

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/97/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2. **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

- 1.3. **Názov:** ATOPS s. r. o.
Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Jozef Janík, konateľ
IČO: 46 429 701
DIČ: 2023381679
IČ DPH: SK2023381679
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu (IBAN): SK98 0200 0000 0029 7901 4556

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 77345/B

(ďalej ako „Platiteľ“)



(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) – parcely registra „E“, nachádzajúce sa v katastrálnom území Modra, v obci Modra, v okrese Pezinok, a to:

- a) parc. č.: 6354/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2322 m²,
- b) parc. č.: 6354/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14991 m², zapísané na LV č. 10661

(ďalej spoločne písm. a) a b) ako „Pozemky“).

2.2. Na Pozemkoch sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pásmo ochrany“), pozostávajúca z:

a) verejný vodovod:

- Vetva A	materiál: TvLt BLUTOP	profil: DN150 dĺžka: 763,83 m, profil: DN100 dĺžka: 270,15 m,
- Vetva B	materiál: TvLt BLUTOP	profil: DN150 dĺžka: 332,94 m, profil: DN100 dĺžka: 62,83 m,
- Vetva C	materiál: TvLt BLUTOP	profil: DN150 dĺžka: 289,27 m,
- Vetva D	materiál: TvLt BLUTOP	profil: DN100 dĺžka: 260,57 m,
- Vetva E	materiál: TvLt BLUTOP	profil: DN100 dĺžka: 332,31 m

celková dĺžka potrubia 2 311,90 m

(ďalej len „Verejný vodovod“)

b) verejná kanalizácia:

- Stoka A	materiál: PVC SN10	profil: DN300 dĺžka: 465,98 m,
- Stoka B	materiál: PVC SN10	profil: DN300 dĺžka: 63,05 m,
- Stoka C	materiál: PVC SN10	profil: DN300 dĺžka: 26,52 m,
- Stoka G	materiál: PVC SN10	profil: DN300 dĺžka: 513,39 m,
- Stoka I	materiál: PVC SN10	profil: DN300 dĺžka: 270,74 m,
- Stoka J	materiál: PVC SN10	profil: DN300 dĺžka: 237,11 m,
- Čerpacia stanica	PKMD-KCS 04,	
- Výtlačné potrubie	materiál: HDPE	profil: DN150 dĺžka: 1241,22 m

(ďalej len „Verejná kanalizácia“ a spolu s Verejným vodovodom spoločne aj ako „Vodná stavba“),

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „Modra, Obytný súbor Malé Hliny“.

2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.

- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je trasovaný Verejný vodovod a Verejná kanalizácia vrátane ich Pásma ochrany a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí Bratislavského samosprávneho kraja ako Povinného z vecného bremena uznesením č. 17/2023 zo dňa 27.01.2023, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiacie in personam) uvedené v bode 4.2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 29.06.2022 vyhotoviteľom: Ing. Františkom Megom, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36716707, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, dňa 19.08.2022, pod č. G1-589/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 172/2022**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 172/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná t'archa zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 s nasledujúcim obsahom:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022);
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022);
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b), zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022);

- (d) pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022).

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“).

- 4.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.4. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.5. Vecné bremeno na Pozemkoch, sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 172/2022, t.j. o výmere 2240 m², zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú náhradu vo výške uvedenú v článku V. Zmluvy.

Článok V. Odplata a spôsob jej úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 33 600 EUR (slovom tridsaťtritisícšesťsto eur) (ďalej len „**Odplata**“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ zaplatí Povinnému z vecného bremena Odplatu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena a to na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 6.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne

potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.

- 6.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností bezprostredne po pripísaní Odplaty za zriadenie vecného bremena na jeho účet podľa článku V. bodu 5.3. tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ splnomocňujú a zároveň sa Platiteľ zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie geometrického plánu č. 172/2022 podľa článku IV. bodu 4.1. Zmluvy.

Článok VII. Ochrana osobných údajov

- 7.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce

k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 8.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 (notársky overená fotokópia)

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 172/2022 (fotokópia)

Príloha č. 3 - Uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 17/2023 (fotokópia)

V Bratislave, dňa 25. 05. 2023
Povinný z vecného bremena:

Bratislavský samosprávny kraj

V Bratislave, dňa 24-04-2023
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



JUDr. Jana Haprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

V Bratislave, dňa 12. 5. 2023
Platiteľ



ATOPS s. r. o.

Ing. Jozef Janík
konateľ



**Brat
Preš**

ločnosť, a. s.
ava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.:
IČO: 35850370, DIČ:

3432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, či stva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, n dňa trvale bytom
(ďalej len „Spln nec“),

aby konal v mene Spoločnosti a

1.

ktorých uzatvorenie sa týka
k pozemkom, cez je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré
Spoločnosť

- a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
- b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.

2.

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek ia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

2022

V

spoločnosť, a.s.

JUDr
predseda

Ing.
člen

plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

J Jana

Zákaznícke hodiny: pon. a str.:
Technické konzultácie: pon.: 8

0, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

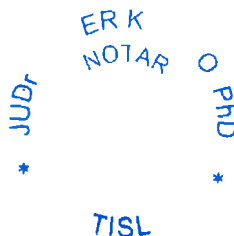
16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Web: www.bvsas.sk
, č. 1004062/0200



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



Alföldy

notárom

**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022

Alföldy

notárom

Upozornenie:

sved divosť
h v l
o po



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 172/2022	Mapový list č. Časť 2-9/43,44, Pezinok 2-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. E-KN č. 6354/1, 6354/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: 29.6.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 29.6.2022	Meno: Ing. Iveta Jankovičová	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a prístupovými miestami pre		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5634		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	10661		6354/1			2322	zast.pl.	1	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena								doterajší
	10661		6354/2		1	4991	zast.pl.	2			6354/1	15	(6354/1)		2322	zast.pl.)	doterajší
											6354/2	2226	(6354/2)	1	4991	zast.pl.)	doterajší
Spolu:					1	7313						2241		1	7313		
			3112/4			1644	zast.pl.		Stav podľa registra C KN								doterajší
			3113/1			1005	zast.pl.						3112/4		1644	zast.pl.	doterajší
													3113/1		1005	zast.pl.	doterajší
			3113/3			149	zast.pl.								22		
			3112/5			395	zast.pl.						3113/3		149	zast.pl.	doterajší
													3112/5		395	zast.pl.	doterajší
			8288			8638	zast.pl.								22		
													8288		8638	zast.pl.	doterajší
			3390		1	0576	zast.pl.								22		
													3390	1	0576	zast.pl.	doterajší
Spolu:					2	2407								2	2407		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí (SO 301 - vodovod, SO 302 - splašková kanalizácia, výtlak) a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich pásma ochrany vo vyznačenom rozsahu 1,58 m, resp. 1,55m od osi potrubia na p. č. reg.E-KN č. 6354/1, 6354/2 v uvedených dieloch vyznačených v geom. pláne v prospech BVS,a.s. Prešovská 48, Bratislava																	
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 27. 01. 2023

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Modra

UZNESENIE č. 17/2023

zo dňa 27. 01 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
6354/1	2322	10661	zastavaná plocha a nádvorie
6354/2	14991	10661	zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných v registri „E“ KN v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok,

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 172/2022 zo dňa 29.06.2022, vyhotoviteľ Ing. František Mego, úradne overeným pod číslom G1-589/2022 dňa 19.08.2022, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 33600 € (15 €/m² pri 2240 m²),** pre účel:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022);
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022);

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b), zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022);
- d) pásma ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022).

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena a investor podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena alebo investor zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena alebo investor uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena alebo investorom.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle textu uznesenia v časti A

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

V Bratislave 02. 02. 2023

Ing. Pa e š ť a n , MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja