

DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11.2016
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č. 187/2023

1. Prenajímateľ: **Mesto Malacký**
Sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacký
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0032 7825 7023
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **INDEX NOSLUŠ, s.r.o.**
Sídlo: Prešovská č. 38, 821 02 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Čvapek, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sro, vložka č.: 23299/B, 17.01.2001
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu - IBAN:
IČO: 35804441
DIČ: 2020224074
IČ DPH: SK2020224074
(ďalej ako „nájomca“)
(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa
01.11.2016 (ďalej len „Dodatok č. 3“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Právny predchodca prenajímateľa INKUBÁTOR Malacký, n.o. a nájomca dňa 01.11.2016 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov č. 1 a 2, predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 212, o výmere 39,32 m² a č. 213, o výmere 23,47 m², na druhom nadzemnom podlaží, nachádzajúci sa v budove na ulici Bernoláková č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacký, obec Malacký, okres Malacký (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“). Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 001/KOM/16.

2. Na základe dohody o postúpení práv a povinností uzatvorenej medzi nájomcom, mestom Malacky a INKUBÁTOR Malacky, n.o. dňa 31.12.2018, mesto Malacky vstúpilo do práv a povinností spoločnosti INKUBÁTOR Malacky, n.o. ako prenajímateľa, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa, a to z pôvodného prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o., Bernoláková č. 5188/1A, Malacky, IČO: 36077615 na nového prenajímateľa mesto Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, Malacky, IČO: 00304913.

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na zvýšenie cien dodávok tepla sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. 5 bod 3 sa mení takto:

„3. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 je nájomca povinný uhrádzať preddavky na služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo forme mesačnej zálohy vo výške **318,69 Eur**, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- **elektrická energia 131,06 Eur,**
- **teplo 146,38 Eur,**
- **voda 12,32 Eur**
- **komunálny odpad 18,93 Eur,**
- **paušálna náhrada za upratovanie a hygienické a čistiace prostriedky vo výške 10 Eur, ktorá nepodlieha vyúčtovaniu,**

vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac, bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, **VS: 2041845412.**“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.
3. Písomná forma Dodatku č. 3 je zachovaná, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo

kvalifikovanou elektronickou pečaťou. Elektronické vyhotovenie Dodatku č. 3 je originálom a rovnopis sa nevyhotovuje.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 3 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malackách, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Čvapek
konateľ