

Zmluva o nájme priestranstva / areálu - amfiteátra v Parku s príslušenstvom

uzatvorená podľa čl. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Obec Veľká Čalomija

Sídlo: 991 09 Veľká Čalomija 214
Zastúpená: Roman Pásztor, starosta obce
ústav: VUB. a.s.
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 0082 3402
IČO: 00319619
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

ZEMKA s.r.o.

V zastúpení: Vladimír Dudáš
Písecká 3, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 46 883 306
DIČ: 2023631764

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestranstva/areálu – amfiteátra v Parku s príslušenstvom za nasledovných podmienok.

II. Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi voľnočasový areál a príslušenstvo nachádzajúce sa v ohradenej časti areálu amfiteátra v Parku s príslušenstvom v obci Veľká Čalomija, súp. č. 167 na parcele KNC 261/2, k.ú: Veľká Čalomija, slúžiacej na usporiadanie kultúrnych podujatí (ďalej len „predmet nájmu“).

(2) Účelom nájmu je usporadúvanie „Diskoték“ nájomcom ako organizátorom v čase od 21.00 hod maximálne do 03.00.hod. Organizátor nemôže poveriť tretiu osobu s usporiadaním diskoték.

III.

Vznik, doba a skončenie nájmu

(1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to:

- od 26.05.2023 od 8.00 hod. do 27.05.2023 do 14:00 hod.
- od 23.06.2023 od 8.00 hod. do 24.06.2023 do 14:00 hod.
- od 21.07.2023 od 8.00 hod. do 22.07.2023 do 14:00 hod.
- od 25.08.2023 od 8.00 hod. do 26.08.2023 do 14:00 hod.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak

- a/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe ako organizátorovi, alebo
- b/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
- c/ nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto zmluve.

(3) V prípadoch uvedených v odseku 2 tohto článku je odstúpenie účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi, a to aj ústne. Nájomca je povinný predmet nájmu po odstúpení od zmluvy vypratáť a odovzdať prenajímateľovi v čase na to nevyhnutnom.

IV.

Nájomné

- (1) Nájomné je stanovené vo výške 550,- Euro / jedna akcia (slovom: päťstopäťdesiat eur) a skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody podľa aktuálnych cenníkov.
- (2) Nájomné podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne obce po každej akcii.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (článok II odsek 2 tejto zmluvy).
- (2) Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu.
- (3) V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
- (4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
- (5) Nájomca sa zaväzuje počas nájmu udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v primeranej čistote a zabezpečiť poriadok v parku a obci po každej akcii (**zber, odvoz a likvidácia odpadov na vlastné náklady**) .
- (6) V prípade, že nájomca nechá po skončení nájmu v priestoroch predmetu nájmu tovar alebo iné predmety, v plnom rozsahu zodpovedá za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo iné znehodnotenie
- (7) Zodpovednosť za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia znáša nájomca, zabezpečí ochrannú – usporiadateľskú službu a požiaru ochranu podujatia a bude dodržiavať požiarne a únikový plán, včas ohlási

usporiadanie podujatia na príslušnom OO PZ Vinica a obci Veľká Čalomija na tlačive, ktoré je prílohou zmluvy.

- (8) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku.
- (9) Za porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy si prenájomca a nájomca dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1000,-Eur.

VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu:

26.05.2023 od 8.00 hod.
23.06.2023 od 8.00 hod.
21.07.2023 od 8.00 hod.
25.08.2023 od 8.00 hod.

- (2) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcovi v pôvodnom stave a **všetky vypožičané predmety/ stoly, stoličky, lavice/ uloží do stredu hľadiska pred javisko pod strechu**. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomcovi náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
- (3) Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční:

27.05.2023 do 14:00 hod.
24.06.2023 do 14:00 hod.
22.07.2023 do 14:00 hod.
26.08.2023 do 14:00 hod.

4) O odovzdaní a prevzatí bude spísaná zápisnica, v ktorej bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním. Zápisnicu o odovzdaní predmetu nájmu podpíšu obidve zmluvné strany. V prípade ak jedna zo strán zápisnicu o prevzatí nepodpíše, v zápisnici vyznačí dôvod nepodpísania.

5) Zápisnica podľa odseku 4 tohto článku bude slúžiť ako podklad pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu.

VII.

Vyhlasenia zmluvných strán

(1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým, bezpečnostným stavom predmetu nájmu, dobre ho pozná a predmet nájmu preberá ako stojí a leží.

(2) Nájomca vyhlasuje, že na základe odbornej starostlivosti vykoná opatrenia smerujúce k zabezpečeniu bezpečnosti a zdravia osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia ako účelu nájomnej zmluvy

VIII.
Závěrečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- (2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Veľkej Čalomiji dňa: 25. 5. 2023

Prenajímateľ:



Nájomca: **ZEMKA s.r.o.**
Písecká 3. 990 01 Velký Krtůš
IČO: 46 883 606
DIČ: 2023631764 -3-

