
Kúpna zmluva č. 04-05-2018

*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

Kupujúci:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva 2022534008
DIČ:	SK2022534008
IČ DPH:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
Bankové spojenie - IBAN:	SUBASKBX
BIC:	
ďalej len ako "Kupujúci"	

Predávajúci:

Názov združenia:	Občianske združenie Divadlo West
Sídlo:	Fraňa Kráľa 25, 811 05 Bratislava
IČO:	31 746 748
Zapísaný:	Register občianskych združení MVSR VVS/1-900/90- 13032, vedený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
V mene združenia koná:	Mgr. Radomír Roman, štatutárny zástupca
DIČ:	2020307553
IČ DPH:	SK2020307553
Bankové spojenie - IBAN:	SK68 1100 0000 0026 6408 0030
BIC:	TATRSKBX
ďalej len ako "Predávajúci"	

Kupujúci a Predávajúci v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva vyvážovacie zariadenia pre plavidlá - bitvy, lôžka vzpery a navýšenie mostíka, uvedené v čl. [2] tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. [3] tejto Zmluvy a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

[2] PREDMET PREDAJA

- 2.1 Predmetom predaja a kúpy podľa tejto Zmluvy sú vyvážovacie prvky, na prístavnej polohe OPBA 25, situovanej v osobnom prístave Bratislava, pravý breh Dunaja, medzi riečnym

kilometrom 1870,900 až 1870,800, a to tri (3) kusy vyvážovacie zariadenia pre plavidlá – bitva (úchyt na lano), dva (2) kusy vyvážovacie zariadenie pre plavidlá – lôžko vzpery a jeden (1) kus vyvážovacie zariadenia pre plavidlá – navýšenie mostíka, a to na parcele registra C KN č. 5141 o výmere 6058 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Bratislava, obec Bratislava – m. č. Petržalka, k. ú. Petržalka (ďalej len „**Predmet predaja**“).

- 2.2** Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy nie je pozemok, na ktorom leží Predmet predaja. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží Predmet predaja, nie je evidovaný na liste vlastníctva a neexistuje záznam o vlastníkoch.
- 2.3** Pre vylúčenie pochybností Predmetom predaja sú:
- 2.3.1** tri (3) kusy vyvážovacie zariadenia pre plavidlá – bitva (úchyt na lano). Bitva, každá jednotlivito sa skladá zo železobetónového základu a z oceleového oka pre lano/reťaz. Bitva je realizovaná z oceleovej zapustenej tyčovej výstuže a oceleového oka. Betón je vystužený Kari sieťou 8x100x100. Horná hrana základu je prispôsobená úrovni terénu;
- 2.3.2** dva (2) kusy vyvážovacie zariadenia pre plavidlá – lôžko vzpery, ktoré, každé jednotlivito, sa skladá zo železobetónového základu a z oceleového kotviaceho prvku;
- 2.3.3** jeden (1) kus vyvážovacie zariadenia pre plavidlá – navýšenie mostíka, ktorý sa skladá zo železobetónového základu a z oceleového kotviaceho prvku. Do železobetónovej konštrukcie lôžka sú osadené oceleové konštrukcie pre osadenie, vyviazanie a ukotvenie mostíka.

[3] KÚPNA CENA, ZAPOČÍTANIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1** Kúpna cena Predmetu predaja bola stanovená vo výške **4.130,00 EUR** s DPH (slovom: štyritisícstotridsať eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2** Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu bola stanovená na základe Odborného vyjadrenia, stanovenia všeobecnej hodnoty vyvážovacích zariadení pre plavidlá – bitvy (úchyt lana), navýšenie lôžka pre mostík a lôžka pre vzperu, zo dňa 26.11.2018, vypracovaného spoločnosťou KONTECH, s.r.o., Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 34 121 196, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 3.3** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu v štyroch (4.) ročných splátkach vo výške:
- 3.3.1** prvá (1.) splátka vo výške 1032,50 EUR s DPH (slovom: tisíctridsaťdva eur a päťdesiat centov);
- 3.3.2** druhá (2.) splátka vo výške 1032,50 EUR s DPH (slovom: tisíctridsaťdva eur a päťdesiat centov);
- 3.3.3** tretia (3.) splátka vo výške 1032,50 EUR s DPH (slovom: tisíctridsaťdva eur a päťdesiat centov);
- 3.3.4** štvrtá (4.) splátka vo výške 1032,50 EUR s DPH (slovom: tisíctridsaťdva eur a päťdesiat centov);
- a to na základe faktúr vystavených Predávajúcim a v súlade s bodom 3.5 a 3.6 tejto Zmluvy.
- 3.4** Predávajúci je povinný doručiť faktúru Nájomcovi v písomnej forme. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, je Kupujúci oprávnený takúto faktúru vrátiť Predávajúcemu na prepracovanie.
- 3.5** Prvá faktúra bude vystavená po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a každá ďalšia faktúra bude vystavená najskôr po uplynutí roka od vystavenia predošlej faktúry.
- 3.6** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci ako Užívateľ a Kupujúci ako Prevádzkovateľ uzatvoria zároveň medzi sebou Zmluvu o užívaní verejných prístavov č. 05.4-13-2018, ktorej

znenie tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**ZoUVP**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena sa bude započítavať voči úhrade za užívanie prístavnej polohy podľa ZoUVP. V súlade s tým splatnosť Kúpnej ceny, resp. jej jednotlivých započítavaných čiastok nenastane skôr, než splatnosť jednotlivých splátok úhrady za užívanie prístavnej polohy podľa ZoUVP, započítavaných voči Kúpnej cene.

[4] PREVOD VLASTNÍCTVA

- 4.1** Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané od podpisu tejto Zmluvy, a že k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu predaja dôjde odovzdaním Predmetu predaja, a to ku dňu skončenia ZoUVP, avšak najneskôr do štyroch (4) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to v súlade s čl. [5] tejto Zmluvy.
- 4.2** Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy bude vysporiadaný vzťah k parcele, na ktorej sa Predmet predaja nachádza a to formou práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“, a to v rozsahu:
- 4.2.1** zriadenie vyvážovacích zariadení pre plavidlá – bitva (úchyt na lano), lôžko vzpery a navýšenie mostíka;
- 4.2.2** užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy vyvážovacích zariadení pre plavidlá – bitva (úchyt na lano), lôžko vzpery a navýšenie mostíka;
- 4.2.3** vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom vyvážovacích zariadení pre plavidlá – bitva (úchyt na lano), lôžko vzpery a navýšenie mostíka, a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv a činností.

[5] ODOVZDANIE A PREVZATIE

- 5.1** Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu odovzdať Predmet predaja a to ku dňu skončenia ZoUVP, avšak najneskôr do štyroch (4) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Odovzдание a prevzatie Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy sa uskutoční na preberacom konaní, o čom Zmluvné strany spíšu preberací protokol.
- 5.2** Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- 5.2.1** Počet, stav a iné technické parametre Predmetu predaja.
- 5.3** Na vykonanie úkonov potrebných v súvislosti s touto Zmluvou (najmä spísanie a podpísanie preberacieho protokolu) Zmluvné strany splnomocňujú osoby uvedené v bode 8.4 tejto Zmluvy ako osoby zodpovedné za plnenie Zmluvy, pokiaľ si navzájom neoznámia ich zmenu.

[6] OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy ako aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu predaja na Kupujúceho:
- 6.1.1** je výlučným vlastníkom Predmetu predaja v celosti, jeho vlastnícke právo je nesporné a že dokumenty, ktoré Kupujúcemu poskytol k preukázaniu tejto skutočnosti, sú pravdivé, aktuálne a úplné;
- 6.1.2** na Predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená tretích strán, nájomné práva, iné vecné práva tretích osôb a jeho právo nakladať s ním nie je žiadnym spôsobom obmedzené;
- 6.1.3** na Predmet predaja nebol uplatnený reštitučný nárok a neprebiehajú žiadne súdne spory ohľadom jeho vlastníctva.
- 6.2** Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy až do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho nevykoná žiadny právny úkon, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu vlastníckeho práva v prospech inej osoby, k jeho zaťaženiu, k vzniku nájomného vzťahu a/alebo k akýmkoľvek následkom, ktoré by boli v rozpore s vyhláseniami uvedenými v bode 6.1 tejto Zmluvy.

- 6.3** Technická dokumentácia Predmetu predaja tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 6.4** Nebezpečenstvo škody na Predmete predaja prechádza na Kupujúceho až jeho prevzatím spôsobom podľa čl. [5] tejto Zmluvy.
- 6.5** Predávajúci je povinný udržiavať Predmet predaja vo funkčnom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy a je povinný na vlastné náklady udržiavať Predmet predaja v riadnom a funkčnom stave, vykonávať predpísanú a odporúčanú údržbu a dodržiavať všetky predpisy a návody na prevádzku, a to až do jeho prevzatia Kupujúcim podľa čl. [5] tejto Zmluvy.

[7] SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

- 7.1** Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, ako aj zo zákonných dôvodov, pričom pri odstupovaní zo zákonných dôvodov v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, možno odstúpiť len pokiaľ nedôjde k odstráneniu tohto podstatného porušenia ani do tridsiatich (30) dní odo dňa písomného upozornenia.
- 7.2** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy najmä, ak sa preukáže ako nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v bode 6.1 tejto Zmluvy a/alebo dôjde ku ktorémukoľvek úkonu uvedenému v bode 6.2 tejto a/alebo nebude vysporiadaný vzťah k parcele, formou práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v súlade s bodom 4.2 tejto Zmluvy a/alebo Predávajúci neodovzdá Predmet predaja Kupujúcemu v súlade s čl. [5] tejto Zmluvy.
- 7.3** V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy podľa bodu 7.2 je Predávajúci povinný Kupujúcemu vrátiť prijaté plnenia, a to v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy.

[8] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch Zmluvných strán. Obligačnoprávnu účinnosť nadobúda táto Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda táto Zmluva dňom prevodu vlastníckeho práva v súlade s čl. [4] tejto Zmluvy.
- 8.2** Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa dohodli, že všetka korešpondencia medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou sa bude doručovať na aktuálne adresy ich sídiel zverejnené v obchodnom registri. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si adresát neprevezme zásielku do piateho dňa odo dňa jej odoslania adresátovi na adresu dohodnutú v zmysle tohto bodu, bude sa zásielka považovať za doručenú uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania za predpokladu, že bola odoslaná doporučené poštovým podnikom na adresu dohodnutú v zmysle tohto bodu, a to bez ohľadu na to, či si adresát zásielku prevzal a/alebo bez ohľadu na to, či sa adresát o zásielke dozvedel. V prípade, ak je na jednej strane viac účastníkov, doručenie akejkoľvek zásielky jednému (ktorémukoľvek) z účastníkov sa považuje za doručenie s účinkami pre všetkých týchto účastníkov na jednej strane.
- 8.4** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:
- 8.4.1** Kontaktná osoba za Kupujúceho:
- | | |
|--------------------|----------------------------|
| meno a priezvisko: | Ing. František Šajgalík |
| e - mail: | frantisek.sajgalik@vpas.sk |
| telefónne číslo: | +421 902 309 066 |

8.4.2 Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:

meno a priezvisko: Mgr. Radomír Roman
e - mail: radomir.roman@gmail.com
telefónne číslo: +421 903 445 213

- 8.5** Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.6** Táto Zmluva je vypracovaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise dve (2) vyhotovenia ponechá Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie Predávajúci.
- 8.7** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
8.7.1 Príloha č. 1 - Odborného posúdenie zo dňa 26.11.2018;
8.7.2 Príloha č. 2 - Zmluva o užívaní verejných prístavov č. 05.4-13-2018;
8.7.3 Príloha č. 3 - Technická dokumentácia.
- 8.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

<p>V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejnú prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave, dňa V mene Budúceho užívateľa:</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Radomír Roman štatutárny zástupca Občianske združenie Divadlo West</p>
<p>V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejnú prístavy, a. s.</p>	