

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 74/210/10 zo dňa 27.9.2010
(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právnych predpisov)

I.
Zmluvné strany

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO:	332 933
zastúpený:	Ing. Ján Ragan, primátor
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č.ú.:	SK25 0200 0000 0000 2312 9632
<i>(ďalej len prenajímateľ)</i>	

a

1. Obchodné meno:	Miroslav Jakub - ORMIA
Miesto podnikania:	093 01 Vranov nad Topľou, Budovateľská 1276
IČO:	108088884
2. Obchodné meno:	
Miesto podnikania:	Vladislav Oravec - ORMIA
IČO:	093 01 Vranov nad Topľou, Budovateľská 1275/15
14325977	
<i>(ďalej len nájomca 1. a 2.)</i>	

II.
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca 1. a 2. uzatvorili dňa 27.09.2010 nájomnú zmluvu predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti: pozemok parcela E-KN č. 2685 o výmere 2 251 m², druh pozemku ostatné plochy , LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou. Účelom nájmu je osadenie elektrických stĺpov.
2. Nájomca 1. listom zo dňa 11.03.2021 požiadal z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na zmenu na strane nájomcu na JUDr. Dominik Jakub, 093 01 Vranov nad Topľou, Budovateľská 1276 , IČO 53409515 a FAVEO HEALTHCARE s. r. o. 093 01 Vranov nad Topľou, Budovateľská 1275/13 IČO:44822863 zastúpený Ing. Pavlom Drobným, konateľom spoločnosti.

III.
Predmet dodatku

1. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 26/2023 A/13 zo dňa 23.02.2023 sa označenie nájomcu v zmluve mení nasledovne:

1. Obchodné meno:	JUDr. Dominik Jakub
Miesto podnikania:	093 01 Vranov nad Topľou, Budovateľská 1276
IČO:	53409515

2. Obchodné meno: **FAVEO HEALTHCARE s. r. o.**
Miesto podnikania: 093 01 Vranov nad Topľou, Budovateľská 1275/13
IČO: 44822863
zastúpený: Ing. Pavol Drobný, konateľ spoločnosti

(ďalej len nájomca 1. a 2.)
(nájomca 1.a 2. spolu aj ako noví nájomcovia)

2. Noví nájomcovia vstupujú do práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa 27.09.2010 a sú povinní dodržať účel nájmu.
3. Noví nájomcovia zaplatia dlžné nájomné za roky 2021 a 2022 vo výške 53,16 € (slovom: päťdesiattri eur a šesťnásť eurocentov) spoločne a nerozdielne najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.1 a to prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku č.1.

IV.

Záverečné dojednania

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku č. **74/210/10 zo dňa 27.9.2010**.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Vo Vranove n. T. dňa 26.05.2023

Vo Vranove n.T. dňa 24.04.2023

.....
Prenajímateľ
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

.....
Nájomca 1.
JUDr. Dominik Jakub

.....26.05.2023
Nájomca 2.
FAVEO HEALTHCARE s. r.o,
Ing. Pavol Drobný, konateľ