

**ZMLUVA č.1372/2023 OSV - SKI**  
**o poskytnutí ubytovania v Zariadení dočasného ubytovania**  
**KOTVA**

uzavretá v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**medzi**

**1. Poskytovateľ ubytovania: Mesto Banská Bystrica**  
v zastúpení s Jánom Noskom, primátorom mesta  
so sídlom ul. Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 31 32 71  
DIČ: 2020451587

*(ďalej len poskytovateľ)*

a

**2. Ubytovaný:**  
Meno a priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Trvalé bydlisko:  
Prechodné bydlisko:  
Rodinný stav:  
Štátna príslušnosť:  
Najvyššie ukončené vzdelanie:  
Zamestnávateľ (posledný):

**Eubomír Záslav**

**Michal Záslav** nar. :

**Patrícia Abrahámová** nar.

*(ďalej len ubytovaný)*

**I.**  
**Predmet**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania poskytovateľom v Zariadení dočasného ubytovania KOTVA (ďalej len KOTVA) pre ubytovaného, ktorý spĺňa podmienky v zmysle čl. III Zásad pre poskytnutie sociálnych služieb v Zariadení núdzového bývania pre rodiny s deťmi KOTVA - útulok a pre poskytnutie ubytovania v Zariadení dočasného ubytovania KOTVA – VP 26/2016, ktoré nadobudli účinnosť dňom 1. 10. 2016 (ďalej len Zásady pre poskytnutie ubytovania).

**II.**  
**Doba a miesto ubytovania**

1. Doba ubytovania podľa tejto zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť dňom **1. 6. 2023** a končí dňom **30. 6. 2023**. Uplynutím tejto doby zaniká platnosť tejto zmluvy. Ubytovanie bude poskytnuté v izbe č.: 1 .
2. Izba č. 1 je v stave spôsobilom na užívanie a v takomto stave ju ubytovaný preberá, o čom bude pri preberaní izby spísaná Zápisnica o ubytovacej miestnosti, ktorá bude obsahovať vybavenie izby. Túto zápisnicu podpíše ubytovaný pri preberaní izby, čím potvrdí funkčnosť zariadenia a zároveň preberá na seba zodpovednosť za ich používanie a primerané opotrebenie počas doby ubytovania.

### III. Úhrada za ubytovanie

1. Úhrada za ubytovanie je stanovená v Nariadení primátora mesta o určení výšky ceny za poskytovanú službu ubytovania v Zariadení dočasného ubytovania pre rodiny s deťmi Kotva v pôsobnosti mesta Banská Bystrica, Mičinská cesta 19, Banská Bystrica platnom od 1. 7. 2010.
2. Ubytovaný je **p o v i n n ý** zaplatiť za ubytovanie a služby poskytnuté v súlade s ubytovaním **mesačnú úhradu v sume 108,46 €**.
3. V cene za ubytovanie je zahrnuté:
  - užívanie kuchynského zariadenia a spoločné zariadenia v objekte KOTVA III,
  - spotreba elektrickej energie, vody, tepla, ďalšie služby spojené s ubytovaním,
  - odpisy v podobe nájmu.

### IV. Podmienky platenia a ďalšie dohodnuté podmienky

1. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi dohodnutú mesačnú platbu za ubytovanie vo výške mesačnej úhrady nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, najneskôr v deň jeho ubytovania v zariadení KOTVA a za 2.a 3. mesiac ubytovania vždy mesiac vopred v lehote do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, Banská Bystrica alebo prostredníctvom na to poverených osôb – sociálnych pracovníkov zariadení KOTVA v pôsobnosti oddelenia sociálnej a krízovej intervencie MsÚ-OSV v Banskej Bystrici, o čom bude prijímateľovi vystavený príjmový doklad.
2. V prípade, že ubytovaný neuhradí cenu za ubytovanie podľa bodu 1.) tohto článku, čo i len sčasti, poskytovateľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluva sa zrušuje s účinkami ku dňu doručenia tohto odstúpenia. Ubytovaný nemá nárok na žiadne náhradné ubytovanie.

### V. Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ je povinný oboznámiť ubytovaného a ubytovaný je povinný dodržiavať Ubytovací poriadok Zariadenia núdzového bývania pre rodiny s deťmi KOTVA - útulok a Zariadenia dočasného ubytovania KOTVA, Mičinská cesta 19, Banská Bystrica, ktorý nadobudol účinnosť dňom 1. 11. 2016.
2. Poskytovateľ je povinný oboznámiť ubytovaného aj s ostatnými platnými dokumentami, ktoré sú záväzné pre obidve strany na splnenie podmienok tejto zmluvy. Oboznámenie sa so Zásadami a dokumentami potvrdí ubytovaný vlastnoručným podpisom.

### VI. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je povinný spolupracovať so sociálnymi pracovníkmi a organizáciami poskytujúcimi sociálne služby v prospech jednotlivca a rodiny.
2. Ubytovaný má právo na kvalitné poskytovanie služby v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy.
3. Ubytovaný je povinný zaplatiť za ubytovanie dohodnutú cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, najneskôr v deň jeho ubytovania v zariadení KOTVA v pôsobnosti oddelenia sociálnej a krízovej intervencie MsÚ-OSV v Banskej Bystrici, za 2. a 3. mesiac ubytovania je povinný zaplatiť vždy mesiac vopred v dohodnutých termínoch podľa pokynov zodpovedných zamestnancov v zariadeniach Kotva.
4. Ubytovaný je povinný dodržiavať Zásady pre poskytnutie ubytovania a Ubytovací poriadok, s ktorými bude oboznámený pri podpise tejto zmluvy a ktoré sú vyvesené na viditeľnom mieste v zariadení KOTVA.
5. Ubytovaný je povinný užívať priestory poskytnuté na ubytovanie riadne, tieto nepoškodzovať, ani nevykonávať na nich žiadne zmeny.
6. Ubytovaný je povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď akékoľvek zmeny v jeho osobných a sociálnych pomeroch, ktoré majú vplyv na poskytovanie ubytovania.

7. Ubytovateľ je povinný posledný deň skončenia platnosti tejto zmluvy – skončenia ubytovania odšťahovať si svoje veci. V prípade, že sa tak nestane, ubytovaný súhlasí s tým, že poskytovateľ tieto veci do 5 dní od skončenia ubytovania zlikviduje, o čom spíše úradný záznam.

8. Ubytovateľ po skončení ubytovania nemá právo na iné formy náhradného bývania od poskytovateľa.

9. Ubytovateľ má zakázané vpúšťať do objektu zariadení Kotva, Mičinská cesta 19; Banská Bystrica cudzie osoby a prijímať v zariadení návštevy bez súhlasu poskytovateľa zastúpeného oddelením sociálnej a krízovej intervencie MsÚ-OSV s vymedzením podmienok návštevy.

10. Ubytovateľ je povinný pri ukončení platnosti tejto zmluvy odovzdať poskytovateľovi izbu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, o čom zúčastnené strany spíšu odovzdávací protokol. V prípade, že bude zistené poškodenie je ubytovaný povinný zaplatiť poskytovateľovi náhradu škody, a to v lehote do 10 dní od písomného oznámenia výšky škody ubytovanému.

## **VII. Skončenie zmluvy**

1. Platnosť tejto zmluvy sa končí uplynutím doby poskytovania ubytovania uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.

3. Poskytovateľ môže ukončiť zmluvu predčasne odstúpením od zmluvy z nasledovných dôvodov:

- a) z technicko-organizačných dôvodov,
- b) ak ubytovaný zneužije poskytovanie služby,
- c) ak z dôvodu zmeny zdravotného stavu ubytovaného je mu potrebné zabezpečiť sústavnú komplexnú starostlivosť, ktorú mu poskytovateľ nemôže zabezpečiť,
- d) ak ubytovaný neplní podmienky dohodnuté v tejto zmluve alebo nespôlupracuje s poskytovateľom,
- e) ak bol ubytovaný prijatý do iného zariadenia sociálnych služieb, zdravotníckeho zariadenia, prípadne zariadenia iného typu,
- f) ak ubytovaný hrubo poruší Ubytovací poriadok (najmenej jedno písomné napomenutie),
- g) ak nastane skutočnosť uvedená v čl. IV, bod 2 tejto zmluvy.

4. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručí poskytovateľ osobne ubytovanému v Zariadení dočasného ubytovania KOTVA, Mičinská cesta 19, Banská Bystrica, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluva sa zrušuje s účinkami ku dňu doručenia tohto odstúpenia.

5. Ubytovateľ môže skončiť zmluvu predčasne odstúpením od zmluvy z nasledovných dôvodov:

- a) ak bol prijatý do iného zariadenia sociálnych služieb, zdravotníckeho zariadenia, prípadne zariadenia iného typu,
- b) ak je nespokojný s kvalitou služby poskytovanej poskytovateľom,
- c) ak poskytovateľ neplní podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

6. Písomné odstúpenie od zmluvy doručí ubytovaný poskytovateľovi ubytovania, pričom účinky nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluva sa zrušuje s účinkami ku dňu doručenia tohto odstúpenia.

7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v prípade predčasného ukončenia zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 3 písm. b, d, f tohto článku, nie je poskytovateľ ubytovania povinný vrátiť alikvotnú časť úhrady za ubytovanie a služby s ním spojené zaplatenú za príslušný mesiac, v ktorom bolo odstúpenie doručené.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe jej písomných dodatkov odsúhlasených obidvomi stranami.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ obdrží štyri vyhotovenia a ubytovaný jedno vyhotovenie.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Účastníci zmluvy súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v Zmluve Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici

.....  
ubytovaný/

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica