

## KÚPNA ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,  
v platnom znení, medzi zmluvnými stranami

### PREDÁVAJÚCI:

#### Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „predávajúci“

a

### KUPUJÚCI:

1./Ing. Andrej Blažek

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu

Občan Slovenskej republiky

a manželka

2./ Ing. Eva Blažeková

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu

Občan Slovenskej republiky

v texte „kupujúci“

v texte aj spoločne „zmluvné strany“,

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234



nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to pozemku parcely registra C-KN s parcelným číslom 3675/1 o výmere 3986 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

- 1.2. Geometrickým plánom č. 70/2021, dňa 07.10.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 07.10.2021 autorizácie overeným Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.10.2021 pod číslom G1-804/2021 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, bol vytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 3675/32 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z pozemku parcely registra C-KN s parcelným číslom 3675/1 o výmere 3986 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3. Predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy tvorí prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenému geometrickým plánom novovytvorenému pozemku parc.reg. C-KN č. 3675/32 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.4. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásada hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 04.05.2023, Uznesením MsZ č. 83/2023 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 3675/32 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 70/2021, dňa 07.10.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 07.10.2021 autorizácie overeným Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.10.2021 pod číslom G1-804/2021, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parcely registra C-KN s parcelným číslom 3675/1 o výmere 3986 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 4234, okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok.
- 2.2. Kupujúci za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho kupujú vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod nehnuteľnosti v jednotkovej cene v sume 100 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 1.800,- EUR (slovom: jedentisícosemsto eur) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.800,- EUR (slovom: jedentisícosemsto eur) sa kupujúci spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.,



IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“), v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. bod 3.1. tejto zmluvy, zaväzujú sa kupujúci spoločne a nerozdielne uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

#### **Článok IV. Kataster nehnuteľností**

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti podľa čl. III bod 3.1. tejto zmluvy, na bankový účet predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili sa so stavom nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď by mu kupujúci neuhradili kúpnu cenu riadne a včas.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu



uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Prílohu tejto zmluvy tvorí kópia geometrického plánu č. 70/2021, úradne overeným dňa 13.10.2021 pod číslom G1- 4/2021 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, ktorý je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúcich a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

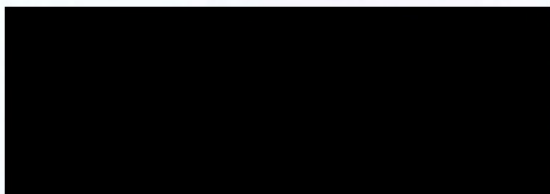
zn. *MadTa-1883-46704/2023*

(vyhotovila JUDr. Tamara Maďarová)

Predávajúci:



V Pezinku, dňa .....

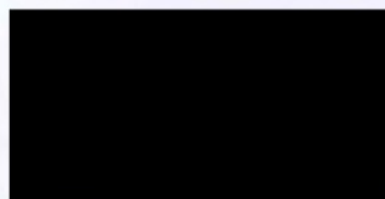


Mesto Pezinok  
JUDr. Roman Mács  
primátor mesta

Kupujúci:

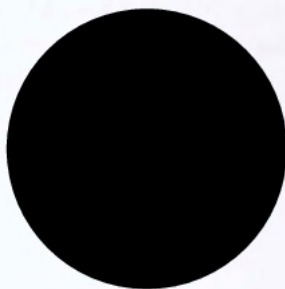


V Pezinku, dňa.....



Ing. Andrej Blažek

a manželka



V Pezinku, dňa.....



Ing. Eva Blažeková

2.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Juraj Horváth</b> Kutuzovova 54, 90201 Pezinok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993  IČO: 31 112 374		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Pezinok</i>
		Kat. územie <i>Pezinok</i>	Číslo plánu <i>70/2021</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 4-3/21</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie stavby parc.č. 3675/32				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Ivetta Jankovičová</i>
Dňa: <i>7.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Horváth</i>	Dňa: <i>7.10.2021</i>	Dňa: <i>13-10-2021</i>	Číslo: <i>CA-804/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 145/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9366</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



3675/19

3675/21

3675/22

3675/32

d  
3675/15

#  
3675/1

5233-1

-3.38-

1

-5.44-

-3.38-

2

-0.26-

#  
3508/1

ul. 1. mája



## VÝKAZ VÝMER

Starší stav			Zmeny						Nový stav					
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>
3675/1	3986		zast.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>						3675/1	3968		zast.pl. 22	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok
									3675/32	18		zast.pl. 16 7	Blažek Andrej a Eva Hrnčiarska 27, Pezinok	
	3986									3986				
Legenda: kód spôsobu využívania			16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť											
kód druhu stavby			7 - Samostatne stojaca garáž											

