

Dodatok č. 1/58/2023
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 491/2012
zo dňa 21.12.2012

Zmluvné strany:

1.

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2.

Názov:	Vláčikovo
Právna forma:	občianske združenie
Sídlo:	Sečovská 6, 821 02 Bratislava
IČO:	42 253 870
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Zora Vajsochrová Trnková - predsedníčka
Kontakt:	, vlacikovo@gmail.com

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Na základe vzájomnej dohody uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1/58/2023 (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 491/2012 zo dňa 21.12.2012 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorého predmetom je zmena výšky dohodnutého nájomného, úprava výšky preddavkov na služby spojené s užívaním nebytového priestoru, úprava výšky nákladov vyplývajúcich z realizácie bežných opráv a bežných úprav nebytového priestoru, ktoré je nájomca povinný znášať a doplnenie ustanovení súvisiacich so skutočnosťou, že predmetom nájmu je kryt civilnej ochrany (ďalej len „**kryt CO**“).

Čl. I
Zmeny Zmluvy

1.1 Doterajší Čl. III. bod 3.1 sa vypúšťa a nahrádza sa **novým Čl. III. bod 3.1** nasledovne:

3.1 Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov od 01.04.2023 dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške 127,11 EUR/mesiac, t. j. celková výška ročného nájomného je 1.525,32 EUR/rok.

1.2 V **Čl. III. bod 3.2** sa vypúšťa suma „40,42 EUR“ a nahrádza sa sumou „**381,33 EUR**“.

1.3 Doterajší Čl. III. bod 3.5 sa vypúšťa a nahrádza sa **novým Čl. III. bod 3.5** nasledovne:

*3.5 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ bude prostredníctvom povereného správcu poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Špecifikácia a výška preddavkových platieb za služby je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1. Nájomca sa od 01.04.2023 zaväzuje **preddavky na služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 25,92 EUR štvrťročne** uhrádzať spolu s nájomným spôsobom špecifikovaným v bode 3.3 tejto zmluvy. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté vyúčtovaním za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených správcom alebo prenajímateľom na písomnom vyúčtovaní.*

1.4 V **Čl. IV. bod 4.4** sa za písm. f) vkladá **nové písm. g)**, ktoré znie nasledovne:

f) nájomca porušuje povinnosti nájomcu uvedené v Čl. VI. bod 6.14 a 6.15,

1.5 V **Čl. VI. bod 6.4** sa vypúšťa suma „100,00 EUR“ a nahrádza sa sumou „**500,00 EUR**“.

1.6 V **Čl. VI.** sa za bod 6.11 vkladajú **nové body 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15**, ktoré znejú nasledovne:

*6.12 Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je vedený ako **kryt CO**. V prípade vzniku mimoriadnej situácie je nájomca povinný bez zbytočného odkladu sprístupniť predmet nájmu a uviesť ho do takého stavu, aby tento mohol slúžiť na účely príjmu ukrývaných civilných osôb. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je tak oprávnený urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu s tým, že v takomto prípade prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za žiadnu škodu na veciach vnesených do predmetu nájmu. Z uvedených dôvodov je nájomca až do odvolania povinný strpieť obmedzenie práv nájomcu vyplývajúcich mu zo zmluvy.*

6.13 Nájomca je povinný strpieť výkon kontroly funkčnosti a vybavenia krytu CO poverenými zamestnancami prenajímateľa, osobami poverenými Štábom CO hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj zamestnancami úradu poverenými výkonom údržby úkrytového fondu.

6.14 V prípade zistenia, že stavebné alebo iné úpravy vykonané nájomcom ohrozujú možnosť využitia predmetu nájmu na účely krytu CO, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného upozornenia urobiť nápravu. Nájomca nesmie bez vedomia prenajímateľa vymeniť zámky na dverách umožňujúcich prístup do krytu CO. V prípade porušenia týchto povinností je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

6.15 Nájomca berie na vedomie, že za účelom zabezpečenia pohotovosti v stave núdze je povinný dať kľúče od všetkých prístupových dverí do predmetu nájmu k dispozícii prenajímateľovi a Štábu CO hlavného mesta SR Bratislavy a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

1.7 Zmluva sa dopĺňa o Prílohu č. 1.

Čl. II

2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

- 2.2 Dodatok č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa ...

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Vláčikovo
Ing. Zora Vajsochrová Trnková
predsedníčka

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Príloha č. 1 - výpočtový list.

Výpočtový list č. 1/2023
na preddavkové platby za služby s nájmom spojené

Názov firmy / meno / : Vláčikovo

Adresa priestoru: Krížna 40
811 07 Bratislava

Doručovacie miesto: Sečovská 6
821 02 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB, Bratislava -mesto

Variabilný symbol: 211 604007

Číslo účtu: SK63 0200 0000 3500 0152 6012

IČO: 42253870

Rozpis služieb:

štvrt'ročne od 1.7.2023

Osvetlenie spol.priestorov :	3,87
Zrážková voda ;	3,78
Deratizácia :	0,63
POB ;	0,36

Zálohové platby spolu:

8,64 Eur

V Bratislave 08.03.2023

Vypracovala: Lenka Rappová, fin.odd.