

ZMLUVA O DIELO – návrh č. 169/2023

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, kde zmluvné dielo predstavuje dodávku predmetu diela

Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec a Mudrovce – Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. obce Kecеровský Lipovec

ZMLUVNÉ STRANY

OBSTARÁVATEĽ

(objednávateľ):

štatutárny zástupca:
zástupca pre rokovanie vo veciach:

a, zmluvných:

b, technických:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN

Tel., fax:

E-mail:

Obec Kecеровský Lipovec

Kecеровský Lipovec 56, 044 47 Kecеровce

PhDr. Richard Bodnár

PhDr. Richard Bodnár

PhDr. Richard Bodnár

00690287

2021261220

VÚB, a.s

SK11 0200 0000 0000 2312 1542

0915 428 778

richard.bodnar@kecerovsky-lipovec.dcom.sk

SPRACOVATEĽ

(zhotoviteľ)

Architektonické štúdio Atrium s.r.o

Štatutárny zástupca

Osoby oprávnené

zastupovať a rokovať:

Zapísaný:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - konateľ

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Spoločnosť je zapísaná v OS KE

1, oddiel Sro, vl.č.22360/V

z 21.8.2008

44 263 970

SK2022669924

ČSOB

SK10 7500 0000 0040 0695 3951

0905 240 866

dusan.burak@atriumarchitekti.sk

uzatvárajú túto zmluvu o dielo

Čl.1

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec a Mudrovce – Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. obce Kecеровský Lipovec (v ďalšom iba „ZaD“) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „dielo“).
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

Čl. 2

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.2. Riešeným územím je časť zastavaného – súbor lokalít územia obce Kecеровský Lipovec.

2.3. Dodanie predmetu zmluvy spočíva vo výkone činností:

- Zmena funkčného využitia lokalít,
- Aktualizácia regulatívov,
- Doplnenie a upresnenie zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Predmetom diela je aj:

- účasť na rokovaniach,
- dozor a kontrola rozpracovanosti diela a odovzdanie návrhu dokumentácie na prerokovanie,
- prerokovanie ZaD podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s povereným obstarávateľom,
- príprava podkladov k preskúmaniu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. pre schválenie dokumentácie v obecnom zastupiteľstve, zabezpečenie vyhotovenia čistopisov, uloženie dokumentácie.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.

Čl. 3

Termín a spôsob plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy spracovaný v rozsahu a obsahu podľa článku 2 tejto zmluvy v týchto termínoch:

Návrh ZaD - najneskôr do 14 mesiacov po nadobudnutí účinnosti Zmluvy,
Čistopis ZaD – do 30 dní od ukončenia schválenia Obecným zastupiteľstvom.

3.2. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy spolu s expedičným listom odovzdá zhotoviteľ v termínoch podľa predchádzajúceho bodu štatutárovi obce.

Čl. 4

Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

4.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v termíne podpisu zmluvy podklady pre zhotovenie návrhu ZaD a údaje z digitálnych máp obce vo formáte, v ktorom ich prevádzkuje vo svojom informačnom systéme.

4.2. Podklady podľa bodu 4.1 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania návrhu ZaD. Zhotoviteľ je povinný zabrániť zneužitiu týchto podkladov v rozpore s ustanoveniami autorského práva a vlastníckeho práva.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že po prerokovaní návrhu ZaD poskytne zhotoviteľovi stanovisko objednávateľa, ktoré bude obsahovať pokyny na spracovanie upraveného návrhu ZaD UPN a po schválení pokyny na spracovanie čistopisu ZaD.

4.5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi, najneskôr po dokončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady poskytnuté podľa bodu 4.1. zhotoviteľ vráti v zmysle ustanovenia predchádzajúcej vety a zabezpečí vymazanie podkladov poskytnutých v digitálnej forme zo všetkých použitých médií.

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

5.1. Cena návrhu ZaD UPN podľa bodu 1.1. je výsledkom procesu verejného obstarávania a je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

celková cena je 9 840,- EUR s DPH, slovom DeväťtisícosemstoštyridsaťEuro.

Cena je konečná, zhotoviteľ je platca DPH.

5.2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.3. v digitálnej forme na CD

nosičoch v počte 2 paré, nainštalovanie na počítač objednávateľa a vo forme výtlačkov v počte 3 paré.

- 5.3. Zhotoviteľ dodá zmluvné dielo na CD nosičoch na podkladoch dodaných v zmysle bodu 5.2. takých, ktoré umožnia objednávateľovi využiť dodané dielo pre prácu s PC, ako aj na vytlačenie dokumentácie.
- 5.4. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 5.5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.
- 5.6. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 5.7. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 5.9. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle článku 3 tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 6.2. Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy v lehote 15 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom. V prípade ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v termíne dohodnutom s objednávateľom. Po potvrdení objednávateľom v preberacom protokole, že dielo prijíma, za posledný deň omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak bol spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 6.4. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr dva mesiace od uplatnenia reklamácie.

Čl. 7

Osobitné dohodnutia

- 7.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne, zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 7.2. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
- 7.3. V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 30 dní.
- 7.4. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce, rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 5.1. Pri posudzovaní rozpracovanosti sa použije obdobný postup ako v čl. 5.5. Podmienky pokračovania

prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch tejto zmluvy.

- 7.5. Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.
- 7.6. Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.
- 7.7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich prvoepisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri vyhotovenia po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 7.9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 7.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kecerovskom Lipovci dňa: 22.05.2023

V Košiciach dňa: 05.05.2023

Za obstarávateľa:

PhDr. Richard Bodnár
starosta obce

Za spracovateľa

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
konateľ