

DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2010
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č. 175/2023

1. Prenajíateľ: **Mesto Malacky**
 Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
 V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor
 Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
 Číslo účtu: SK31 5600 0000 0032 7825 7023
 IČO: 00304913
 DIČ: 2021049393

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **DÓVERA zdravotná poisťovňa, a. s.**
 Sídlo: Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava
 V zastúpení: Ing. Bibiana Sabolová, manažér odboru technického zabezpečenia, na základe plnomocenstva zo dňa 05.06.2018
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.: 3627/B
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu - IBAN:
 IČO: 35942436
 DIČ: 2022051130
 IČ DPH: SK2022051130

(ďalej ako „nájomca“)

(nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu tento Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2010 (ďalej len „Dodatok č. 5“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Právny predchodca prenajíateľ'a INKUBÁTOR MALACKY, n.o. a nájomca uzatvorili dňa 01.10. 2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov č. 1 - 4, predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 132, o výmere 29 m² a spoločnej čakárne č. 130, o výmere 10 m², na prvom nadzemnom podlaží, nachádzajúceho sa v budove na ulici Bernolákova č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, postavenej na pozemku parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“). Zmluva o nájme nebytových priestorov bola

uzatvorená na dobu určitú, dodatkom č. 1 bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 164/KOM/10.

2. Na základe Dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Servisnej zmluvy č. 07/08 zo dňa 01.10.2010 uzatvorenej dňa 26.11.2018 medzi nájomcom, mestom Malacky a INKUBÁTOR MALACKY, n.o. dňa 31.12.2018, mesto Malacky vstúpilo do práv a povinností neziskovej organizácie INKUBÁTOR MALACKY, n.o. ako prenajímateľa, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa, a to z pôvodného prenajímateľa INKUBÁTOR MALACKY, n.o., sídlo: Bernoláková č. 5188/1A, Malacky, IČO: 36077615 na nového prenajímateľa mesto Malacky, sídlo: Bernoláková č. 5188/1A, Malacky, IČO: 00304913.

Čl. II Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na zvýšenie cien dodávok tepla sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. 4 bod 4.3 sa mení takto:

„4.3 Nájomca je povinný uhrádzať preddavky na služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo forme mesačnej zálohy vo výške **192,74 EUR**, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- **elektrická energia 81,40 EUR,**
- **teplo 90,92 EUR,**
- **voda 4,11 EUR,**
- **komunálny odpad 6,31 EUR,**
- **paušálna náhrada za upratovanie a hygienické a čistiace prostriedky vo výške 10,00 EUR, ktorá nepodlieha vyúčtovaniu,**

vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac, bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, **VS: 2041845372.**“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 5 dotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.

3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z toho dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca. /// Alternatíva v prípade el. podpisu – Písomná forma zmluvy je zachovaná, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou. Elektronické vyhotovenie zmluvy je originálom a rovnopis sa nevyhotovuje.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 5 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malackách, dňa..... ||

V Bratislave, dňa..,

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Malacky
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Bibiana Sabolová
manažér odboru technického zabezpečenia,
na základe plnomocenstva zo dňa 05.06.2018