

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Farmaceutická fakulta
Sídlo: Odbojárov 10, 832 32 Bratislava
Zastúpená: prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan
IČO: 00397865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0008 3071

ako správca

Na strane nájomcu:

CocaCola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.
– organizačná zložka
Sídlo: Tuhovská 1, 831 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Aleš Prochádzka
IČO: 50 252 160
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka č. 3293/B

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 63/2019. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 4,00 m², ktoré sa nachádzajú vo vestibule budovy Farmaceutickej fakulty na adrese Odbojárov 10, 832 32 Bratislava III, mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Bratislava III Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1401 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, súpisné číslo 78, postavená na pozemku parcely registra „C“ s par. č. 11279/1 o výmere 4196 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV 1401, k.u. Bratislava III Nové mesto. (ďalej len „predmet nájmu“).
Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 2,00 m², ktoré sa nachádzajú vo vestibule budovy Farmaceutickej fakulty na adrese Kalinčiakova 8, 832 32 Bratislava III, mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Bratislava III- Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1401 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, súpisné číslo 78, postavená na pozemku parcely registra „C“ s par. č. 11279/29 o výmere 2289 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV 1401, k.u. Bratislava III Nové Mesto. (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2) Predmet nájmu je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 1401 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely prevádzkovania 3 kusov nápojových automatov DIXIE NARCO s mincovým mechanizmom na predaj nealkoholických chladených nápojov distribuovaných nájomcom.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia živnostenského oprávnenia je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.04.2022.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV **Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré je určené 20,- eur/m²/mesačne, čo pri ploche predmetu nájmu 6,00 m² predstavuje nájomné vo výške 1.440 eur ročne.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne vopred, a to vo výške 1.440,00 eur (slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici, č. ú.: SK43 8180 0000 0070 0008 3071 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 2.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2020. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

Čl. V **Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Služby spojenými s užívaním predmetu nájmu sú:
 - a) dodávka elektriny, vody,
 - b) odvoz a likvidácia odpadu(ďalej len „služby“)
- 3) Cena za služby je určená prenajímateľom preddavkovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m²/rok je za dodávku elektriny, vodu a odvoz a likvidáciu odpadu 5,00 eur bez DPH, t.j. 360,00 Eur ročne bez DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 4) Cenu za služby je nájomca povinný platiť ročne vopred, a to vo výške 360,00 Eur ročne bez DPH na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. SK43 8180 0000 0070 0008 3071 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.
- 5) Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 6) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v čase trvania nájmu udržiavať na vlastné náklady.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu do sumy 100,00 EUR.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.

- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 12, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11 a 12.

Čl. VIII

Úpravy predmetu nájmu

- 1) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t.j. pripojení telefónu a PC siete, budovať alebo zriaďovať PC siete medzi miestnosťami iným spôsobom, než prostredníctvom zabudovaných káblov a pod. predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa je nutný na prípadné zmeny kanalizácie, vedenia vody a vykurovacích médií.

Čl. IX

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. X

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenájomateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. XI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až IX;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenájomateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. XII

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

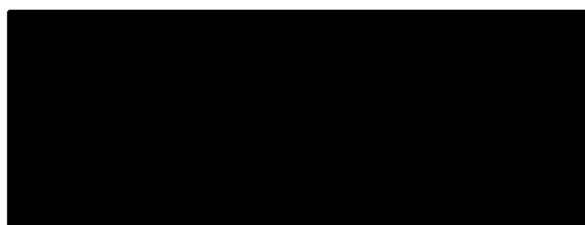
- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 5, čl. V ods. 6 alebo zmeny paušálu za služby, ak je dohodnutý.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Nájomca priestory uvedené v čl. I ods. 1 fakticky užíval v trvaní od 15. 05. 2019 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle čl. IV tejto zmluvy ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle čl. V tejto zmluvy jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenájomateľom v prospech účtu prenájomateľa IBAN: SK43 8180 0000 0070 0008 3071 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 15. 05. 2019 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude fakturovaná späťne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a ďalšie jej vyhotovenie prevezme nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

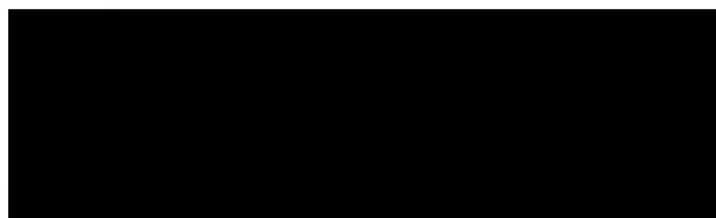
V Bratislave dňa

Prenajímateľ:



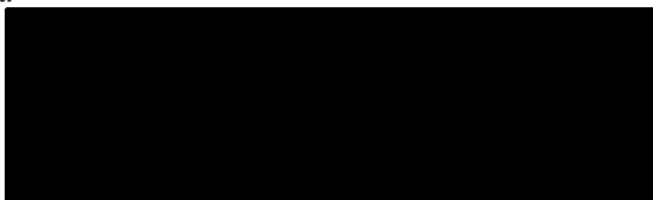
prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
rektor UK

Nájomca:



CocaCola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.
organizačná zložka
Mgr. Aleš Prochádzka

Správca:



prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD.
dekan Farmaceutickej fakulty UK



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 16. 05. 2019

Uznesenie č. 63/2019

z 23. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 15. 05. 2019

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

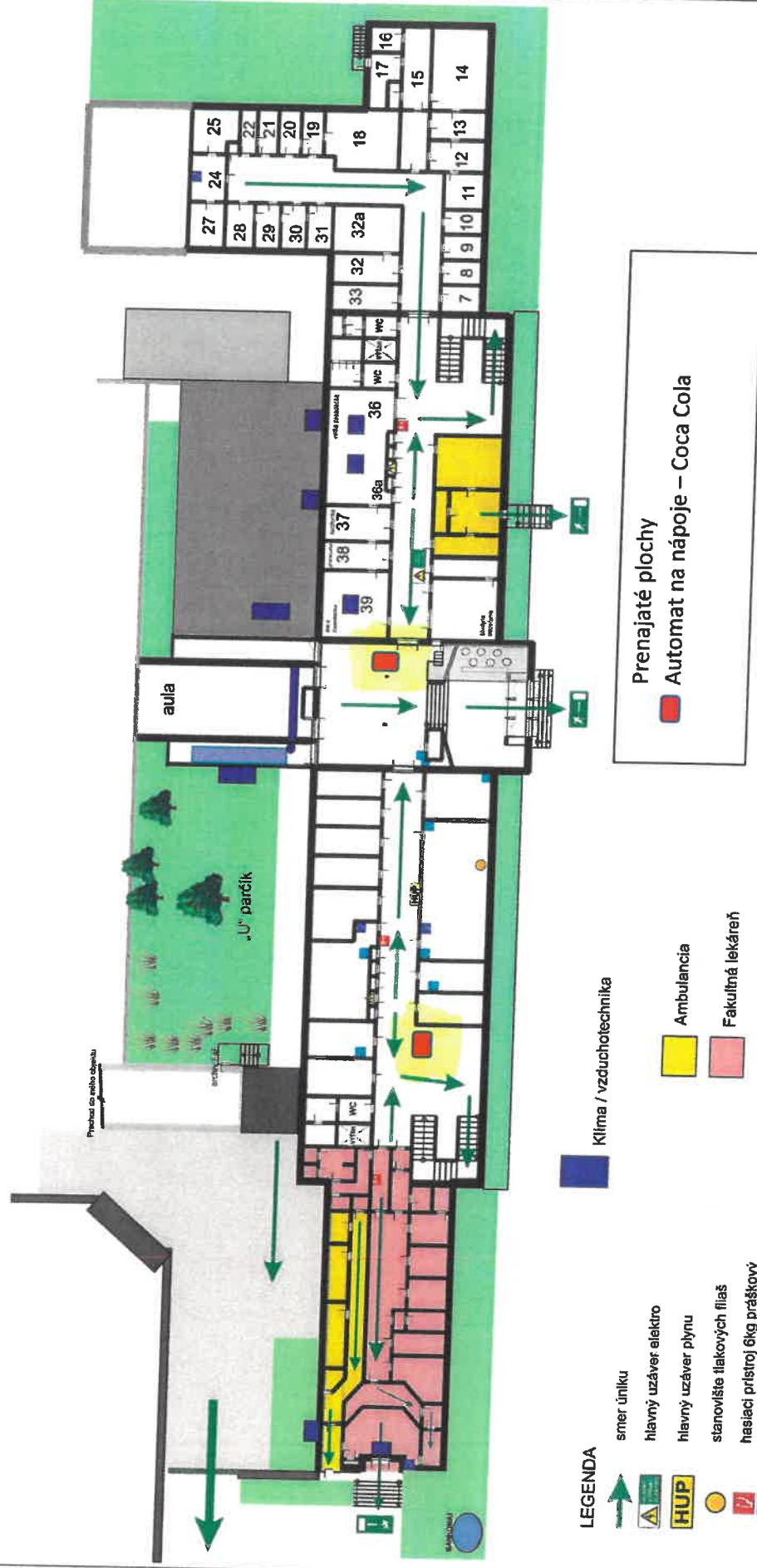
Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov – miesto pre nápojové automaty vo vestibule budovy o výmere 2 m ² , ktoré sa nachádzajú na ulici Odbojárov 10, 832 32 Bratislava, súpisné č. 78, na parcele č. 11279/1 na Ulici Kalinčiakova 8, parcela 11276/29 zapísaných na LV č. 1401, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra BA III, na ktorej sa stavba nachádza, na predmet nájmu: miesto pre nápojové automaty: 2 ks DIXIE NARCO 3800 vo vestibule budovy Farmaceutickej fakulty UK, Odbojárov 10 1 ks DIXIE NARCO 5800 vo vestibule budovy Farmaceutickej fakulty UK, Kalinčiakova 8
Identifikácia nájomcu	CocaCola HBC Slovenská republika, s.r.o. – organizačná zložka, zastúpená: Mgr. Aleš Prochádzka, Tuhovská 1, 831 06 Bratislava, IČO: 50252160
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	umiestnenie a prevádzkovanie 3 kusov automatov Dixie Narco s mincovým mechanizmom na predaj nealkoholických chladených nápojov distribuovaných spoločnosťou Coca Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.
Výška nájomného	25,00€/m ² /mesačne, bez DPH, t.j. 600,00€ ročne za každý jeden automat
Energie a služby	cena nájmu zahŕňa služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. dodávku elektrickej energie
Doba nájmu	od 15.5.2019 do 30.4.2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

predseda Akademického senátu UK

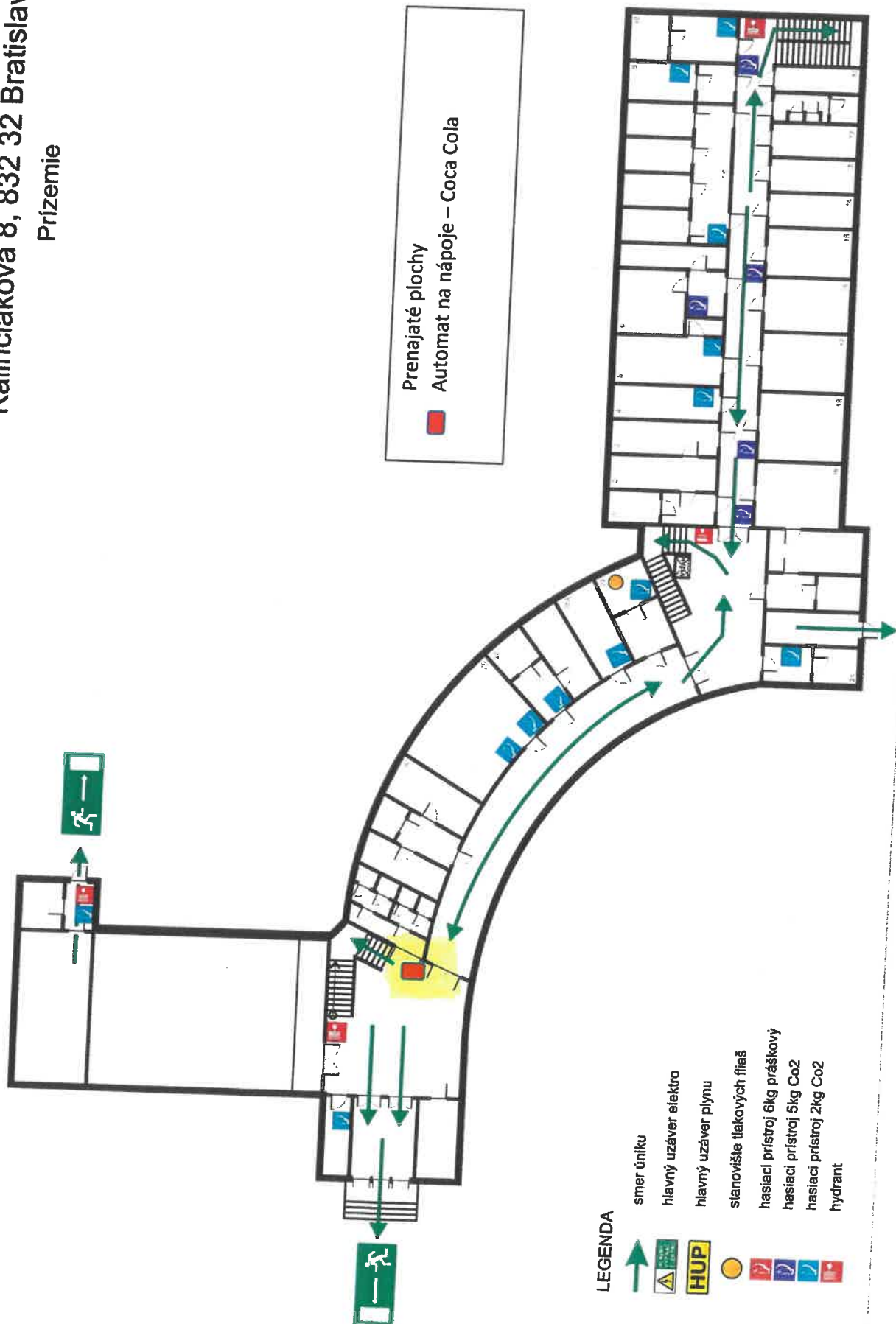
Farmaceutická fakulta UK Odbojárov 10, 832 32 Bratislava 3

Prízemie



Farmaceutická fakulta (FaF UK)
Kalinčiakova 8, 832 32 Bratislava 3

Prízemie



Príloha č. 3

GKÚ Bratislava
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.06.2010
Čas vyhotovenia: 10:57:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1401
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11276/ 1	3289	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11276/ 16	84	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
11276/ 25	699	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11276/ 26	236	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11276/ 27	205	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11276/ 28	1505	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11276/ 29	2289	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 1	4196	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11279/ 10	1534	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11279/ 11	606	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 12	86	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 13	105	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 14	395	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 15	402	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 16	107	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 17	3842	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 18	626	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 19	23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

pisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
65	11276/ 25	20	vyuč.zariadenie		1
76	11279/ 1	20	stavba		1
812	11276/ 29	7	stavba		1
3495	11800/ 2	11			1

Prvny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3495 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

matúvny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 12.06.2010

Stavby
Doplňené číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

12923 11276/26

13034 11276/10

20 sklad chemikálie

20 Toxikologické a antidopingové centrum

Druh ch.n. Umíst. stavby

1

1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

7 - Samostatná stojaca garáž

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Štefárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 816 06, SR

IČO:

1 / 1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení úplného čísla č. Star - 2146/2009 zo dňa 29.09.2009, Z-11687/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení úplného čísla Star-968/2009 zo dňa 20.4.2009, Z-4598/09

Tituly nadobudnutia LV:

Základná zmluva V-4458/06 zo dňa 20.10.2006 (SK Bratislava V)

Žiadosť o zápis stavby, GP 32818947-15/97

il. etapa, poz.vl.11302 - vz 214/88

ČASŤ C: TÁRCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - povinnosť trpieť na p.č.11276/17 optický kábel Globtel s.a. v rozsahu a za podmienok
uvedených v zmluve V-83/02 zo dňa 15.8.2002

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 31.07.2019

Oddiel: Po

Zložka číslo: 3293/B

I. Organizačná zložka podniku zahraničnej osoby

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka

II. Adresa miesta činnosti

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tuhovská 1

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 06

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 50 252 160

IV. Deň zápisu: 22.03.2016

V. Predmet podnikania (činnosti)

1. reklamné a marketingové služby
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
4. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
5. prenájom hnuťelných vecí
6. baliace činnosti, manipulácia s tovarom
7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
8. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. počítačové služby
11. administratívne služby

VI. Vedúci podniku (Organizačnej zložky podniku)

Meno a priezvisko: Maria Anargyrou-Nikolić

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Vinec 35

Názov obce: Záhreb

PSČ: 10000

Štát: Chorvátska republika

Dátum narodenia: 22.04.1973

Vznik funkcie: 20.11.2017

Vedúci podniku (organizačnej zložky podniku) zahraničnej osoby je oprávnený:

Vedúci organizačnej zložky je oprávnený konať a podpisovať vo veciach organizačnej zložky samostatne.

Ďalšie právne skutočnosti

VII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Organizačná zložka podniku zahraničnej právnickej osoby bola zriadená rozhodnutím zriaďovateľa o zriadení organizačnej zložky zo dňa 15.03.2016 v súlade s ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

2. Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 23.01.2017.

3. Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 20.11.2017.

Zahraničná osoba

VIII. Obchodné meno

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

IX. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Českobrodská 1329

Názov obce: Praha 9 - Kyje

PSČ: 19821

Štát: Česká republika

X. Právna forma

spoločnosť s ručením obmedzeným

XI. Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná

Register: Obchodný register vedený Mestským súdom v Prahe
Číslo zápisu: oddiel C, vložka 3595

XII. Štatutárny orgán

Meno a priezvisko: Maria Anargyrou-Nikolič

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Vinec 35

Názov obce: Záhreb

Štát: Chorvátska republika

Vznik funkcie: 03.08.2017

Výpis zo dňa 31.07.2019

Osvedčovacia doložka

Ľujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 5/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-vernmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 31.07.2019 10:39

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

MRTZL9DSUVYWteRI7ldRHf68llgW07lLanjt0ZnuNnc=

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

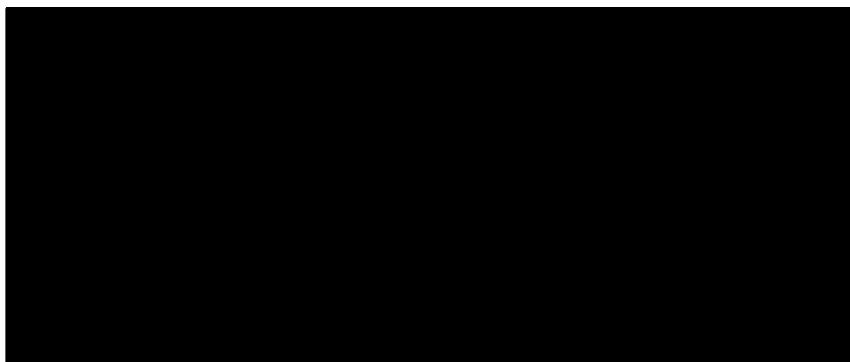
Meno Ľubica

Priezvisko Tothová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka





**Coca-Cola HBC
Česko a Slovensko**

PLNÁ MOC

Spoločnosť **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.**, IČO 41189698, so sídlom Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 – Kyje, Česká republika, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka**, IČO 50 252 160, so sídlom Tuhovská 1, P.O.Box 37, 831 06 Bratislava, splnomocňuje týmto:

Mgr. Aleša Procházku,

dátum narodenia 25.2.1984, bytom Gen.Peřiny 1296/12, 693 01 Hustopeče, Česká republika,

aby v mene spoločnosti Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka, vykonával nasledovné právne a/alebo iné úkony:

- **podpisovanie Rámcových zmlúv o dodávkach nealkoholických nápojov a iných produktov, podpisovanie zmlúv o výpožičke chladiaceho zariadenia, podpisovanie zmlúv o výpožičke zariadenia post-mix,**
- **podpisovanie akýchkoľvek zmlúv týkajúcich sa prevádzkovania predajných automatov do sumy 12.000 EUR ročne za každú takúto zmluvu.**

Splnomocnenec je oprávnený podpisovať v mene Spoločnosti akékoľvek právne úkony a/alebo iné úkony súvisiace so zmenami vyššie uvedených zmlúv a dohôd (napríklad dodatky, prevzatie dlhu, postúpenie pohľadávky, prevod práv a povinností apod.) a so zánikom vyššie uvedených zmlúv a dohôd (napríklad dohodou, výpoveďou, odstúpením apod.), a súvisiace s vyššie uvedenými zmluvami a dohodami (napríklad uznanie záväzku, započítanie, dohoda o urovnaní, apod.).

Táto plná moc platí na dobu určitú, do 30.06.2020, ak nebude spoločnosťou odvolaná skôr.

V Prahe, dňa 1.7.2019



Maria Anargyrou- Nikolić

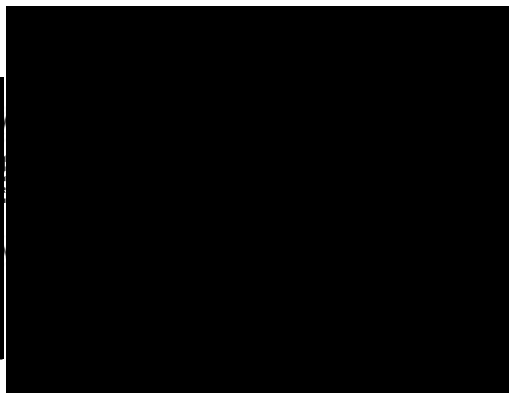
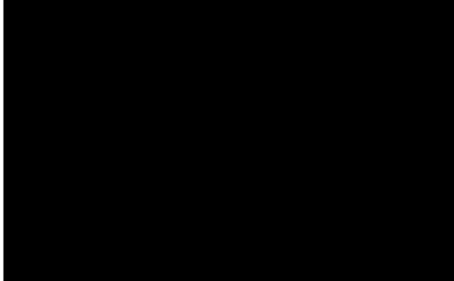
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O I 203/2019-----
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----
Maria Anargyrou Nikolic, nar. 22.04.1973,-----
bydliště v Šáreckém údolí 2785, Dejvice, 16400----
Praha 6, Česká republika,-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah
listiny.

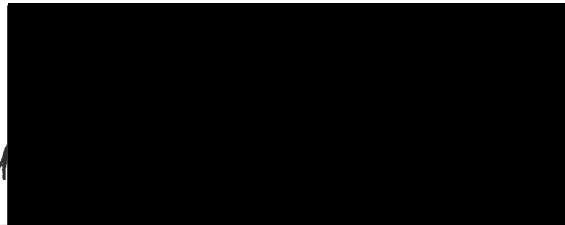
V Praze dne 19.07.2019

JUDr. Lenka Leszay, Ph.D.

notářka



Original



Univerzita Komenského v Bratislave, Farmaceutická fakulta, Odbojárov 10, 832 32 Bratislava

Zálohový list na platby za služby na rok 2019

Bratislava, Odbojárov 10 Nájomca Nebytový priestor plocha	Coca Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. Predajné automaty 6 m ²		
Účel platby	Mesačná platba		
	bez DPH	DPH	s DPH
Dodávka elektrickej energie	3,00	0,60	3,60
Dodávka vody	1,00	0,20	1,20
Odvoz a likvidácia odpadu	1,00	0,20	1,20
Spolu:	5,00 €	1,00 €	6,00 €