

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov**
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK22 8180 0000 0070 0027 1435
(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpená: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42093937
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „správca“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby telocvične so súpisným číslom 2333 nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN par. č. 510/334 na ulici Ostrovského 1 v Košiciach, k. ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11630 o výmere 1 768,80 m², nachádzajúcej sa v areáli Strednej odbornej školy informačných technológií (ďalej len „nebytové priestory“). S účinnosťou od 04.06.2022 vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nebytové priestory do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 01.01.2013 a Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.05.2022 oprávnený vykonávať ich správu.
2. Vlastník bude užívať nebytové priestory o výmere 1 768,80 m², nachádzajúce sa v stavbe telocvične súpisné číslo 2333 na pozemku reg. C KN parc. č. 510/334 pre potrebu spolupráce so Slovenským paralympijským výborom pri organizácii podujatia „Paralympijský týždeň“, ktorého súčasťou je „Župná paralympiáda KSK“ (ďalej len „Podujatie“), ktorá sa uskutoční dňa 2. júna 2023.
3. Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov. Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považujú:
- dodávka médií (elektrickej energie), za ktoré vlastník uhradí správcovi paušálnu platbu, (ďalej len „služby“).
Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu za služby na základe faktúry vystavenej správcom a to v lehote uvedenej vo faktúre.

Čl. III.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 2.6.2023 v čase od 07:00 hod. do 16:00 hod..
2. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán, uplynutím doby alebo skončením správy.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov, Príloha č. 2 - Rozpis úhrad za služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa:
Za vlastníka:

V Košiciach dňa:
Za správcu:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ