

KÚPNA ZMLUVA

číslo 331/6153/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: Anikó Czompálová

Rodné priezvisko: Szurdiová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: č. 336, 943 56 Bíňa

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

Bc. Július Kósa

poverený riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Č. príjmového účtu (IBAN):

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

(ďalej v texte ako „táto zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čata, obec Čata, okres Levice, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
159	KNC	3015/9	záhrada	1 291	1	1/4

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čata, obec Čata, okres Levice, zapísaná na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, odčlenená z pôvodného pozemku na základe geometrického plánu č. 15/2021, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária PROGEOS s.r.o. dňa 05.05.2021, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 22.06.2021 pod číslom 587/2021.

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg. KN	Diel	Číslo novej parcely	Reg. KN	Výmera dielu [m2]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluhl. podiel
159	3015/9	C	1	3015/316	C	179	záhrada	1	1/4

(ďalej v texte ako „predmet kúpy“)

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II., ods. 1 tejto zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.
3. Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa, I/76 Čata, most ev.č. 76-013**“. Na základe záväzného stanoviska obce Čata číslo OÚČATA-S2021/00199 zo dňa 04.08.2021 sa na predmetnú stavbu nevyžaduje vydanie územného rozhodnutia.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 20/2022. Znalecký posudok vyhotovila znalkyňa v Odbore stavebníctvo, odvetvie pozemných stavieb, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Eva Üргеová, dňa 02.05.2022. Znalkyňa je zapísaná v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913648.

Číslo parcely KN-C	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
3015/316	179	4,93	882,47	1/4	220,62

2. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **220,62 €** (slovom: dvestodvadsať EUR, šesťdesiatdva centov).
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 90 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazmu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, nebolo na predmet kúpy začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo

súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu kúpy. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:

- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je, alebo by mohlo byť, sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť, k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva,
- c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou,
- d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby), popri tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany predávajúceho je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi, splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva, vrátane opravy prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných nesprávností uvedených v tejto zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
4. Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.
5. Predávajúci súhlasí, aby kupujúci, v prípade potreby, na základe tejto zmluvy zabezpečil súhlas na trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje o predávajúcom, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (rodné meno, rodné číslo a iné), budú do zmluvy dopísané perom.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Predávajúci týmto dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy, a to v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Výnimkou je doplnenie údajov podľa článku 5, bod 6 tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre predávajúceho a tri (3) pre kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Anikó Czompálová

.....
Bc. Július Kósa
poverený riaditeľ IVSC Bratislava