DZS3	G-G	1200/700/850			1
	- 2x drez zvaraný						
	- zadný lem 150						
47	Tlaková sprcha s batériou	DOC 3	RM				1
48	Polícová zostava dural/plast	577	RM	1220/577/1700			1
	- 4 x polica						
	- nosnosť police 120 kg						
Suchý a chladený sklad							
54,55	Regál kovový lakovaný		RM	1000/600/1970			5
56,57	- 5x polica						
58	- nosnosť police 170 kg						
50,51	Chladiaca skriňa 570 l biela	HR 600	RM	775/690/1890	0,2	230	3
53	- teplota 0/+10°C						
	- ventilové chladenie						
49	Mraziaca skriňa 570 l biela	HF 600	RM	775/690/1890	0,35	230	2
52	- teplota -10/-24°C						
	- statické chladenie						

Stav vybavenia miestnosti (reštaurácia) – zariadenie nábytkom v čase prevzatia:

P.č.	Miestnosť	Položka	Počet ks	POPIS	JC	SUMA
	1.24	Stôl jedáľenský 1	4	Kombinácia stolov rozmerov 800x800mm (4 ks) v. 750 mm na centrálnych kovových nohách. Vrchná doska z LDTD vysokej kategórie doska hr. 36 mm, 2 mm ABS hrana.	180,90 €	723,60 €
	1.24	Stôl jedáľenský 2	8	Kombinácia stolov rozmerov 1200-1300x800 (8 ks) v. 750 mm na centrálnych kovových nohách. Vrchná doska z LDTD vysokej kategórie doska hr. 36 mm, 2 mm ABS hrana.	250,80 €	2 006,40 €
	1.24	Stolička jedáľenská 1	12	Luxusná stolička s dreveným masívnym podnožím s priznaným dreveným lemom jemne zaobleným, sedadlo a operadlo čalúnené látkou vysokej kategórie. Stoličky s podrúčkami (12).	175,10 €	2 101,20 €
	1.24	Stolička jedáľenská 2	36	Luxusná stolička s dreveným masívnym podnožím s priznaným dreveným lemom jemne zaobleným, sedadlo a operadlo čalúnené látkou vysokej kategórie. Stoličky bez podrúčok (36).	163,70 €	5 893,20 €
	1.24	Gauč 3 miestny	1	Gauč v retro štýle na vyvýšených drevených nohách, pod čalúnenou sedacou časťou dizajnový drevený lem, sedacia časť: HR sendvič + vysokoelastická studená pena, chrbtová časť silikónový granulát, kostra a nohy - drevo buk, látka s vysokou odolnosťou voči absorpcii tekutín, hydrofóbná, odolná proti oderu. Rozmery sedačky ŠxVxH: 203x92x92 cm, výška sedu 48 cm, hĺbka sedu je 56 cm.	839,00 €	839,00 €