

Zmluva o dielo č. 2/2023

(ďalej len „**Zmluva**“) uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“)

medzi

1) Objednávateľom:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpeným:

bankové spojenie:

IBAN:

Obec Kečkovce

Kečkovce 87, 090 11 Vyšný Orlík

00 330 540

2020808669

Edita Oreničová, starostka

Prima banka Slovensko, a.s

SK28 5600 0000 0099 8833 8001

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2) Zhotoviteľom:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaným v:

zastúpeným:

bankové spojenie:

IBAN:

S - projekt, s.r.o.

Okružná 55, 080 01 Prešov

31 689 655

2020519622

SK2020519622

Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel: Sro, Vložka č.: 1698/P

Ing. Rudolf Kozlai

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

SK76 1111 0000 0066 1100 6003

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“)

Preambula

- A. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.
- B. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne kvalifikovaný a spôsobilý na vykonanie Diela ako je nižšie definované podľa platných právnych predpisov a noriem.

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1) Objednávateľ má záujem realizovať stavbu: „**Materská škola Kečkovce**“ (ďalej len „**Stavba**“).
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s touto Zmluvou vykoná pre Objednávateľa Dielo, ktoré spočíva vo vypracovaní a odovzdaní **projektovej dokumentácie, a to projektu stavby na stavebné povolenie s prvkami realizačného projektu.** (ďalej iba „**Projektová dokumentácia**“).
- 3) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s Požiadavkami verejného obstarávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu v slovenskom jazyku v termíne podľa čl. III, bod 1) Zmluvy nasledovne:
 - v tlačenej forme: 6 vyhotovení farebne
 - v digitálnej forme: 2x na DVD nosiči
 - textová časť (formát *.pdf)
 - výkresová časť (formát *.pdf a súčasne *. DWG)
 - rozpočtová časť v tabuľke so zadanými vzorcami v rozpočte ako aj vo výkaze výmer pre potreby ďalších úprav (formát *XLS, príp. *.xlsx, *.pdf.)
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - a) sprievodná správa;
 - b) súhrnná technická správa;
 - c) celková situácia Stavby;
 - d) koordinačný výkres stavby;
 - e) dokumentácia stavebných objektov:
 - I. architektonicko-stavebné riešenie,
 - II. elektroinštalácia,
 - III. zdravotníctvo,
 - IV. vykurovanie,
 - V. požiarne bezpečnosť stavby,
 - VI. statika,
 - VII. POV- projekt organizácie výstavby
 - f) vizualizácia navrhovaného riešenia;
 - g) celkové náklady Stavby – (rozpočet s výkazom výmer + zadanie s výkazom výmer):
 - I. pri spracovaní Projektovej dokumentácie požaduje Objednávateľ uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavieb bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti.

- II. položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť spracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). V Projektovej dokumentácii, rozpočte a výkaze výmer nesmú byť uvedené presné názvy výrobkov a odkazy na ich výrobcov. Uvedený bude iba presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti výrobkov, zariadení a materiálov). V prípade, že nie je možné opisom presne špecifikovať niektorý výrobok, je možné použiť obchodný názov výrobku s doplnkom "alebo ekvivalent"

h) dokladová časť;

i) PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOVY

- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho realizácii bude postupovať podľa požiadaviek a pokynov Objednávateľa a prípadných požiadaviek verejnoprávných orgánov a organizácií, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj platnými technickými a hygienickými normami.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité v Projektovej dokumentácii budú spĺňať parametre potrebné pre výber zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.
- 8) Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác. Pokiaľ Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije tretie osoby, zodpovedá za vykonanie Diela tak, akoby ho vykonal sám.
- 9) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať Dielo v rozsahu podľa čl. I. tejto Zmluvy.
- 10) Zhotoviteľ sa zaväzuje ešte počas prípravy projektovej dokumentácie prerokovať jej obsah s príslušným úradom verejného zdravotníctva, HaZZ a zapracovať do nej ich prípadné pripomienky a následne predložiť aj Objednávateľovi rozpracovanú Projektovú dokumentáciu na konzultáciu a prípadné uplatnenie a zapracovanie zmien a požiadaviek Objednávateľa, a to najneskôr však 2 týždne pred plánovaným odovzdaním Projektovej dokumentácie pričom v rámci tohto prerokovania Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aj navrhovaný výkaz výmer a kontrolný položkový rozpočet na zhotovenie Stavby.
- 11) Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané, dokončené a odovzdané Dielo zaplatí Zhotoviteľovi v Zmluve dohodnutú Cenu podľa čl. II Zmluvy v termíne v nej určenom.

Článok II.

Cena

- 1) Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto Zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

Cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie:

8 150,00 EUR bez DPH (slovom osemtisícstopäťdesiat eur)

9 780,00 EUR s DPH (slovom deväťtisícšesťdesiat eur)

(ďalej len „Cena Projektovej dokumentácie“);

- 2) Cena bola určená na základe Objednávateľom špecifikovaných požiadaviek, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 3) Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena.
- 4) Cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, vynaložené na vykonanie Diela, vrátane nákladov na zmeny a doplnky súvisiace s akýmikoľvek vadami Diela, ako aj cestovné a akékoľvek iné náklady nevyhnutné na riadne vykonanie všetkých činností potrebných k splneniu predmetu Zmluvy.
- 5) V prípade ak sa Zhotoviteľ v čase účinnosti Zmluvy stane platcom DPH, bude celková cena za Dielo nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.

Článok III. Termíny a miesto plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa čl. I., bod 4) tejto Zmluvy riadne a bez väd v dohodnutom čase nasledovne:
 - do 6 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2) Miestom odovzdania Diela je sídlo Objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3) Ak Zhotoviteľ nedodá Objednávateľovi Dielo v termíne podľa bodu 1) tohto článku Zmluvy riadne a včas, je v omeškaní.
- 4) Dodržanie termínov zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
- 5) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi.
- 6) Objednávateľ sa zaväzuje Dielo protokolárne prevziať podľa čl. IX tejto Zmluvy a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi Cenu.

Článok IV. Súhlas na použitie diela

- 1) V prípade, že Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto Zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa Autorského zákona, Zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona Objednávateľovi súhlas na použitie Diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu Objednávateľovi bezodplatne.
- 2) Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Projektová dokumentácia je autorským dielom a Zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

Článok V.

Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným a v Zmluve predpokladaným spôsobom.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a vyhláškou č. 532/2002 Z. z., v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a stanovenými podmienkami uvedenými v prílohe č. 5 Výzvy „*Metodická príručka k výstavbe a obnove budovy*“, príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady Diela (právne aj faktické), ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom a počas záručnej doby. Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady Diela v záručnej dobe.
- 4) Pokiaľ bude mať Dielo vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, má Objednávateľ mimo iných zákonných nárokov podľa Obchodného zákonníka aj právo požadovať odstránenie týchto väd a Zhotoviteľ je v takom prípade povinný ich odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 5) Objednávateľ vady Diela oznámi Zhotoviteľovi písomnou reklamáciou doručenou Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený doručiť reklamáciu Zhotoviteľovi aj elektronicky, prostredníctvom emailu. V reklamacii Objednávateľ uvedie reklamovanú vadu Diela spolu s presným uvedením popisu reklamovanej vady a s uvedením požadovaného termínu jej odstránenia.
- 6) Zhotoviteľ je povinný uznanú a oprávnenú reklamáciu odstrániť bezplatne v termíne, ktorý si Zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní po posúdení rozsahu a charakteru vady Diela alebo jeho časti. Počas realizácie stavebných prác na Stavbe sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu najneskôr do 48 hod. od jej oznámenia Objednávateľom.
- 7) Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vady Diela, tejto zodpovednosti sa nezbaví ani odstránením vady Diela podľa tohto článku Zmluvy.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 1) Úhrada Ceny bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Projektovej dokumentácie.

Podkladom pre fakturáciu bude Zhotoviteľom vystavený a Objednávateľom potvrdený Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

- 2) Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru v lehote do 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet Zhotoviteľa.
- 3) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade,

že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti požadované platnými právnymi predpismi a náležitosti uvedené v tejto Zmluve, ako aj v prípade chybného vyúčtovania ceny za Dielo alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej, resp. prepracovanej faktúry Objednávateľovi.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na Dielo nebude poskytnutý žiadny preddavok ani zálohová platba od Objednávateľa.
- 5) Ak sa Zmluvné strany po uzavretí tejto Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu predmetu Zmluvy, tak Objednávateľ je povinný zaplatiť zaň len primerane zníženú cenu. Ak sa Zmluvné strany naopak dohodnú na rozšírení predmetu Zmluvy, tak Objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len za podmienky dodržania § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 1) Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínu podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Projektovej dokumentácie v termíne podľa čl. III., bod 1) tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny Projektovej dokumentácie s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 2) V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. V. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,-EUR za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti. V prípade, že Zhotoviteľ vady neodstráni počas realizácie stavebných prác na Stavbe do 48h od výzvy na ich odstránenie, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd u iného zhotoviteľa, pričom náklady súvisiace s týmto úkonom hradí Zhotoviteľ.
- 3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody ani právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody v plnom rozsahu spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedenej v tejto Zmluve alebo povinnosti, ktorá Zhotoviteľovi vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie pochybností suma zmluvnej pokuty a/alebo úroku z omeškania sa nezapočítava na náhradu škody. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.
- 4) Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré bol Objednávateľ nútený vynaložiť v súvislosti s vadami Diela.
- 5) Pokiaľ Objednávateľ neuhradí Cenu v lehote jej splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z neuhradenej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII. Odstúpenie od Zmluvy

- 1) Táto Zmluva zaniká v prípadoch ustanovených touto Zmluvou, Obchodným zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 2) Objednávateľ aj Zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou

stranou podľa
§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Pri odstúpení od Zmluvy zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na Diele.

- 3) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ:
- a) Zhotoviteľ nevyhotovil Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov a noriem;
 - b) Zhotoviteľ riadne neodovzdal Dielo v termíne podľa čl. III tejto Zmluvy vrátane jej všetkých súčastí a príloh a v počte vyhotovení podľa čl. I tejto Zmluvy;
 - c) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
 - d) Zhotoviteľ bude postupovať pri vyhotovovaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín odovzdania Diela podľa čl. III tejto Zmluvy pre okolnosti na strane Zhotoviteľa, nebude dodržaný;
 - e) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas;
 - f) alebo nastane dôvod, ktorý je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.
- 4) Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie Diela, v dôsledku čoho je pre Zhotoviteľa podstatným spôsobom znemožnené vykonávať Dielo.
- 5) V prípade, že dôjde k zániku tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený už vykonané práce na Diele ku dňu zániku Zmluvy fakturovať Objednávateľovi vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej rozsahu vykonaných prác na Diele a ich význame pre celkové vykonanie Diela.
- 6) Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu, úrok z omeškania a/alebo náhradu škody odstupujúcej Zmluvnej strany voči druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 7) Zmluvné strany sú povinné si navzájom vysporiadať svoje nároky, pohľadávky a poskytnuté plnenia najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi Dokumentáciu Diela podľa čl. IX bod 2 Zmluvy.

Článok IX.

Súčinnosť Zmluvných strán a odovzdanie Diela

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú potrebné pre vykonanie Diela. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup do priestorov, ktoré budú riešené v Diele.
- 2) Akékoľvek doklady, dokumenty, podklady a iné nosiče dát, ktoré Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa za účelom vykonávania Diela, získal počas vykonávania Diela alebo zhotovil pre Objednávateľa pri vykonávaní Diela (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je povinný bezodkladne potom ako ju už Zhotoviteľ nebude potrebovať na vykonávanie Diela, najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi. Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je

povinný zachovávať dôvernosť informácií v nej obsiahnutých.

- 3) Zhotoviteľ je povinný Dielo odovzdať protokolárne, pričom o odovzdaní Diela Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela**“). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpíše oprávnený zástupca Zhotoviteľa a Objednávateľa. Obsahom Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bude najmä:
 - a) zhodnotenie obsahu zhotoveného Diela,
 - b) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá; ak Objednávateľ nepreberie Dielo, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo Dielo neprevzal,
 - c) dátum odovzdania/prevzatia Diela a podpisy oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s plnením predmetu Zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Za Oprávnenú osobu na výkon kontroly/auditu je považovaná najmä:
 - a) Vykonávateľ,
 - b) Sprostredkovateľ,
 - c) NIKA,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie,a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.
- 5) Objednávateľ je oprávnený prevzatie Diela odmietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia podmienok stanovených pre vykonanie Diela touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo normami. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmkoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 1) Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami o zmluve o dielo, Autorským zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 2) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, tak je

ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.

- 4) Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v centrálnom registri zmlúv.
- 6) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky

Objednávateľ:

V Kečkovciach, dňa 24.5.2023

Zhotoviteľ:

VPrešove dňa, 24.5.2023

Edita Oreničová

starostka obce Kečkovce

Ing. Rudolf Kozlai

konateľ, S – projekt, s.r.o.

Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie: Materská škola Kečkovce

Predmetom zákazky je **vypracovanie projektovej dokumentácie, a to projektu stavby na stavebné povolenie s prvkami realizačného projektu.**

Obce Kečkovce má záujem v k. ú. Kečkovce vybudovať materskú školu s celkovou kapacitou 22 miest (jednu triedu), ktoré vzniknú na základe:

- stavebno-technických úprav nevyužívaného existujúceho objektu a jeho adaptácie pre potreby materskej školy, **súčasne so zameraním na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy, t. j. s úsporou potreby primárnej energie v rozsahu minimálne 30% v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a stanovenými podmienkami uvedenými v Prílohe č. 5 Výzvy (kód výzvy: 06R01-20-V02) „Metodická príručka k výstavbe a obnove budovy“ (<https://www.minedu.sk/data/att/24297.pdf>);**
- rozšírenia objektu formou prístavby k nevyužívanému existujúcemu objektu tak, aby architektonicky dotvoril kompaktnosť hmoty celej budovy a funkčne naviazal na komunikačné a existujúce priestory. Súčasťou tejto prístavby bude aj výdajňa školskej jedálne.

Požiadavky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu okrem vyššie uvedeného obsahujú aj stavebno-technické úpravy vonkajších priestorov (vybudovanie nových spevnených plôch v areáli materskej školy Kečkovce a opltenie areálu materskej školy).

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu musí byť vypracovaná v zmysle podmienok výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, názov výzvy: „Zvýšenie kapacít materských škôl“, kód výzvy: 06R01-20-V02 (<https://www.minedu.sk/vyzva-na-zvysenie-kapacit-materskych-skol/>) a v zmysle podmienok stanovenými v prílohe č. 5 Výzvy „Metodická príručka k výstavbe a obnove budovy“ (<https://www.minedu.sk/data/att/24297.pdf>).

Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu požadujeme dodať kompletnú, minimálne v rozsahu podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a projektové energetické hodnotenie budovy v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle podmienok stanovenými v Prílohe č. 5 Výzvy (kód výzvy: 06R01-20-V02) „Metodická príručka k výstavbe a obnove budovy“ (<https://www.minedu.sk/data/att/24297.pdf>).

Požiadavka na rozsah projektovej dokumentácie:

- a) sprievodná správa;
- b) súhrnná technická správa;
- c) celková situácia Stavby;
- d) koordinačný výkres stavby;
- e) dokumentácia stavebných objektov:
 - I. architektonicko-stavebné riešenie,
 - II. elektroinštalácia,
 - III. zdravotníctvo,
 - IV. vykurovanie,

- V. požiarne bezpečnosť stavby,
- VI. statika,
- VII. POV- projekt organizácie výstavby
- f) vizualizácia navrhovaného riešenia;
- g) celkové náklady Stavby – (rozpočet s výkazom výmer + zadanie s výkazom výmer):
 - III. pri spracovaní Projektovej dokumentácie požaduje Objednávateľ uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavieb bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti.
 - IV. položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť spracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). V Projektovej dokumentácii, rozpočte a výkaze výmer nesmú byť uvedené presné názvy výrobkov a odkazy na ich výrobcov. Uvedený bude iba presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti výrobkov, zariadení a materiálov). V prípade, že nie je možné opisom presne špecifikovať niektorý výrobok, je možné použiť obchodný názov výrobku s doplnkom "alebo ekvivalent"
- h) dokladová časť;
- i) PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOVY

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu bude zhotovená a odovzdaná Objednávateľovi nasledovne:

v tlačenej forme:	6 vyhotovení farebne
v digitálnej forme:	2x na DVD nosiči
	textová časť (formát *.pdf)
	výkresová časť (formát *.pdf a súčasne *. DWG)
	rozpočtová časť v tabuľke so zadanými vzorcami v rozpočte ako aj vo výkaze výmer pre potreby ďalších úprav (formát *XLS, príp. *.xlsx, *.pdf).

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu musí byť spracovaná:

- odborne spôsobilou osobou – Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti projektu budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov;
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z.;
- v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a stanovenými podmienkami uvedenými v prílohe č. 5 Výzvy (kód výzvy: 06R01-20-V02) „Metodická príručka k výstavbe a obnove budovy“;
- v súlade s príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a s ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a pod.).

