

Kúpna zmluva č. 28/2019/MPO

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.účtu (IBAN): SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)
- Kupujúci:** Obec Čerenčany
sídlo: Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
v zastúpení: Mgr. Zuzana Študencová, starostka obce
IČO: 0064 9988
DIČ: 2021275795
(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor, vedený na LV č. 325, katastrálne územie Čerenčany, obec Čerenčany, okres Rimavská Sobota, v podiele 1/2, ako:
 - a. pozemok parc. CKN č. 78/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
 - b. pozemok parc. CKN č. 78/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,
 - c. pozemok parc. CKN č. 78/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok, ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor, vedený na LV č. 325, katastrálne územie Čerenčany, obec Čerenčany, okres Rimavská Sobota, v podiele 1/2, ako:
 - a. pozemok parc. CKN č. 78/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
 - b. pozemok parc. CKN č. 78/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,
 - c. pozemok parc. CKN č. 78/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².

III.

Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom revitalizácie a následného využitia pozemkov ako verejného priestranstva.
2. Kúpu predmetu tejto zmluvy, tak ako je uvedený v článku II., ods. 1, schválilo Obecné zastupiteľstvo Čerenčany, Uznesením č. 36/7/2019 z 16.5.2019.

IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 24/2019, zo dňa 15.3.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Jaroslav Zorvan, so sídlom Železničiarska 45, 979 01 Rimavská Sobota. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 1.044,- € (slovom Jedentisícštyridsaťštyri eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **1.044,- €** (slovom Jedentisícštyridsaťštyri eur), ktorá je v súlade s ustanovením §8a, ods. 3 zákona 278/1993Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
3. Dohodnutú kúpnu cenu v sume 1.044,- €, je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu VS: 136282019, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa §11 ods. 1 zákona, povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu – Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Ministerstvo financií Slovenskej republiky v súlade s §11 ods. 4 a 5 zákona, pre potreby katastrálneho konania vydá potvrdenie, že na platnosť tejto zmluvy nie je potrebný súhlas MF SR.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú, teda v stave v akom stoja a ležia, ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obojstranne po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Čerenčanoch, dňa.....

Predávajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Mgr. Július Ernek
prednosta

Kupujúci:

Obec Čerenčany
Mgr. Zuzana Študencová
starostka