

DODATOK č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114
Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 28.11.2003.

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **AGAVE, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 8208/1, 917 01 Trnava
v zastúpení: Ing. Jozef Bachratý - konateľ
IČO: 34150277
DIČ: 2021150868
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Č. ú. IBAN: SK7975000000004024421924
BIC: CEKOSKBX

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 69/2023 zo dňa 18.04.2023 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 6 k zmluve o nájme č. 114 zo dňa 28.11.2003 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1 písm. a) a b) nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„ a) Blok CDE, suterén, m. č. 010	o výmere	20,67 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 009	o výmere	21,93 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 008	o výmere	2,15 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 006	o výmere	13,92 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 004	o výmere	17,76 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 003	o výmere	18,22 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 002	o výmere	21,99 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 001	o výmere	22,62 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 012	o výmere	30,01 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 021	o výmere	23,41 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 020	o výmere	17,66 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 019	o výmere	22,84 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 018	o výmere	18,53 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 016	o výmere	62,68 m ²
Blok CDE, suterén, m. č. 026b	o výmere	18,45 m ²
Blok A, suterén, m. č. 07	o výmere	40,32 m ²
Blok B, suterén, m. č. 021, 022, 023 o výmere		42,42 m²
Spolu o výmere		415,58 m²

b) pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere $415,58 \text{ m}^2 \times 0,9 = 374,02 \text{ m}^2$.

2. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a cenovej ponuky vo výške 34,71 eur/m²/rok, za m. č. 07 vo výške 33,23 eur/m²/rok a za m. č. 021, 022, 023 vo výške **34,00 eur/m²/rok**. Prenajímateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok.“

3. V článku 4 sa odsek 6 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 6 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného a zálohových platieb podľa splátkového kalendára, ak nájomca mešká viac ako 2 mesiace s platením mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb“.

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 6 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 114 zo dňa 28.11.2003 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom 01.06.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 6 bol zverejnený dňa 29.5.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

26-05-2023

V Trnave, dňa:

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

Ing. Jozef Bachratý - konateľ
AGAVE, s.r.o.
nájomca