

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Meno a priezvisko: Ján Léczes
Rodné priezvisko: Léczes
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Lúč na Ostrove 66, 930 03 Lúč na Ostrove
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku

a

Meno a priezvisko: Hermína Léczesová
Rodné priezvisko: Kocsisová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Lúč na Ostrove 66, 930 03 Lúč na Ostrove
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: Obec Virt
Sídlo: 946 38 Virt, Hlavná 47
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Lengyel, starosta
IČO: 00612138
DIČ: 2021046786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0009 0480 4001
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 248 v k.ú. Virt ako:
- novovytvoreného pozemku registra „C“ o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoria, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, oddeleného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/71 o výmere 399 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve predávajúcich v podiele 1/1 BSM k celku, a pričlenennej k parcele registra „C“ p.č. 2328/53 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1, vedenej na LV 212.

2. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 BSM k celku, sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho:
Obec Virt v podiele 1/1 k celku
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva, v podiele:
Obec Virt v podiele 1/1 k celku

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 21/2023 zo dňa 15.05.2021 vo výške 12,81 €/m², spolu 640,50,- €.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Dôvod a spôsob prevodu vlastníctva na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 21/2023 zo dňa 15.05.2023.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Virt, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Virte dňa 26.05.2023

Predávajúci:

Ján Léczes

.....

Hermina Léczesová

.....

Kupujúci :

Obec Virt, zastúpená starostom obce

Ing. Ladislav Lengyel

.....