

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 171/2023
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2. VOP SOS s.r.o.
Sídlo: 17. novembra 546/17, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: Ján Štellmach, konateľ
IČO: 50 884 476
bankové spojenie:
číslo účtu:
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. LV 4542 a to:
parcela č. EKN 5483/6 – ostatná plocha o výmere 9054 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa,
Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v meste Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. LV 3696 a to:
parcela č. CKN 2904/1 – ostatná plocha o výmere 2356 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa,
parcela č. CKN 2874 – zastavaná plocha o výmere 493 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa,
parcela č. CKN 2905/1 – ostatná plocha o výmere 475 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa.
(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).

2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od úradného overenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena po realizácii stavby „Bytový dom Elán“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou RG ATELIÉR, s.r.o., Nám. Sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 45 271 011 (ďalej len „geometrický plán“).

4. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvára túto zmluvu v súlade s vydaným súhlasom na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod č. 17021/532/2023-SMM zo dňa 19.05.2023.

5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 7 tohto článku a to:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na časti budúceho slúžiaceho pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (čl. 16 bod 2), t. j. 5,--€/m² záberu, ktorú uhradí budúci oprávnený do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Správne poplatky spojené s vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

7. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou inžinierskych sietí a to: plynovodu, vodovodu, kanalizácie, NN prípojky a telekomunikačné vedenie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ich ochranného pásma, zasahujúce na budúcom zaťaženom pozemku.

8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III **Spoločné ustanovenia**

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, NN, plynová prípojka a telekomunikačné vedenie pre stavbu „Bytový dom Elán“. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok počas výstavby inžinierskych sietí stavby – vodovod na budúcom zaťaženom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom zaťaženom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci zaťažený pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vykonané stavbou.

3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim zaťaženým pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v územnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Budúci povinný zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení a písomne o tom informuje budúceho oprávneného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží dva rovnopisy a budúci oprávnený jeden rovnopis.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Starej Ľubovni, dňa 22.05.2023

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Starej Ľubovni, dňa 26.05.2023

podpísané

.....
VOP SOS s.r.o., Stará Ľubovňa
Ján Štellmach
konateľ