



Zmluva o dielo č. 017/1/2019/10

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**
Sídlo: Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
IČO: 17335825
IČ DPH: SK2020699923
DIČ: 2020699923
Štatutárny zástupca: Rada riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek – generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška – ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízik – medicínsky riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 5
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0028 0470
BIC: SPSRSKBA
Zriadený: zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 3724/1991-A/XIV-1 zo dňa 09.12.1991 v znení jej zmien
Osoba oprávnená jednat' vo veciach
- zmluvných: Rada riaditeľov, tel.: 041/51 10 191,
e-mail: sekretariat.r@fnspza.sk
- realizačných: Pavol Záh, tel. 041/51 10 820, e-mail: zan@fnspza.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

- 2. Zhotoviteľ:** **OMOSS spol. s r.o.**
Sídlo: OSADSKÁ 679/15, 028 01 TRSTENÁ
IČO: 36 390 151
DIČ: 2020129430
IČ DPH: SK 2020129430
Zastúpený: Patrik Filek
Bankové spojenie: VÚB a.s., Trstená
IBAN: SK40 0200 0000 0014 7592 1254
BIC: SUBASKBX
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 12032/L
Osoba oprávnená jednat' vo veciach
- zmluvných: Patrik Filek, tel.: 043/ 5393 300, e-mail: sekretariat@omoss.sk
- realizačných: Patrik Filek, tel.: 043/ 5393 300, e-mail: sekretariat@omoss.sk
-

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) je zhotovenie diela „Budova klinickej a radiačnej onkológie – ožarovne, ambulantná časť + stacionár NADSTAVBA, STAVEBNÉ ÚPRAVY“, ktoré pozostáva z rekonštrukčných stavebných prác na existujúcej budove pavilónu Klinickej a radiačnej onkológie

www: fnspza.sk e-mail: uvo@fnspza.sk	Bankové spojenie: Štátna pokladnica Č. účtu: SK 32 8180 0000 0070 0028 0470 SWIFT:SPSRSKBA	IČO: 17335825 DIČ: 2020699923 IČ DPH: SK2020699923 SK2020699923
---	--	--



Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina (ďalej len „*onkologické oddelenie*“), za účelom rozšírenia priestorov onkologického oddelenia a skvalitnenia poskytovanej zdravotnej starostlivosti. Stavebné úpravy sa týkajú nadstavby ožarovne, ambulantnej časti a denného stacionára onkologického oddelenia.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a na základe požiadaviek a pokynov Objednávateľa, vykoná pre Objednávateľa stavebné práce na diele, ktoré je bližšie špecifikované v bode 2.2 tohto článku a Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v súlade s touto zmluvou, riadne vykonané dielo prevziať a po vykonaní diela zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa na základe vysúťaženej zákazky rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela „**Budova klinickej a radiačnej onkológie – ožarovne, ambulantná časť + stacionár NADSTAVBA, STAVEBNÉ ÚPRAVY**“, pri ktorom je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s/so
- projektovou dokumentáciou „Budova klinickej a radiačnej onkológie, ožarovne, ambulantná časť + stacionár, nadstavba, stavebné úpravy“ vypracovanou spoločnosťou Archekta s.r.o. Čadca (ďalej len „*projektová dokumentácia*“ alebo „*PD*“)
 - Technickým opisom predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a ostatných súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadosti o nápravu a/alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania,
 - Výkazom výmer uvedenom v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy, ktorého súčasťou je krycí list a rozpočet,
 - Stavebným povolením Mesta Žilina číslo: zo dňa,
 - informáciami získanými obhliadkou lokality budúceho umiestnenia diela,
 - podkladmi a požiadavkami poskytnutými Objednávateľom,
 - ostatnými neodkladnými požiadavkami, resp. zmenami Objednávateľa zapísanými v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať,

(ďalej len „*Predmet zmluvy*“ alebo aj „*Dielo*“).

- 2.3 Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Budova klinickej a radiačnej onkológie – ožarovne, ambulantná časť + stacionár NADSTAVBA, STAVEBNÉ ÚPRAVY“ postupom podľa § 112 a nasled. zákona o verejnom obstarávaní - zadávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.4 Riadnym vykonaním Diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác súvisiacich s predmetom zmluvy, a to bez vád a nedorobkov, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie Diela tak, aby bolo Dielo prevádzkyschopné, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému zhotoveniu Diela, a to najmä:
- a) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
 - b) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
 - c) zabezpečenie všetkých skúšok a revízií podľa právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu platných v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísaných technických parametrov Diela podľa projektovej dokumentácie a Príloh č. 1 a 2 tejto zmluvy.



- 2.5 Dielo podľa tejto Zmluvy sa považuje za **riadne vykonané a odovzdané** Objednávateľovi okamihom písomného potvrdenia **Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela** (ďalej len „*Protokol*“ alebo „*protokolárne prevzatie Diela*“) oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Protokol musí byť vyhotovený v dvoch rovnopisoch a podpísaný zo strany Objednávateľa osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach podľa bodu 2.7 tohto článku a stavebným dozorom Objednávateľa a zo strany Zhotoviteľa osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach a stavbyvedúcim. Práce na Diele je Zhotoviteľ povinný vykonať v termíne dohodnutom v čl. III, bod 3.1.2 tejto zmluvy.
- 2.6 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na zmenu tejto zmluvy počas jej trvania v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.7 Objednávateľ na základe tejto zmluvy poveruje pre styk so Zhotoviteľom vo veciach realizačných počas vykonávania Diela a pri jeho odovzdaní, vrátane práva dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny a práva podpisu v mene Objednávateľa v stavebnom denníku a na zmenových listoch, zamestnanca Objednávateľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy (ďalej len „*oprávnený zástupca Objednávateľa*“) a/alebo osobu, ktorá bude v mene Objednávateľa vykonávať funkciu stavebno-technického dozoru (ďalej len „*stavebný dozor*“). Oprávnený zástupca Objednávateľa bude počas realizácie stavebných prác na Diele k dispozícii Zhotoviteľovi v rámci pracovných dní v čase od 7.30 hod. do 16.00 hod. Stavebný dozor bude počas realizácie stavebných prác na Diele Zhotoviteľovi k dispozícii v rámci pracovných dní v čase od 9.00 h do 16.00 hod. za podmienky, že Zhotoviteľ požiadá o účasť stavebného dozoru najmenej 24 hod. vopred. Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať stavebný dozor.

Článok III. Čas plnenia a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo v nasledovných termínoch:
- 3.1.1 **prevzatie staveniska (stavebných priestorov): do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľom** s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať osobitný písomný zápis – **Protokol z odovzdania a prevzatia staveniska v dvoch rovnopisoch**. Porušenie povinnosti prevziať stavenisko Zhotoviteľom v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za **podstatné porušenie zmluvy** zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy;
- 3.1.2 vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi **najneskôr do 8 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska Zhotoviteľom**.
- 3.2 Zhotoviteľ najneskôr pri podpise tejto zmluvy predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác**, ktorý tvorí **Prílohu č. 3 tejto zmluvy**. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom. Harmonogram prác môže byť so súhlasom Objednávateľa aktualizovaný bez potreby zmeny tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ riadne odôvodní požiadavku na jeho zmenu a harmonogram nijako neovplyvní termín odovzdania a vykonania Diela v zmysle bodu 3.1.2 tohto článku. Neplnenie harmonogramu prác odsúhlaseného Objednávateľom bez náležitého zdôvodnenia v stavebnom denníku sa považuje za **podstatné porušenie zmluvy** zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo ako celok na odovzdanie Objednávateľovi pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.4 **Miestom vykonania Diela a odovzdania Diela** je Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, onkologické oddelenie – budova so súp. č. 3264/51, parcela KNC 2244.

Čl. IV Cena za Dielo

www: fnspza.sk
e-mail: uvo@fnspza.sk

Bankové spojenie:
Štátna pokladnica
Č. účtu: SK 32 8180 0000 0070 0028 0470
SWIFT:SPSRSKBA

IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH SK2020699923 SK2020699923



- 4.1 Cena za Dielo bližšie identifikované v čl. II tejto zmluvy pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie Diela, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným Dielom.
- 4.2 Cena za Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Takto dohodnutá cena je pre Zhotoviteľa a Objednávateľa záväzná a konečná, a nemožno ju bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť alebo znížiť, pokiaľ nedôjde k zmene zmluvy v zmysle čl. II, bod 2.6 tejto zmluvy a bodom 4.8 tohto článku zmluvy.
- 4.3 Cena za Dielo je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke, a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác. V cene za Dielo sú obsiahnuté aj náklady za materiál na vybudovanie Diela, na zriadenie staveniska, náklady na energie, náklady na likvidáciu a nakladanie s odpadom, všetky potrebné bezpečnostné opatrenia, zabezpečenie ochranných odevov a predmetov a dodržanie ostatných podmienok podľa tejto zmluvy za účelom vykonania Diela.
- 4.4 Cena diela je: **Cena bez DPH 570 889,82 EUR**
 DPH 20 % 114 177,96 EUR
 Spolu s DPH 685 067,78 EUR
 (slovom: Šesťstoosemdesiatpäťtisícšesťdesiatšedem eur a Sedemdesiatosem centov).
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak
- 4.5.1 jedna zo zmluvných strán zistí v súvislosti s realizáciou Diela potrebu vykonania alebo nevykonania prác alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ďalej len „naviacpráce“ alebo „menejpráce“) a/alebo
- 4.5.2 jedna zo zmluvných strán zistí v súvislosti s realizáciou Diela potrebu realizovať technické zmeny (ďalej len „zmeny“),
- je táto zmluvná strana povinná na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu upozorniť druhú zmluvnú stranu, a to vždy zápisom do stavebného denníka, prípadne písomným oznámením, a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie druhej zmluvnej strany aj vo forme e-mailu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana využije obe formy oznámenia (zápis do stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie), považuje sa deň oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane deň zápisu do stavebného denníka.
- 4.6 Akékoľvek naviacpráce, menejpráce alebo zmeny je možné akceptovať iba v prípade, ak tieto práce a položky boli v čase uzatvorenia zmluvy nepredvídateľné. Naviacpráce, menejpráce a zmeny musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán v zmysle čl. II, bod 2.5 tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku potvrdzujúcim súhlas s ich vykonaním a súčasne musia byť písomne odsúhlasené na očíslovanom **zmenovom liste**, ktorého vzor vypracuje a predloží Objednávateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zmenový list sa po odsúhlasení a podpise obidvomi zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou stavebného denníka.
- 4.7 Zmenovým listom je možné túto zmluvu **meniť a dopĺňať počas doby jej trvania iba v prípade, ak sa nezvyšuje cena za Dielo**, a to:
- 4.7.1 o zmenu technického riešenia Diela,
- 4.7.2 o zmenu rozsahu Diela rozšírením alebo zúžením o dohodnuté (naviac alebo menej) práce, alebo
- 4.7.3 o zúženie rozsahu Diela o odpočty a súvisiacu zmenu ceny za Dielo.
- 4.8 V prípade, ak by sa vykonaním naviacprác alebo zmien zvýšila cena Diela, naviacpráce a/alebo zmeny budú odsúhlasované písomným dodatkom k zmluve za splnenia podmienok uvedených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní.



- 4.9 Akúkoľvek požiadavku na **zmenu ceny za Dielo** je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a zápisom do stavebného denníka, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že prekročenie dohodnutej ceny je nevyhnutné z dôvodov, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy. Ak Zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny za Dielo určenej na základe rozpočtu o viac ako 10%, s ktorým Objednávateľ nebude súhlasiť, Objednávateľ má **právo** bez zbytočného odkladu po doručení písomného oznámenia Zhotoviteľa **od tejto zmluvy odstúpiť**, a to postupom ako pri podstatnom porušení zmluvných povinností podľa čl. XI, bod 11.3 tejto zmluvy.
- 4.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že uskutoční zmenu zmluvy formou zmenových listov alebo uzatvorí so Zhotoviteľom dodatok k tejto zmluve podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyzvania (zápisom do stavebného denníka) Zhotoviteľom.
- 4.11 Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní alebo poruší svoje povinnosti stanovené v bode 4.5 až 4.10 tohto článku zmluvy a súčasne vykoná naviacpráce, a/alebo menejpráce a/alebo zmeny bez súhlasu Objednávateľa vyžadovaného vo forme podľa tejto zmluvy, považujú sa naviacpráce a/alebo menejpráce a/alebo zmeny za súčasť pôvodného rozsahu plnenia Zhotoviteľa.
- 4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi svoju pohľadávku podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou s Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Súhlas Objednávateľa s postúpením pohľadávok Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný:
- pri postúpení pohľadávok veriteľov akciových spoločností, ktorých 100%-ným akcionárom je Ministerstvo zdravotníctva SR v lehote splatnosti a 60 dní po lehote ich splatnosti,
 - pri postúpení pohľadávok veriteľov dlžníka financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.

Čl. V

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiaden preddavok ani zálohu na predmet plnenia podľa tejto zmluvy. Predmet zmluvy je kapitálovým výdavkom hradeným zo štátneho rozpočtu.
- 5.2 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe **čiastkových faktúr** vystavených podľa bodu 5.3 tohto článku tejto zmluvy na fakturované práce vykonané počas jedného kalendárneho mesiaca (fakturačné obdobie). Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká najskôr po uplynutí posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca počas realizácie Diela Zhotoviteľom. Faktúru spolu s prílohami doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v **5 (piatich) originálnych vyhotoveniach**.
- 5.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len **skutočne vykonané práce a dodávky**, ktoré musí vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí obsahovať náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra musí tiež obsahovať pečiatku a podpis štatutára Zhotoviteľa a neoddeliteľnou prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „**súpis prác**“) vystavený Zhotoviteľom a podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán v zmysle čl. II, bod 2.5 tejto zmluvy, krycí list čerpania rozpočtu a tzv. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a dňom doručenia opravenej faktúry začne Objednávateľovi plynúť nová lehota splatnosti faktúry. V prípade, že Objednávateľ nevráti faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie do 5 kalendárnych dní odo dňa obdržania, považuje sa faktúra za prevzatú bez pripomienok.



- 5.4 S výnimkou návrhu súpisu prác predkladaného v súvislosti s vystavením konečnej faktúry, sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť súpis prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu každej čiastkovej faktúry podľa bodu 5.3 tohto článku, vopred na schválenie Objednávateľovi, a to najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca. Súpis prác je povinný Zhotoviteľ predložiť v dvoch písomných vyhotoveniach a v elektronickej podobe; Zhotoviteľ zodpovedá za súlad písomného vyhotovenia a elektronickej podoby súpisu prác, pričom súpis prác v elektronickej podobe musí byť vo formáte podporovanom programom Microsoft Excel. Objednávateľ sa zaväzuje predložený súpis prác schváliť najneskôr do 7 pracovných dní po jeho doručení, ak predložený súpis prác bude bez chýb a bude zodpovedať reálnemu stavu vykonaných stavebných prác. **Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru až po schválení súpisu prác Objednávateľom.** Schválenie súpisu prác neznamená prevzatie príslušných prác, výkonov a dodávok. Ak má predložený súpis prác chyby alebo rozporov či iné nejasnosti, Objednávateľ ho po prekontrolovaní obratom vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov (pripomienok). V prípade, ak Zhotoviteľ odmietne vznesené pripomienky Objednávateľa akceptovať, Objednávateľ sa zaväzuje do 3 pracovných dní zvolať pracovné rokovanie, na ktorom oprávnení zástupcovia zmluvných strán v zmysle čl. II, bod 2.5 tejto zmluvy budú hľadať riešenia vzniknutých rozporov a/alebo nejasností. Ak sa na uvedenom pracovnom rokovaní nedosiahne konsenzus, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zvolať rokovanie za účasti štatutárnych zástupcov zmluvných strán s cieľom odstránenia vzniknutých rozporov.
- 5.5 **Konečná faktúra**, ktorú Zhotoviteľ vystaví po tom, čo Dielo vykoná, musí obsahovať okrem iného aj sumarizáciu čiastkových platieb uplatnených pred jej vystavením, a to bez ohľadu na ich splatnosť v čase vystavenia konečnej faktúry. Vystavenie konečnej faktúry nemá vplyv na trvanie a/alebo splatnosť čiastkových platieb. Prílohou konečnej faktúry musí byť, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, aj kópia Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 5.6 Zmluvné strany sa v súlade s § 340a ods. 5 Obchodného zákonníka dohodli, že lehota splatnosti faktúr za vykonané práce je **60 dní** odo dňa nasledujúcom po doručení úplnej faktúry Objednávateľovi v zmysle bodu 5.3 tohto článku. Objednávateľ uhradí faktúru Zhotoviteľovi bezhotovostne – prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v čl. I tejto zmluvy. Za zaplatenú úhradu sa v rámci tejto zmluvy považuje odpísanie platby z účtu Objednávateľa. Zaplatenie čiastkovej faktúry sa nepovažuje za prevzatie Diela, resp. akejkolvek jeho časti Objednávateľom. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry nie je dôvodom na prerušenie alebo zastavenie stavebných prác na zhotovovanom Diele.
- 5.7 Zmluvné strany sa tiež výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený **zadržať 10 % z dohodnutej ceny za Dielo (z celkovej ceny bez DPH) nasledovne:**
- 5.7.1 **5% z tejto sumy je Objednávateľ oprávnený zadržať minimálne do doby preukázania riadneho splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní Diela a/alebo splnenia ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ďalej aj „zádržné za riadne vykonanie Diela“).**
- Za riadne splnenie kvalitatívnych parametrov sa považuje odstránenie zjavných vád v zmysle čl. VII, bod 7.5 tejto zmluvy, t.j. odstránenie všetkých vád a nedorobkov, ktoré sú uvedené v Protokole. V prípade, ak Zhotoviteľ vady a/alebo nedorobky Diela v termíne dohodnutom v Protokole neodstráni, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený dať odstrániť vady a nedorobky Diela tretej osobe na náklady Zhotoviteľa, pričom sumu preukázateľne vynaložených nákladov na ich odstránenie Objednávateľ odráta zo sumy zádržného podľa tohto bodu tohto článku. Nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. X tejto zmluvy tým nie je dotknutý.**
- Ostatnými povinnosťami Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa rozumejú povinnosti Zhotoviteľa, so splnením ktorých je Zhotoviteľ v omeškaní, a/alebo povinnosť Zhotoviteľa na náhradu škody spôsobenú konaním alebo nekonaním Zhotoviteľa a/alebo povinnosť Zhotoviteľa na úhradu akýchkoľvek peňažných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v súvislosti s touto zmluvou, napr. zmluvných pokút alebo sankcií podľa čl. VI, bodu 6.24 tejto zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní ostatné svoje povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety,**



zádržné podľa tohto bodu tohto článku bude slúžiť aj na úhradu nákladov alebo nárokov, ktoré Objednávateľovi v tejto súvislosti vzniknú a ktoré je Objednávateľ oprávnený odrátať si zo sumy zádržného podľa tohto bodu tohto článku.

Objednávateľ uvoľní zádržné na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa najskôr na 60. kalendárny deň od protokolárneho prevzatia Diela v prípade, ak boli splnené kvalitatívne parametre Diela a/alebo vysporiadané všetky ostatné finančné záväzky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi v súvislosti s jeho povinnosťami podľa tejto zmluvy.

- 5.7.2 5% z tejto sumy je Objednávateľ oprávnený zadržať minimálne po dobu 60 kalendárnych dní od uplynutia záručnej doby na Dielo v zmysle čl. VIII, bod 8.5 tejto zmluvy (ďalej aj „zádržné za záručnú dobu“).

Objednávateľ uvoľní zádržné na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa najskôr po uplynutí 60 dní od skončenia záručnej doby podľa predchádzajúcej vety. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela uplatnené Objednávateľom v rámci záručnej doby v termínoch dohodnutých čl. VIII, body 8.10 až 8.11 tejto zmluvy, zmluvne strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený dať vady Diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa, pričom sumu preukázateľne vynaložených nákladov na ich odstránenie odráta zo sumy zádržného podľa tohto bodu tohto článku. Nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. X tejto zmluvy tým nie je dotknutý.

- 5.8 Zhotoviteľ môže do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy nahradiť právo Objednávateľa na zádržné za riadne vykonanie Diela a právo na zádržné za záručnú dobu bankovou zárukou vystavenou v mene EUR, v slovenskom alebo českom jazyku, dôveryhodnou bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. Banková záruka sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a touto zmluvou, pričom znenie záručnej listiny musí byť odsúhlasené Objednávateľom.

- 5.9 Banková záruka musí byť vystavená:

- 5.9.1 samostatne ako banková záruka na sumu zádržného za vykonanie Diela a so zabezpečením povinností Zhotoviteľa podľa bodu 5.7.1 tohto článku, s platnosťou záručnej listiny minimálne do uplynutia 60 dní od protokolárneho prevzatia Diela podľa čl. VII, bod 7.5 tejto zmluvy,
- 5.9.2 samostatne ako banková záruka na sumu zádržného za záručnú dobu na Dielo a so zabezpečením povinností Zhotoviteľa podľa bodu 5.7.2 tohto článku, s platnosťou záručnej listiny na obdobie minimálne 60 dní odo dňa uplynutia záručnej doby na Dielo podľa čl. VIII, bod 8.5 tejto zmluvy,
- 5.9.3 s písomným prehlásením banky, že Zhotoviteľ príslušný poplatok za zriadenie bankovej záruky uhradil jednorázovo,
- 5.9.4 s písomným vyhlásením banky v záručnej listine, že banka neodvolateľne a bez akýchkoľvek výhrad, podmienok a námietok na prvú výzvu Objednávateľa uspokojí Objednávateľa poukázaním peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako sumu zádržného za vykonanie Diela alebo zádržného za záručnú dobu na Dielo, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 5.10 Objednávateľ nevyžaduje, aby bankové záruky podľa bodov 5.9.1 a 5.9.2 boli vystavené rovnakou bankou.

- 5.11 V prípade, ak sa stane zrejým, že platnosť bankovej záruky podľa tejto zmluvy skončí pred uplynutím touto zmluvou vyžadovanej doby platnosti bankovej záruky, Zhotoviteľ zabezpečí predĺženie jej platnosti tak, aby bola dodržaná stanovená doba jej platnosti, a to podľa stavu známemu v čase predlžovania platnosti bankovej záruky. Zhotoviteľ je povinný predĺžiť platnosť príslušnej bankovej záruky v prípade potreby aj opakovane. K predĺženiu bankovej záruky musí dôjsť vždy aspoň 15 dní pred uplynutím lehoty jej platnosti. Pod predĺžením platnosti bankovej záruky na účely tejto zmluvy sa rozumie doručenie novej bankovej záruky alebo riadneho dodatku k bankovej záruke Objednávateľovi.



- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nepristúpiť na nahradenie zádržného za vykonanie Diela a zádržného za záručnú dobu bankovou zárukou bez uvedenia dôvodu, o čom bezodkladne písomne informuje Zhotoviteľa i banku. V prípade, ak Zhotoviteľ nahradí právo Objednávateľa na zádržné za vykonanie Diela a právo Objednávateľa na zádržné za záručnú dobu bankovou zárukou podľa bodu 5.8 a 5.9 tohto článku zmluvy a Objednávateľ túto akceptuje, Objednávateľ uvoľní zádržné za vykonanie Diela a zádržné za záručnú dobu bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa predloženia/doručenia originálu bankovej záruky Objednávateľovi.
- 5.13 Z bankovej záruky za vykonanie Diela podľa bodu 5.9.1 tohto článku a/alebo z bankovej záruky vo vzťahu k záručnej dobe na Dielo podľa bodu 5.9.2 tohto článku je Objednávateľ oprávnený čerpať v prípade, ak dôjde k porušeniu zabezpečovanej povinnosti, a to podľa svojho uváženia na základe písomnej výzvy banky, pričom zohľadní význam príslušného porušenia. Objednávateľ nie je oprávnený čerpať z bankovej záruky podľa bodu 5.9.1 a 5.9.2 tohto článku zmluvy, ak k porušeniu zmluvnej povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (vyššia moc).
- 5.14 V prípade čerpania z bankovej záruky Objednávateľom bude Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu obnoviť sumu bankovej záruky do plnej výšky v zmysle bodu 5.9.1 a 5.9.2 tohto článku zmluvy, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty v sume 100,-€ za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne však do výšky 10% zo sumy bankovej záruky podľa bodu 5.9.1 a 5.9.2 tohto článku zmluvy. Povinnosť Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sa bude považovať za splnenú dňom predloženia/doručenia novej (aktualizovanej) bankovej záruky.
- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto zmluvy.
- 5.16 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že čerpaním bankovej záruky nie je vo vzťahu k Objednávateľovi dotknutá povinnosť Zhotoviteľa splniť bankovou zárukou zabezpečovaný záväzok, s výnimkou bankovou zárukou zabezpečovaného peňažného záväzku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi v rozsahu plnenia získaného z bankovej záruky.
- 5.17 Všetky bankové výdavky a poplatky banky spojené s platbami Objednávateľa Zhotoviteľovi znáša Objednávateľ, a naopak. Pokiaľ je platobným miestom účet Zhotoviteľa vedený v zahraničí (t. j. nie v Slovenskej republike), všetky náklady spojené s platbou Zhotoviteľovi Objednávateľom, i naopak, znáša Zhotoviteľ. To neplatí, ak ide o náklady, vznik ktorých vyvolal svojim nesprávnym alebo nevhodným postupom Objednávateľ.

Čl. VI

Podmienky vykonania Diela, práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude s Objednávateľom po uzatvorení tejto zmluvy bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť proces vykonania Diela podľa tejto zmluvy a bude mu oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť dohodnutý termín pre odovzdanie Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a vykoná Dielo v požadovaných kvalitatívnych ukazovateľoch, v rozsahu a za podmienok
- dojednaných v tejto zmluve,
 - pri dodržaní predpísaných alebo schválených technologických postupov, platných STN, všeobecne záväzných platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov,



- c) podľa pokynov Objednávateľa, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s normami uvedenými v písm. b) tohto bodu. Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti včas písomne upozorniť Objednávateľa na zjavnú nevhodnosť jeho pokynov, ktorých následkom môže vzniknúť škoda alebo nesúlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu od počiatku prináleží Objednávateľovi. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovovaní Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím Diela ako celku na základe Protokolu.
- 6.5 Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonania Diela bude uskutočnené na základe **Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska**, a to v súlade s čl. III, bod 3.1.1 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu tohto protokolu zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu stavebných prác na Diele a tiež v období pracovného voľna nedošlo na stavbe k poškodeniu zhotovovaného Diela, majetku a zdravia zamestnancov Objednávateľa a/alebo tretích osôb.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko za účelom zhotovenia Diela v stave spôsobilom na začatie vykonávania Diela a zároveň odovzdať Zhotoviteľovi všetky doklady, písomnosti, dokumentácie, povolenia, t.j. všetky doklady nevyhnutné pre splnenie záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ktoré zo svojej podstaty vyplývajú ako povinnosť Objednávateľa. V prípade, že Objednávateľ neodovzdá ku dňu odovzdania staveniska Zhotoviteľovi všetky doklady, Zhotoviteľ nie je povinný stavenisko prevziať. V prípade neposkytnutia súčinnosti Objednávateľom sa dohodnutý termín na prevzatie staveniska predlžuje o dobu, ktorá zodpovedá dĺžke neposkytnutia súčinnosti. Porušenie povinností Objednávateľa podľa tohto bodu sa považuje za **podstatné porušenie zmluvy** zo strany Objednávateľa a zakladá právo Zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.7 Všetky poplatky spojené s odberom energií (voda, elektrina a iné médiá), ktoré budú nevyhnutné za účelom zhotovenia Diela, hradí Zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ výslovne deklaruje, že má certifikát systému manažérstva kvality ISO:9001 vydaný oprávnenou osobou. Súčasne Zhotoviteľ prehlasuje, že je odborne a technicky spôsobilý na vykonávanie diela spolu aj so svojimi zamestnancami a pracovníkmi subdodávateľa pračujúcimi na predmete zmluvy. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečiť dennú prítomnosť stavbyvedúceho na stavenisku pre koordináciu prác vykonávaných svojimi zamestnancami a subdodávateľmi. V prípadoch, kedy nie je zo závažných dôvodov možné zabezpečiť dennú prítomnosť stavbyvedúceho na stavenisku (napr. pre chorobu a pod.) je Zhotoviteľ povinný zaistiť primeranú náhradu a včas informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa zápisom do stavebného denníka.
- 6.9 Dielo musí byť vykonané na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných a elektroinštalačných prác, odborne spôsobilými osobami, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ pri plnení diela sa zaväzuje použiť materiály a technológie v súlade platných predpisov SR a EÚ. Všetky materiály a technológie použité v procese musia byť platné certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zaradenie nachádzajúce sa na pracovisku.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť vedený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy a musí byť k dispozícii na pracovisku počas pracovnej doby za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v každý deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastali okolnosti brániace ich výkonu a je potrebné doriešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť vopred očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba oprávnený zástupca Objednávateľa, stavebný dozor, spracovateľ PD alebo príslušné orgány



štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný viesť v stavebnom denníku podrobné technické záznamy o všetkých vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný v stavebnom denníku zapísať a zdôvodniť. Objednávateľ je povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a zaujať stanovisko k požiadavkám, či pripomienkam Zhotoviteľa. Zistené nedostatky v zhotovovaní Diela zapísané v stavebnom denníku Objednávateľom odstráni Zhotoviteľ na svoje náklady v Objednávateľom určených termínoch. Objednávateľ je oprávnený robiť si zo stavebného denníka kópie a uchovávať ich pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania, ktoré zabezpečí Objednávateľ.

- 6.11 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, preberá práce, eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovanie chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s Objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 6.13 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác Zhotoviteľom. Vyžaduje od Zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác zastaviť.
- 6.14 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby (harmonogramu), riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný Zhotoviteľom, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou. Stavebný dozor spoluzodpovedá so stavbyvedúcim za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
- 6.15 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a odtlačkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej Zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 6.16 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru a oprávneného zástupcu Objednávateľa vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi štatutárnemu orgánu Objednávateľa. Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.
- 6.17 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 6.18 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo bude vykonávané za plnej prevádzky budovy Klinikkej a radiačnej onkológie FNsP Žilina a iných dielom dotknutých objektov i subjektov. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy tak, aby v čo možno najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov Objednávateľa a tretích subjektov. Zhotoviteľ je povinný prispôbiť sa prevádzkovým podmienkam Objednávateľa, t. j. zdravotníckemu zariadeniu s nepretržitou prevádzkou. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky Objednávateľa alebo iných subjektov nachádzajúcich sa v areáli Objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný prerokovať s Objednávateľom vopred.
- 6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci alebo iné osoby spolupodieľajúce sa na vykonávaní Diela s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na stavenisku, resp. mimo staveniska, z dôvodov, ktoré nijako nesúvisia s vykonávaním Diela, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ



nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi a/alebo jeho pracovníkom, ak sa tieto osoby neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.

- 6.20 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote týchto osôb. Vzniknutú škodu odstráni a/alebo uhradí na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ akoby ju spôsobil sám. Bez odstránenia a/alebo úhrady takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu za dielo Zhotoviteľovi a Objednávateľ sa tak nedostane do omeškania. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú najneskôr v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 6.21 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom oprávneného zástupcu Objednávateľa a stavebného dozoru kontrolovať plnenie tejto zmluvy, ktoré zahŕňa i právo na prehliadku zhotovovaného Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ plní predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté zlým plnením a plnil predmet zmluvy riadnym spôsobom. Ak Zhotoviteľ tak nevykoná ani v primeranej lehote mu k tomu poskytnutej, bude takýto postup považovaný za **podstatné porušenie zmluvy** a Objednávateľ je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 6.22 V zmysle § 41 zákona o verejnom obstarávaní je Zhotoviteľ oprávnený vykonať časť diela prostredníctvom **subdodávateľov**, čím nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia § 32ods.1 písm. a) až f) a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7, oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy predložiť Objednávateľovi **zoznam subdodávateľov** (Zhotoviteľ uvedie v zmysle § 41 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom a predmety subdodávok, ak uvedené bude uplatňovať), ktorý tvorí **Prílohu č. 4** tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene subdodávateľa počas vykonávania Diela alebo k zmene údajov o subdodávateľovi uvádzaných v Prílohe č. 4 tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, oznámiť túto zmenu Objednávateľovi písomne, pričom nie je potrebné uzatvorenie dodatku k zmluve. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie tejto zmluvy** s právom Objednávateľa od zmluvy odstúpiť. Nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. X tým nie je dotknutý.
- 6.23 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného pokoja. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku pri realizácii predmetu diela a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať dôsledné denné upratovanie pracoviska po ukončení prác, dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi. Po ukončení prác (vykonaní Diela) je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí Diela stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál a pod. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ zabezpečiť poriadok na náklady Zhotoviteľa.
- 6.24 Náklady s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu musia byť Zhotoviteľom zohľadnené v cenovej ponuke. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa v tejto veci, sankciu znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ. V prípade, ak Zhotoviteľ sankciu Objednávateľovi neuhradí, Objednávateľ je oprávnený odrátať výšku pokuty alebo inej sankcie zo sumy zádržného podľa čl. V, bodu 5.7.1 tejto zmluvy.
- 6.25 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb



na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk od Objednávateľa bezpečnostným značením v zmysle nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci, nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

- 6.26 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je **partnerom verejného sektora** v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 6.27 Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, títo budú v čase uzavretia tejto zmluvy alebo v čase využitia takéhoto subdodávateľa v registri zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je **Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.**
- 6.28 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy predložil Objednávateľovi **poistnú zmluvu, ktorá predmetom poistenia a rozsahom poistného krytia zodpovedá požiadavkám Objednávateľa uvedeným v súťažných podkladoch z procesu verejného obstarávania.**
- 6.29 Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek počas trvania zmluvy preukázať Objednávateľovi na jeho výzvu platnosť a účinnosť poistnej zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie a bez výhrad súhlasí, že v prípade, ak na výzvu Objednávateľa v stanovenej lehote, nie kratšej ako 5 pracovných dní, nepredloží poistnú zmluvu preukazujúcu platnosť a účinnosť požadovaného poistenia v zmysle bodu 6.28 tejto zmluvy, považuje sa porušenie tejto povinnosti za **podstatné porušenie zmluvy** zo strany Zhotoviteľa, ktoré zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade nevzniká Zhotoviteľovi žiaden nárok na náhradu škody voči Objednávateľovi.

Čl. VII

Odobzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po jeho riadnom vykonaní t.j. po riadnom ukončení, odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom v dohodnutom termíne v zmysle čl. III, bod 3.1.2 tejto zmluvy, a to na základe písomného potvrdenia Protokolu v **dvoch rovnopisoch** oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán podľa čl. II, bod 2.5 tejto zmluvy, súčasne s dodaním nasledujúcej dokumentácie v štyroch vyhotoveniach:
- 7.1.1 *Projekt skutočného vyhotovenia stavby*
 - 7.1.2 *Revízná správa*
 - 7.1.3 *Osvvedčenie o vykonaní prvej úradnej skúšky*
 - 7.1.4 *Certifikáty, atesty, vyhlásenia o zhode použitých materiálov*
 - 7.1.5 *Doklad o uložení na skládku (likvidácia stavebného odpadu) – v prípade potreby*
 - 7.1.6 *Kópie strán stavebného denníka,*
 - 7.1.7 *Ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky potrebné pre kolaudáciu stavby*
- 7.2 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy pre užívanie Diela a/alebo jeho uvedenie do prevádzky v súlade minimálne s čl. VI bod 6.9 a bod 6.25 tejto zmluvy. Všetky doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a iné doklady vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdávanom a preberacom konaní.



- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej **5 pracovných dní pred odovzdaním Diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie** prostredníctvom e-mailu Objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu **bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela** na účel, ktorému má slúžiť, a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 7.2 tohto článku, **Objednávateľ Dielo neprevzme**. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať dielo z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete tohto bodu, je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi **primeranú lehotu nie kratšiu ako 20 kalendárnych dní na vykonanie nápravy**.
- 7.5 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani spolu **nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela** na účel, ktorému má slúžiť, **Objednávateľ Dielo prevezme s podmienkou**, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené **do termínu dohodnutom v Protokole, najneskôr do 14 kalendárnych dní**.
- 7.6 Nesplnenie povinností Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky podľa bodov 7.4 a 7.5 tohto článku sa považuje za **podstatné porušenie zmluvy** zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 **Vadou** sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.2 **Nedorobkom** sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu prác.
- 8.3 **Zjavné vady** sú vady, ktoré Objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v Protokole s uvedením záväzných termínov ich odstránenia.
- 8.4 **Skryté vady** sú vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa písomnou formou.
- 8.5 **Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov na zhotovené Dielo. Na materiály, výrobky a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom podľa čl. II bod 2.5 tejto zmluvy.**
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zodpovedá technickým predpisom a normám (napr. § 47 a nasl. stavebného zákona) a že v okamihu prevzatia Diela a počas záručnej doby bude mať Dielo zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k riadnemu užívaniu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má odovzdané Dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa a za vady Diela, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela v záručnej dobe.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu vady Diela počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela **uplatní bezodkladne po jej zistení** prostredníctvom e-mailu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a následne písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak sa jedná o **vadu diela, ktorá neumožňuje riadne užívanie diela (tzv. havarijný stav Diela)**, zabezpečí nástup na odstránenie vady Diela do 2 pracovných dní od nahlásenia vady v rámci záručnej doby; v prípade **ostatných väd** na Diele zabezpečí nástup na odstránenie vady Diela do 10 pracovných dní od nahlásenia vady v rámci záručnej doby.



- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu väd Diela vybaví bezodkladne po nástupe Zhotoviteľa na odstránenie vady Diela v zmysle bodu 8.10 tohto článku odstránením vady opravou, príp. výmenou vadného materiálu, a to v **dohodnutom termíne, najneskôr do 10 dní. Havarijný stav** je Zhotoviteľ povinný odstrániť **bezodkladne, najneskôr do 5 dní** po nástupe Zhotoviteľa na odstránenie vady Diela v zmysle bodu 8.10 tohto článku.
- 8.12 V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote, má Objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady Diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a uplatniť svoje zádržné právo v zmysle čl. V, bod 5.7.2 tejto zmluvy.
- 8.13 Záručná doba sa predlžuje o čas, ktorý plynie odo dňa nahlásenia vady Zhotoviteľovi až do dňa úplného odstránenia vady, t.j. záručná doba neplyní po dobu reklamačného konania podľa tohto článku zmluvy, počas ktorého Objednávateľ nemôže dielo užívať riadne pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

Čl. IX **Zodpovednosť za škodu**

- 9.1 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie vecí do pôvodného stavu nie je možné.
- 9.2 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedať druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojho zmluvného záväzku, ak takéto neplnenie alebo omeškanie bude spôsobené v dôsledku neposkytnutia súčinnosti alebo oneskoreného poskytnutia súčinnosti druhou zmluvnou stranou.
- 9.3 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedať druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojho zmluvného záväzku, ak takéto neplnenie bude vychádzať z okolností vylučujúcich zodpovednosť; uvedené sa vzťahuje aj na zmluvné pokuty, ktoré v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť nebudú žiadnou zo zmluvných strán uplatňované. Ustanovenie prvej vety tohto bodu sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola písomne oboznámená o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ako náhle sa o nich táto dozvedela.
- 9.4 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť považujú okolnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré jej bránia v riadnom splnení ich povinností ako sú napr. štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie alebo embargo produktov objektívne potrebných na plnenie predmetu zmluvy. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť vymedzuje aj § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.5 Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná osoba bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo ktorá vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 9.6 V prípade, ak nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, je zmluvná strana, ktorej sa táto prekážka týka, povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe, začiatku a predpokladanom konci tejto okolnosti, ktorá jej bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 9.8 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené Objednávateľovi porušením povinností podľa ustanovení tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. X

www: fnszpa.sk
e-mail: uvo@fnszpa.sk

Bankové spojenie:
Štátna pokladnica
Č. účtu: SK 32 8180 0000 0070 0028 0470
SWIFT:SPSRSKBA

IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH SK2020699923 SK2020699923



Sankcie a zmluvné pokuty

- 10.1 **Zhotoviteľ** môže požadovať úrok z omeškania vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny za Dielo.
- 10.2 Ak **Zhotoviteľ** odovzdá **Dielo** uvedené v čl. II tejto zmluvy **po termíne** uvedenom v čl. III bode 3.1.2 tejto zmluvy, zaplatí **Zhotoviteľ** Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny za Dielo bez DPH uvedenej v čl. IV bod 4.4 tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prípade, ak **Zhotoviteľ** v lehote určenej Objednávateľom v zmysle čl. VII, bod 7.4 tejto zmluvy **neodstráni vady Diela, ktoré bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela** na účel, ktorému ma slúžiť, a/alebo v prípade, ak **Zhotoviteľ** **nesplní podmienky alebo nedoloží doklady v zmysle čl. VII, bod 7.2 tejto zmluvy, s výnimkou uvedenou v bode 10.4 tohto článku**, je **Zhotoviteľ** povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR za každý deň omeškania so splnením jeho povinnosti.
- 10.4 V prípade **straty stavebného denníka** sa zmluvné strany výslovne dohodli, že **Zhotoviteľ** je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €. V prípade **nevedenia stavebného denníka** je **Zhotoviteľ** povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ za každý chýbajúci denný záznam a v prípade **neodôvodnenej a neospravedlnenej neprítomnosti stavbyvedúceho, resp. jeho zástupcu**, je **Zhotoviteľ** povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý jednotlivý prípad (za každý deň, keď bude Objednávateľom zistené porušenie tejto povinnosti **Zhotoviteľa**).
- 10.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že **Zhotoviteľ** zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý kalendárny deň po termíne dohodnutom v Protokole, ak sa omešká **s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v protokole podľa čl. VII, bod 7.5 tejto zmluvy**.
- 10.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak **Zhotoviteľ** nenastúpi na odstránenie väd v termíne dohodnutom v čl. VIII, bod 8.10 zmluvy a **skryté vady** uplatnené Objednávateľom v rámci záručnej doby v dohodnutom termíne podľa článku VIII, bodu 8.11 tejto zmluvy neodstráni, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý kalendárny deň omeškania. **Zhotoviteľ** zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania aj v prípade **neoznámenia zmeny subdodávateľa** v zmysle čl. VI, bod 6.22 tejto zmluvy alebo v prípade, ak sa **omešká s odstránením a likvidáciou staveniska** oproti termínu uvedenému v čl. VI, bod 6.23 tejto zmluvy.
- 10.7 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania oznámi oprávnená zmluvná strana druhej zmluvnej strane dorúčením penalizačnej faktúry. Oprávnenosť nároku na zmluvnú pokutu nie je podmienená žiadnymi formálnymi úkonmi zo strany Objednávateľa. Pre splatnosť penalizačnej faktúry platí ustanovenie čl. V, bod 5.6 tejto zmluvy rovnako.
- 10.8 Uplatnením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok ani jednej zo zmluvných strán na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných povinností. Oprávnená zmluvná strana má nárok na náhradu škody v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

Čl. XI

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Túto zmluvu je možné ukončiť:
- 11.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
- 11.1.2 odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch /napr. § 19 zákona o verejnom obstarávaní/,
- 11.1.3 odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zmluvnými stranami,

www: fnsppa.sk
e-mail: uvo@fnsppa.sk

Bankové spojenie:
Štátna pokladnica
Č. účtu: SK 32 8180 0000 0070 0028 0470
SWIFT:SPSRSKBA

IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH SK2020699923 SK2020699923



- 11.1.4 odstúpením od zmluvy v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
- 11.3 **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa s právom Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy bez predchádzajúcej povinnosti písomného upozornenia Zhotoviteľa Objednávateľom na porušenie povinností/-í podľa tejto zmluvy sa okrem čl. III, body 3.1.1 a 3.2, čl. IV, bod 4.9 a čl. VI, bod 6.21, 6.22 a 6.29 považuje tiež:**
- 11.3.1 ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela o viac ako 30 dní,
- 11.3.2 preukázateľné a zavinené zhotovenie Diela Zhotoviteľom v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prílohách,
- 11.3.3 ak Zhotoviteľ v lehote určenej Objednávateľom v zmysle čl. VII, bod 7.4 tejto zmluvy neodstráni vady Diela, ktoré bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela na účel, ktorému ma slúžiť, a/alebo v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní podmienky alebo nedoloží doklady v zmysle čl. VII, bod 7.2 tejto zmluvy,
- 11.3.4 ak Zhotoviteľ v termíne dohodnutom v Protokole neodstráni vady a nedorobky Diela určené v Protokole v zmysle čl. VII, bod 7.5 tejto zmluvy,
- 11.3.5 výmaz Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra počas platnosti tejto zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 ZoRPVS; Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze podľa § 12 a pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 ZoRPVS,
- 11.3.6 omeškanie Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS o viac ako 30 dní v zmysle § 15 ods. 1 ZoRPVS,
- 11.3.7 ak Zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
- 11.3.8 v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní ak počas platnosti tejto zmluvy použije Zhotoviteľ na vykonanie časti diela subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto subdodávateľ má podľa ZoRPVS povinnosť byť v registri zapísaný,
- 11.3.9 v zmysle čl. VI, bod 6.27 tejto zmluvy ak pri vykonávaní diela počas plnenia tejto zmluvy bol subdodávateľ z registra právoplatne vymazaný a Zhotoviteľ ho naďalej využíval na plnenie predmetu tejto zmluvy ako svojho subdodávateľa.
- 11.4 **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Objednávateľa s právom Zhotoviteľa na odstúpenie od tejto zmluvy bez predchádzajúcej povinnosti písomného upozornenia Objednávateľa Zhotoviteľom na porušenie povinností/-í podľa tejto zmluvy sa považuje, ak**
- 11.4.1 Objednávateľ neodovzdá stavenisko a/alebo všetky doklady, písomnosti, dokumentácie, povolenia v zmysle čl. VI, bod 6.6 tejto zmluvy v termíne stanovenom touto zmluvou,
- 11.4.2 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 60 dní po lehote jej splatnosti,
- 11.4.3 Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- 11.4.4 z iných zákonných dôvodov.
- 11.5 **Porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom sa rozumie porušenie inej povinnosti podľa tejto zmluvy ako povinností uvedených v bode 11.3 tohto článku. Objednávateľ je povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na porušenie takejto zmluvnej povinnosti a na možnosť odstúpenia od tejto zmluvy. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má Objednávateľ až po tom,**



- čo Zhotoviteľ nenapravil porušenie jeho povinnosti ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu určenej Objednávateľom, nie kratšej ako 5 pracovných dní.
- 11.6 Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 11.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy tiež v prípade, ak je predmet zmluvy kapitálovým výdavkom hrazeným zo štátneho rozpočtu a poskytovateľ finančných prostriedkov (príslušný orgán štátnej správy – ministerstvo), ktorý má realizovať jej financovanie, neposkytol z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu Objednávateľovi finančné prostriedky na realizáciu plnenia predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy z tohto dôvodu nevzniká žiadnej zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody a zmluvné strany si vyúčtujú iba práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 11.8 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania a zodpovednosti za vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Čl. XII

Ochrana osobných údajov

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný poučiť všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať v jeho mene a na jeho zodpovednosť pri plnení zmluvy, o mlčanlivosti. Zhotoviteľ predloží podpísané poučenie o povinnosti mlčanlivosti pred plnením zmluvy pre každú vyslanú fyzickú osobu, alebo pred samotným výkonom práce každá vyslaná fyzická osoba sa oboznámi s poučením u Objednávateľa a poučenie podpíše. Bez uvedeného, vyslanej osobe nebude umožnený výkon práce na pracoviskách Objednávateľa, kde môže prísť do styku z osobnými údajmi.
- 12.2 Neumožnený vstup do priestorov Objednávateľa zástupcovi Zhotoviteľa bez poučenia o mlčanlivosti sa nepovažuje za neposkytnutie súčinnosti pri plnení zmluvy zo strany Objednávateľa.
- 12.3 Vyslaná fyzická osoba zároveň podpíše oboznámenie sa s informáciou o spracovaní osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitátov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov – Evidencia zástupcov a dodávateľov a odberateľov.
- 12.4 Poučenie o mlčanlivosti s prehlásením o informovaní je dostupné na webových stránkach Objednávateľa www.fnspza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“: P O U Č E N I E o povinnosti mlčanlivosti s informačnou povinnosťou.
- 12.5 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie povinnosti za vyslané fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na plnení zmluvy v mene dodávateľa v priestoroch Objednávateľa.

Čl. XIII

Ostatné ustanovenia

- 13.1 Informácie, ktoré si zmluvné strany vymenili v súvislosti so zmluvou sú prísne dôverné a Zhotoviteľ ich nesmie prezradiť alebo inak poskytnúť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé jedno porušenie tejto povinnosti, a to aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty žiadnym spôsobom neobmedzuje právo Objednávateľa na náhradu škody podľa príslušných právnych predpisov. Zmluvné



strany sú oprávnené sprístupniť dôverné informácie týkajúce sa tejto zmluvy svojim zamestnancom a poradcom, pre ktorých je nutné vzhľadom na ich činnosť v súvislosti s plnením tejto zmluvy ich poznať. V prípade takéhoto poskytnutia uvedených informácií sú zmluvné strany povinné zabezpečiť zaobchádzanie a mlčanlivosť tretej osoby v rovnakom rozsahu ako je zaviazaná zmluvná strana.

- 13.2 Závazok mlčanlivosti stanovený v tomto článku zmluvy zostáva platný a účinný aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 13.3 Ustanoveniami tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo na ochranu obchodného tajomstva Zhotoviteľa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri poskytovaní prístupu verejnosti k informáciám o stave/plnení tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie verejnosti, tlačí ani iným médiám. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o otázkach verejnosti alebo médií, a to bezodkladne po ich obdržaní, pričom akékoľvek informácie ohľadne tejto zmluvy je oprávnený poskytovať výlučne Objednávateľ. O uvedenom je Zhotoviteľ povinný informovať aj spolupracujúce osoby, svojich subdodávateľov alebo iné osoby podieľajúce sa na zhotovení Diela podľa tejto zmluvy.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi akékoľvek dokumenty alebo materiály, ktoré mu Objednávateľ poskytol v súvislosti s touto zmluvou a ktoré Objednávateľ zapísal a označil do stavebného denníka ako tie, ktoré požaduje vrátiť. Tieto je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi ihneď po tom ako:
- 13.5.1 Zhotoviteľ zhotovil Dielo v zmysle tejto zmluvy, alebo
- 13.5.2 dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k zániku zmluvy iným spôsobom, alebo
- 13.5.3 o to požiada Objednávateľ.

Čl. XIV **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 14.2 S výnimkou uvedenou v čl. IV, bod 4.7 tejto zmluvy je obsah tejto zmluvy možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade je akákoľvek zmena zmluvy neplatná.
- 14.3 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude tiež riadiť písomnými pokynmi Objednávateľa zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami (napr. zápsmi z pracovných rokovaní) oprávnených zástupcov zmluvných strán a/alebo štatutárných zástupcov zmluvných strán v príslušnom predstihu. Ostatné skutočnosti neupravené touto zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákonom o verejnom obstarávaní, ZoRPVS, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 14.4 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvne strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd. Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušným súdom na riešenie všetkých sporov vzniknutých z tejto zmluvy je súd v mieste sídla Objednávateľa.
- 14.6 Písomnosti sa doručujú na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy a/alebo na aktualizované adresy na základe písomného oznámenia zmluvných strán. V prípade, ak si zmluvná strana, ktorej je akákoľvek



písomnosť súvisiaca s touto zmluvou adresovaná, túto písomnosť neprevezme ani v dodatočnej lehote určenej doručovateľom, alebo túto písomnosť odmietne prevziať, považuje sa táto písomnosť za doručenie posledným dňom uplynutia úložnej lehoty určenej doručovateľom, alebo dňom, kedy došlo k odmietnutiu prevzatia tejto písomnosti.

- 14.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží Objednávateľ tri originálne vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno originálne vyhotovenie.
- 14.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trstenej dňa

V Žiline dňa

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....
Patrik Filek
konateľ
OMOSS spol. s r.o.

.....
Ing. Igor Stalmašek
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Braška
ekonomický riaditeľ

Prílohy zmluvy:

- Príloha č. 1:** Technický opis predmetu zákazky
Príloha č. 2: Výkaz výmer s krycím listom a rozpočtom
Príloha č. 3: Harmonogram prác
Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

www: fnspza.sk
e-mail: uvo@fnspza.sk

Bankové spojenie:
Štátna pokladnica
Č. účtu: SK 32 8180 0000 0070 0028 0470
SWIFT:SPSRSKBA

IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH SK2020699923 SK2020699923

