

# ZMLUVA

## o odvádzaní a čistení odpadových vôd

### č. 52/2023/INT/DN

#### Čl. I

##### Zmluvné strany

**Vlastník verejnej kanalizácie:** **Obec Podbrezová**  
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová  
IČO: 313688  
zastúpená: Mgr. Ladislavom Kardhordóm, starostom obce  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
č.úctu: SK02 5600 0000 0020 0139 3001  
BIC: KOMYSK2X  
(ďalej len „vlastník kanalizácie“)

**a**

**Producent odpadových vôd:** **Fačko Martin**  
bytom Skalica 222/1, 976 81 Podbrezová  
(ďalej len „producent“)

uzatvorili v zmysle § 16 ods. 7 písm. b) a § 23 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov túto

#### **zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd**

#### Čl. II.

##### **Predmet a obsah plnenia**

1. Vlastník kanalizácie zabezpečí plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producenta (vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Skalica 226/5 v Podbrezovej, z ktorej sa odpadové vody do verejnej kanalizácie odvádzajú) verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd, v ktorej zabezpečí čistenie odpadových vôd.
2. Miestom odberu je kanalizačná prípojka, ktorou sa odvádzajú odpadové vody z nehnuteľnosti producenta zaústenej do verejnej kanalizácie.
3. Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných z nehnuteľnosti producenta do verejnej kanalizácie.
4. Producent je oprávnený do verejnej kanalizácie vypúšťať odpadové vody podľa skutočnej spotreby vody z vlastného zdroja (studňa).
5. Vzhľadom na to, že množstvo vypúšťaných odpadových vôd nie je merané, zmluvné strany sa dohodli, že producent odobraté množstvo vody z vlastnej studne, vypúšťa do verejnej kanalizácie také isté množstvo vody, ktoré odobral z vlastnej studne. Množstvo odpadových vôd bude

vypočítane podľa smerných čísel spotreby vody v zmysle vyhlášky č. 209/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie ceny za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu.

### **Čl. III**

#### **Cena za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu**

1. Vlastník kanalizácie má právo na úhradu od producenta za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.
2. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd producent je povinný platiť vlastníkovi kanalizácie cenu za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu (ďalej len „stočné“).
3. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Stočné 1,1145 € za m<sup>3</sup> odvedenej a vyčistenej odpadovej vody na rok 2023 bolo určené Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, so sídlom Bajkalská č. 27, 820 07 Bratislava č. 0080/2023/V zo dňa 30.01.2023. Stočné určené regulačným úradom je pre vlastníka kanalizácie a producenta záväzné
5. Producent sa zaväzuje platiť vlastníkovi kanalizácie mesačný preddavok za odberné miesto vo výške 10,00 €. Lehota splatnosti preddavku je do 15 dňa mesiaca. Po prvom vyúčtovaní výšku preddavkov určí vlastník kanalizácie podľa množstva vody odvedenej producentom. Vlastník kanalizácie je oprávnený zvýšiť producentovi preddavok pri zmene ceny stočného podľa platných predpisov pre reguláciu cien a pri zmene množstva vody odvedenej oproti predchádzajúcemu porovnateľnému obdobiu.
6. Vyúčtovanie uhradených preddavkov vykoná vlastník kanalizácie ročne vo vyúčtovacej faktúre, ktorú zašle producentovi. Vyúčtovanie vody odvedenej vykoná vlastník kanalizácie na základe spotreby vypočítanej v zmysle vyhlášky č. 209/2013 Z.z. Vyúčtovacia faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

### **Čl. IV**

#### **Splatnosť stočného a spôsob jeho platenia**

1. Na zaplatenie stočného producent môže využiť:
  - a) Platobný príkaz na úhradu vystavený producentom. Ak producent uhradza preddavkové platby formou platobného príkazu je povinný uhradiť preddavkovú platbu tak, aby bola platba pripísaná na účet vlastníka kanalizácie v dohodnutej lehote splatnosti, najneskôr však pätnásty kalendárny deň príslušného mesiaca a vyúčtovacie faktúry najneskôr v lehote splatnosti faktúry.
  - b) Platobný príkaz na inkaso vystavený vlastníkom kanalizácie. V prípade tohto spôsobu platenia, producent odovzdá svojmu peňažnému ústavu súhlas k inkasu v prospech účtu vlastníka kanalizácie a zabezpečí dostatok peňažných prostriedkov na svojom účte v peňažnom ústave tak, aby pripísanie preddavkových platieb na účet vlastníka kanalizácie bolo realizované v dohodnutej lehote splatnosti, najneskôr však pätnásty kalendárny deň príslušného mesiaca a faktúry najneskôr v lehote splatnosti faktúry. Ak inkaso nebude možné realizovať, producent je povinný vykonať úhradu bezodkladne iným spôsobom.
  - c) Platobný doklad SIPO. Spôsob platenia preddavkových platieb prostredníctvom SIPO a jeho výšku si producent dohodne s vlastníkom kanalizácie pri uzatváraní zmluvy, prípadne kedykoľvek v priebehu trvania zmluvného vzťahu. Producent, ktorý má dohodnutú túto formu platenia je povinný zabezpečiť úhradu preddavkových platieb tak, aby boli tieto zaplatené prevádzkovateľovi SIPO, v príslušnom mesiaci.
  - d) Poštový peňažný poukaz.

Zmenu spôsobu platenia platieb je producent povinný dodávateľovi oznámiť. Za omeškanie s úhradou stočného zaplatí producent vlastníčkovi kanalizácie úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti**

1. Producent sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom kanalizácie.
2. Producent je povinný po uzatvorení tejto zmluvy pripojiť svoju nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky, týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
3. Vlastník kanalizácie je povinný zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producenta verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd.
4. Do verejnej kanalizácie producent môže vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúcim príslušným právnym predpisom a STN.
5. Producent nesmie do verejnej kanalizácie vypustiť látky, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktorých vypúšťanie do verejnej kanalizácie je zakázané.
6. Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi kanalizácie zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu.
7. Producent je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil jej prevádzku; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
8. Vlastník kanalizácie nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť podľa čl. VI. tejto zmluvy.
9. Vlastník kanalizácie písomne oznámi producentovi zmenu stočného.

## **Čl. VI.**

### **Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou**

1. Vlastník kanalizácie môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie:
  - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
  - b) pri poruche na verejnej kanalizácii,
  - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
  - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
  - e) ak zariadenie producenta alebo spôsob odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
  - f) ak neumožní producent vlastníčkovi verejnej kanalizácie prístup ku kanalizačnej prípojke,
  - g) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie kanalizačnej prípojky,
  - h) ak producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej vlastníkom kanalizácie, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
  - i) pri preukázaní neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,

- j) v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
  - k) v prípade neplnenia iných povinností producentom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy,
  - l) pri poruche na kanalizačnej prípojke.
2. Vlastník kanalizácie je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) je vlastník kanalizácie povinný oznámiť do 24 hodín producentovi.
  3. V prípade prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. b) až d) a l) je vlastník kanalizácie oprávnený stanoviť podmienky tohto prerušenia alebo obmedzenia a je povinný zabezpečiť náhradné odvádzanie odpadových vôd, v medziach technických možností a miestnych podmienok.
  4. Vlastník kanalizácie je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. a) až d) a bezodkladne obnoviť odvádzanie odpadových vôd.
  5. Vlastník kanalizácie je povinný oznámiť:
    - a) producentovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa odseku 1 písm. e) až k),
    - b) producentovi najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revízií podľa odseku 1 písm. d).
  6. V prípade, že bolo prerušené alebo obmedzené odvádzanie odpadových vôd z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. e) až k), hradí s tým spojené náklady producent.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.06.2023 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47 a) Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Zmluva sa môže zrušiť aj dohodou oboch zmluvných strán. Vlastník kanalizácie má právo od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy producentom. Za podstatné porušenie povinností producentom sa považuje porušenie čl. VI. Ods. 1 písm. e) až k) tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vlastník kanalizácie písomne oznámi producentovi. Zmluva v tomto prípade zaniká bez ďalšieho doručenia oznámenia producentovi a odstúpenia od zmluvy.
5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán okrem čl. III. ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbrezovej 24.05.2023

Vlastník kanalizácie:

Producent:

.....  
**Mgr. Ladislav Kardhordó**  
starosta obce

.....  
**Fačko Martin**

Príloha: Skúška nepriepustnosti kanalizácie