

Nájomná zmluva
č. SNM-MT-NZ-2023/1633

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §
13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca

Oprávnené konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK- 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Sídlo: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvných: Mgr. Radovan Sýkora, riaditeľ SNM-Múzea v Martine sídlom Malá hora 2, 036 80 Martin
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0024 3645
IČO: 00 164 721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK 2020603068
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Michaela Konečná, kultúrno-propagačný manažér
Kontakty: tel. +421 43 2 458 114
e-mail: michaela.konecna@snm.sk

(ďalej len „prenajímateľ “)

Nájomca:

Obchodné meno: Shot GASTRO, s.r.o.
Zastúpený: Patrik Jáni
Miesto podnikania: Sklené Teplice č.138, 96603 Sklené Teplice
Registrácia/Zápis: obchodný register okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 45781/S
IČO: 55251030
DIČ: 2121913662
IČ DPH:
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 1100 0000 0029 4814 5967
Kontakty: e-mail: shotgastro@gmail.com
tel. č.: +421901713366

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“, jednotlivito „zmluvná strana“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu, ich zástupcovia sú spôsobilí na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu v nasledovnom znení.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť priestorov hostinca z Moškovca (ďalej aj ako „objekt“), číslo z evidencie zbierkových predmetov č. O-2002/00001, nachádzajúcom sa v areáli Múzea slovenskej dediny, postavenom na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 7626, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Martin na liste vlastníctva č. 910 (ďalej ako „predmet nájmu“). Objekt je súčasťou expozície Múzea slovenskej dediny. Náčrt umiestnenia expozičného objektu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom poskytovania stravovacích a pohostinských služieb pre návštevníkov Múzea slovenskej dediny.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy, riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné, prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a ostatné náklady za poskytnuté služby.
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je takáto zmluva neplatná.
6. Nájomca nemôže previesť práva a povinnosti pre neho vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú, a to deň **28.05.2023** v čase od 11.00 do 14.00 hod.

Čl. III

Ukončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať najneskôr 2 dni pred termínom nájmu aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné zmluvu ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s obsahom zmluvy alebo v prípade závažného porušenia tejto zmluvy zo strany Nájomcu, a to s okamžitou platnosťou a účinnosťou.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenovým výmerom SNM v Martine nasledovne:
 - objekt hostinca z Moškovca – nájomné vo výške 15,00 EUR/hodinu
celkom 45,00 EUR
 Cena za prenájom celkom: 45,00 EUR (DPH 0%).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ostatné náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu – spotrebu vody formou paušálnej platby vo výške 4,00 € + DPH 20%, t.j. 4,80 € s DPH. Náklady na spotrebu elektrickej energie nevznikajú, nakoľko nájomca si zabezpečí vlastný samostatný zdroj elektrickej energie (agregát).
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkovú cenu nájmu podľa bodu 1. a 2. tohto článku, a to na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi daňový doklad (faktúru) do 15 dní od ukončenia nájmu.
5. V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Úrok z omeškania sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom ku užívaniu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým a faktickým stavom predmetu nájmu, predmet nájmu považuje za spôsobilý na účel nájmu uvedený v tejto zmluve a v tomto stave ho bez výhrad preberá do dočasného užívania.
3. Zásobovanie a upratovanie objektu nájomca zabezpečí mimo prevádzkových hodín Múzea slovenskej dediny, tzn. v čase od 7.00 do 9.00 hod.. Zásobovanie mimo stanovených hodín je možné len so súhlasom vedúceho Múzea slovenskej dediny.
4. Mimo stanovených hodín a prevádzkových hodín Múzea slovenskej dediny sa nájomca smie zdržiavať v objekte a areáli Múzea slovenskej dediny len na základe písomnej žiadosti a so súhlasom vedúceho Múzea slovenskej dediny.
5. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa Článku I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa v prenajatom priestore, alebo aj mimo neho, tzn. v areáli Múzea slovenskej dediny k povinnostiam:
 - 5.1 Dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásad bezpečného správania sa v predmete nájmu aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
 - 5.2 Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov Slovenskej republiky o požiarnej ochrane.
6. Nájomca je povinný dôsledne dbať na čistotu objektu, jeho príslušenstiev a okolía, zabezpečovať jeho pravidelné čistenie a odkladanie odpadkov na určené miesto.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých priestoroch prenajímateľa a v celom areáli Múzea slovenskej dediny zákaz fajčenia.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a zodpovedať za riadne uzamykanie a zabezpečovanie predmetu nájmu, dodržiavanie kľúčového režimu Múzea slovenskej dediny a odstavovanie vlastných elektrických a plynových spotrebičov.

9. Nájomca nesie zodpovednosť za činnosti, ktoré uskutočňuje v predmete nájmu v plnom rozsahu vrátane zodpovednosti za konanie osôb, ktorým nájomca poskytuje svoje služby. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením, zničením alebo znehodnotením. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobil sám alebo cudzie osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu.
11. V prípade inštalácie vlastných elektrických, technických, tlakových, zdvíhacích a plynových zariadení, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov sa nájomca zaväzuje mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky R. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení, STN 33 1600, STN 33 1610. Nájomca je zodpovedný za výkon revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky v predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy.
12. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov, nájomca sa zaväzuje tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca sa zaväzuje plniť si všetky povinnosti súvisiace s vykonávanou činnosťou podľa Článku I, bodu 2 tejto zmluvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky, ako aj zo všeobecne záväzných predpisov mesta Martin.
14. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z predmetu nájmu v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
15. Nájomca berie na vedomie, že pohyb motorových vozidiel po areáli Múzea slovenskej dediny je v čase otváracích hodín zakázaný, parkovanie je povolené na určených odstavných plochách. Zásobovacie vozidlá majú vstup do areálu Múzea slovenskej dediny povolený v čase hodín na to určených, mimo týchto hodín len so súhlasom vedúceho Múzea slovenskej dediny a nájomca je povinný nahlásiť ich vstup do areálu zamestnancovi na vstupnej bráne. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a zakladá možnosť túto zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa.
16. Nájomca sa zaväzuje ku dňu prevzatia predmetu nájmu podľa Článku I tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov a do areálu Múzea slovenskej dediny. Súčasne sa nájomca zaväzuje v prípade zmeny tento zoznam podľa potreby aktualizovať.
17. Upratovanie a drobnú údržbu predmetu nájmu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
18. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
19. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod.), ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa Článku I, bod 2 tejto zmluvy a podmienok nájmu.
20. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie zmluvných povinností nájomcom, vykonávať odborný dozor nad úrovňou poskytovania služieb zariadenia tak, aby neprotirečil zámerom a pôsobeniu expozície Múzea slovenskej dediny, ale aby pôsobili v súlade s marketingovými, prezentačnými cieľmi a kultúrno-výchovnou činnosťou Múzea slovenskej dediny.
21. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnými pohromami, požiarimi a krádežou na hnutelnom majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v/na predmete nájmu.
22. Zmluvné strany sa dohodli na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych

1. V prípade, že je alebo ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Martine dňa 25. 5. 2023



Mgr. Radovan Sýkora
riaditeľ SNM – Múzeí v Martine

Nájomca:

V Martine dňa 25. 5. 2023



Patrik Jáni
Shot GASTRO, s.r.o.