

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Marián Ďurech r. Ďurech,
trvale bytom 949 01 Nitra,

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Obec Čakajovce
IČO: 00307807
Čakajovce 58
951 43 Čakajovce
zastúpená Milanom Gregušom - starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzaná nehnuteľnosť

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce**, evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 1866 ako C-KN parc. č. 200/107 - **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 125 m² v celosti.

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcej Obci Čakajovce C-KN parc. č. 200/107 tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy v sume 1,- €, slovom jedno euro.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená k rukám predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy na Obecnom úrade v Čakajovciach a túto skutočnosť účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti a taktiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Uznesení č. 24/2023 na svojom druhom pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach konaného dňa 4.5.2023.

čl. IV.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej prevodu.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú jej dobre známe na základe oboznámenia sa s touto parcelou.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy sa tiež dohodli, že tento správny poplatok uhradí kupujúca.

čl. V.

Osobitné dojednanie

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že dohodnutá kúpna cena bola kupujúcou vyplatená tak ako je citované v čl. III. tejto zmluvy, kupujúca do držby a úžitku prevádzanej nehnuteľnosti vstupuje dňom podpisu tejto zmluvy a nehnuteľnosť preberá v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.

Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúca povinná znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

A-LV: C-KN parc. č. 200/107 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²

B-LV: Obec Čakajovce, IČO: 00307807, 951 43 Čakajovce 58 Podiel: 1/1

C-LV: bez zápisu

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čakajovciach dňa 26.5.2023

Predávajúci:

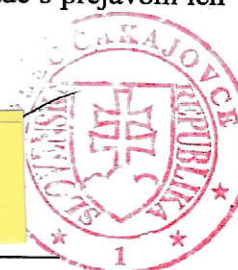
[Redacted signature area]

Marián Durech

Kupujúca:

[Redacted signature area]

Obec Čakajovce
zastúpená Milanom Gregušom
starosta



Podľa kr
Túto list
vlastnor
bytom
rodné či
ktorého
občiansk
v Čakajo

[Redacted area]

[Redacted area]

