

**Zmluva o výpožičke č. 1/2023**  
**(SEMaI č. BB64/2023/0708009-Vzv)**  
**uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a § 659 až 662 Občianskeho zákonníka**

**Požičiavateľ:**

Slovenská republika - Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - fakultná nemocnica  
v zastúpení: **doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD.** - riaditeľ  
Sídlo: Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok  
IČO: 31936415  
DIČ: 2021773644  
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Právna forma: príspevková organizácia  
(ďalej aj ako „**požičiavateľ**“)

a

**Vypožičiavateľ:**

Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR, štátna rozpočtová organizácia  
v zastúpení: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ sekcie majetku  
a infraštruktúry MO SR na základe plnomocenstva č. p. KaMO-  
21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021  
sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
IČO: 30845572  
Číslo účtu IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
Korešpondenčná adresa: Sekcia majetku a infraštruktúry, Odd. nakladania s nehnuteľným  
majetkom štátu, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava  
(ďalej aj ako „**vypožičiavateľ**“)  
(spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

**Článok 1.**

**Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy o výpožičke (ďalej aj ako „zmluva“) je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa, bližšie špecifikovaný v odseku 1.2 zmluvy a záväzok vypožičiavateľa predmet výpožičky od požičiavateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v odseku 1.3 zmluvy. Nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v odseku 1.2 zmluvy sa stal dočasne prebytočným na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe ÚVN SNP Ružomberok – FN č. p. ÚVN-16-1/2023 zo dňa 18. 1. 2023.
- 1.2 Požičiavateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 5082, postavenej na pozemku parc. C KN č. 6389, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1585 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4790 v k. ú. Ružomberok, obci Ružomberok, Okrese Ružomberok v členení:
- miestnosť č. 1 R.B. 303 – kancelária o výmere 10,95 m<sup>2</sup>,
  - miestnosť č. 1 R.B. 303a – kancelária o výmere 17,26 m<sup>2</sup>.

Celková výmera nebytových priestorov je 28,21 m<sup>2</sup>.

- 1.3 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy za účelom zabezpečenia umiestnenia a činnosti Vojenského ústavu hygieny a epidemiológie Bratislava, Regionálne stredisko Ružomberok.
- 1.4 Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky iba na dohodnutý účel uvedený v odseku 1.3 zmluvy.

## **Článok 2.** **Doba platnosti zmluvy**

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, podľa znenia zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 2.2. Táto zmluva môže zaniknúť:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
  - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane,
  - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade jej podstatného porušenia, pričom písomné odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane,
  - e) písomným odstúpením požičiavateľa od zmluvy v prípade, že predmet výpožičky potrebuje na plnenie svojich úloh.

## **Článok 3.** **Platobné podmienky**

- 3.1. Vypožičiavateľ bude predmet zmluvy užívať **bezodplatne.**
- 3.2. S užívaním predmetu zmluvy je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií: tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné, odvádzanie zrážkových vôd, upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu (ďalej aj ako „prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy“).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na výške platieb za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy nasledovne:
- 3.3.1 zálohové platby, ktoré budú predmetom ročného vyúčtovania:
- a. **elektrická energia:** 180,- Eur/mesiac bez DPH, t. j. 216,- Eur/mesiac s DPH,
  - b. **vodné a stočné:** 10,- Eur/mesiac bez DPH, t. j. 12,- Eur/mesiac s DPH,
  - c. **tepelná energia:** 110,- Eur/mesiac bez DPH, t. j. 132,- Eur/mesiac s DPH.

Podkladom pre úhradu zálohových platieb bude faktúra – daňový doklad, ktorý požičiavateľ vystaví a doručí vypožičiavateľovi dvakrát ročne, t. j. k 30. 6. a k 31. 12. príslušného kalendárneho roka.

- 3.3.2 paušálne platby, ktoré nebudú predmetom ročného vyúčtovania:
- a. **upratovanie** 78,- Eur/mesiac bez DPH, t.j. 93,60 Eur/mesiac s DPH,
  - b. **odvoz a likvidácia odpadu:** 3,12 Eur/mesiac bez DPH, t.j. 3,74 Eur/mesiac s DPH.

Podkladom pre úhradu paušálnych platieb bude faktúra – daňový doklad, ktorý

požičiavateľ vystaví a doručí vypožičiavateľovi dvakrát ročne, t. j. k 30. 6. a k 31. 12. príslušného kalendárneho roka.

- 3.4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia a deň splnenia povinnosti úhrady platieb sa považuje za splnený v deň pripísania platby na účet požičiavateľa.
- 3.5. Požičiavateľ vykoná po ukončení zúčtovacieho obdobia dvakrát ročne (t. j. k 30. 6. a k 31. 12. príslušného kalendárneho roka) konečné zúčtovanie prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy podľa odpočtu skutočnej spotreby na príslušných meračoch pri dodržaní platných cien elektrickej energie, vodné a stočné a tepelnej energie.
- 3.6. Požičiavateľ sa zaväzuje nahlasovať vypožičiavateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred a v mimoriadnych prípadoch bezodkladne po vzniku mimoriadnej situácie.

#### **Článok 4.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 4.2. Fyzické odovzdanie predmetu zmluvy zabezpečia oprávnení zástupcovia zmluvných strán, z ktorého sa vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ v dvoch výtlačkoch pre každú zmluvnú stranu jeden.
- 4.3. Stavebné úpravy na predmete zmluvy je vypožičiavateľ povinný alebo oprávnený vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa, pričom nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu zmluvy.
- 4.5. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane pred požiarom a o ochrane životného prostredia v platnom znení.
- 4.6. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ku vzniku ktorej došlo pôsobením vyššej moci, prípadne okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť za škodu. Pod výrazom „vyššia moc“ sa na účely tejto zmluvy považujú akékoľvek prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napríklad živelné pohromy, vojna, mobilizácia a podobne.
- 4.7. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania ako aj na prípadné stavebné práce vykonané Požičiavateľom alebo stavebné práce vykonané Vypožičiavateľom so súhlasom Požičiavateľa.
- 4.8. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu zmluvy.
- 4.9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.

#### **Článok 5.**

## Závěrečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva obrany SR, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) výtlačky obdrží požičiavateľ, dva (2) výtlačky obdrží vypožičiavateľ a po jednom (1) výtlačku obdrží MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Banská Bystrica a Stredisko prevádzky objektov Stred, Oddelenie prevádzky Ružomberok.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za vypožičiavateľa:

Za požičiavateľa:

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

---

**Mgr. Ján BUČAN**  
generálny riaditeľ SEMaI

---

**doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD.**  
riaditeľ ÚVN SNP Ružomberok-FN