

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2019

Prenajímateľ: **Obec Nesluša**
Sídlo: 023 41 Nesluša č. 978
IČO: 00314 137
DIČ: 2020553139
IČ DPH:
Bankové spojenie IBAN: SK40 5600 0000 0003 1807 1001
Štatutárny zás.: **Ing. Zuzana Jancová**
Kontakt: 0911 470 676

a

Nájomca : **Michaela Žabková**
Sídlo : 023 41 Nesluša č. 256
IČO:
Reg. :
Bankové spojenie IBAN:
Kontakt: tel:
email:

Na základe dohody prenajímateľa a nájomcu bol k platnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2019 vyhotovený dodatok č. 2 v nasledovnom znení :

V I. časti **Predmet a účel zmluvy** sa bod 1.2. mení nasledovne :

- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je dočasné užívanie nebytového priestoru v nehnuteľnosti(ach) vo vlastníctve obce Nesluša :
- LV 9595
Nebytový priestor: Polyfunkčná budova čs. 1027 na KNC 1437/3
- Prevádzkové priestory**
č. 1.32 tmavá komora o ploche 8,4 m²
č. 1.31 zubný röntgen o ploche 15,33 m²
celkom o ploche 23,73 m²
- Ostatné priestory - 18% podiel z celkovej výmery spoločných priestorov**
spoločné priestory zahŕňajú miestnosti č. 1.17 zádverie,
č. 1.19 hala, č. 1.20 WC muži, 1. 21 WC ženy , 1.22 upratovačka, č. 1.23 čakáreň a č. 1.28 čakáreň celkom o ploche 104,54 m², z toho prenájom bude o ploche 18,82 m²

V II. časti **Nájomné** sa bod 2.1. mení nasledovne :

- 2.1. Výška nájomného je stanovená dohodou podľa položky 7 ods. 1 písm. b/ sadzobníka cien, ktorý je prílohou VZN Obce Nesluša č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša podľa tejto špecifikácie:
- 2.1.1. 20 €/m² ročne: miestnosti 1.32 a 1.31 o celkovej ploche 23,73 m²
2.1.2. 6 €/m² ročne: miestnosti 1.17, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.28 o celkovej ploche 18,82 m²

Ročné nájomné SPOLU je 587,52 €.

V III. časti **Dodávka služieb spojených s nájmom** sa bod 3.2.1. mení nasledovne :

3.2.1. Nájomca si zabezpečí podružný merač na meranie el. energie. Vykurovanie priestorov si nájomca zabezpečí prostredníctvom elektrického ohrievača. Vyúčtovanie elektrickej energie bude uskutočnené 1x ročne podľa doručených faktúr od SSE, a.s. Žilina pre odberné miesto 7215747, na základe údajov z podružného merača.

Ostatné časti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené a naďalej platia.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku s tým, že oba rovnopisy majú platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňa 1.5.2023.

Tento dodatok nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Nesluši dňa

.....
Prenajímateľ :
Obec Nesluša v zastúpení
starostkou obce
Ing. Zuzana Jancová

.....
Nájomca :
Michaela Žabková