

KÚPNA ZMLUVA č.01/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Predávajúcim:

HYDROS Bánovce, spol. s r.o., so sídlom: Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 117 873, DIČ: 2020417091, IČ DPH: SK2020417091, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 557/R, konajúca prostredníctvom: Ing. Rudolf Košík, konateľ, bankové spojenie: SLSP Bánovce nad Bebravou, IBAN: SK65 0900 0000 0000 3851 3362, SWIFT: GIBASKBX (ďalej len „Predávajúci“).

a

Kupujúcim:

Obec Dolná Poruba, adresa obecného úradu Dolná Poruba 61, 914 43 Dolná Poruba, IČO: 00311499, DIČ: 2021332885, konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana Vániová, starostka obce, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK35 5600 0006 8095 1001, SWIFT: KOMASK2X (ďalej len „Kupujúci“); a

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“).

Článok I. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné pojmy:
- 1.2. „**Projektová dokumentácia**“ je pre účely tejto zmluvy Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby vypracovaná autorizovaným architektom Ing. Jánom Malastom, autorizačné číslo 0537.A1, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia, tak ako je definované nižšie v tomto článku Zmluvy, vo vzťahu k Stavbe.
- 1.3. „**Kolaudačné rozhodnutie 1**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č.OcUDP421/2022/02-Mi-140/2023 vydané Obcou Dolná Poruba ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 29.3.2023, právoplatné dňa 3.4.2023, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Bytový dom 12 b.j., Dolná Poruba“ špecifikovanej v tejto Zmluve. Fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 1 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.4. „**Kolaudačné rozhodnutie 2**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č.OcUDP-23/2023-02Mi vydané Obcou Dolná Poruba dňa 28.3.2023, právoplatné dňa 3.4.2023, ktorým bolo povolené užívanie príjazdovej komunikácie, parkovísk a spevnených plôch. Fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.5. „**Bytový dom**“ je pre účely tejto Zmluvy spoločné pomenovanie pre nasledujúce stavebné objekty, vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) a to konkrétne:
 - (i) Objekt „SO 01 Bytový dom 12 b.j., Dolná Poruba“ súpisné č. 449, evidovaný na liste vlastníctva č. 451, postavený na pozemku registra „C“, parcelné č. 6865, druh pozemku Zastavaná plocha o výmere 305 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 451 vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), pre okres Trenčín, obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba a v ktorom je situovaných 12 bytových jednotiek.

označenie bytu (číslo, vchod, podlažie)	podlahová plocha bytu (v m ²)
1NP, byt č.11	38,51
1NP, byt č.12	37,36
1NP, byt č.13	52,50
1NP, byt č.14	52,50
2NP, byt č.21	70,92

2NP, byt č.22	58,63
2NP, byt č.23	56,80
2NP, byt č.24	56,80
3NP, byt č.31	70,92
3NP, byt č.32	58,63
3NP, byt č.33	56,80
3NP, byt č.34	56,80

List vlastníctva, na ktorom je Bytový dom evidovaný, tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

- (ii) Objekt „SO 10 Silo na pelety“, evidovaný na liste vlastníctva č. 451, postavený na pozemku registra „C“, parcelné č. 6864/4, druh pozemku Zastavaná plocha o výmere 12 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 451 vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), pre okres Trenčín, obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba.

1.6 „Prislúchajúce pozemky“ je pre účely tejto Zmluvy spoločné pomenovanie pre nasledujúce pozemky vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1), a to konkrétne:

- a. „Zastavané pozemky“ je pre účely tejto Zmluvy spoločné pomenovanie pre nasledujúce pozemky vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1), na ktorých je postavený bytový dom alebo spevnené plochy a to konkrétne:
- i. pozemok registra „C“, parcelné číslo 6864/1, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 1018 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 451, vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba, okres Trenčín,
 - ii. pozemok registra „C“, parcelné číslo 6864/4, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 12 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 451, vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba, okres Trenčín,
 - iii. pozemok registra „C“, parcelné číslo 6864/6, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 443 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 451, vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba, okres Trenčín,
 - iv. pozemok registra „C“, parcelné číslo 6864/5, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 115 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 451, vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba, okres Trenčín,
- b. „Ostatné pozemky“ je pre účely tejto Zmluvy spoločné pomenovanie pre nasledujúce pozemky vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1), a to konkrétne:
- (i) pozemok registra „C“, parcelné číslo 6864/1, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 1018 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 451, vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba, okres Trenčín,
 - (ii) pozemok registra „C“, parcelné číslo 6864/7, druh pozemku „Ostatná plocha“ o výmere 17 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 451, vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba, okres Trenčín,

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto Zmluve na Kupujúceho a odovzdať ho kupujúcemu, a to za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy definovaný v tejto Zmluve prevziať a uhradiť zaň kúpnu cenu Predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve. Predávajúci postavil spolu s Bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť a je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :
 - 2.2.1 Bytový dom,
 - 2.2.2 Prislúchajúce pozemky
 - 2.2.3 Technická vybavenosť, ktorá pozostáva z :
 - SO-02 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy,
 - SO-03 Prípojka NN,
 - SO-06 Vodovodná prípojka,
 - SO-07 Kanalizačná prípojka a žumpa,(ďalej všetko spoločne len „**Technická vybavenosť**“).
- 2.3. Bytový dom a Technická vybavenosť boli postavené na základe Stavebného povolenia na Bytový dom č. OCUDP-259/2021-03Mi vydaného obcou Dolná Poruba dňa 14.10.2021. kolaudačného rozhodnutia, a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím na Bytový dom č.OcUDP421/2022/02-Mi-140/2023 vydané Obcou Dolná Poruba ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 29.3.2023, ďalej Stavebného povolenia na Technickú vybavenosť OcUDP-260/2021- 02Mi vydaného obcou Dolná Poruba dňa 24.8.2021 a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím na Technickú vybavenosť č.OcUDP-23/2023-02Mi vydané Obcou Dolná Poruba dňa 28.3.2023.
- 2.4. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá tvorí súčasť predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a ktorej obstaranie má Kupujúci záujem financovať z prostriedkov Podpory zo Štátneho fondu rozvoja a bývania a Dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov, je tvorená nasledujúcimi stavebnými objektami v rámci Technickej vybavenosti:

SO-02 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy,
SO-06 Vodovodná prípojka,
SO-07 Kanalizačná prípojka a žumpa,

(ďalej len „**Dotovaná Technická vybavenosť**“).
- 2.5. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá tvorí súčasť predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a ktorej obstaranie bude v plnom rozsahu hrazené z vlastných zdrojov Kupujúceho, je tvorená nasledujúcimi stavebnými objektami v rámci Technickej vybavenosti:

SO-03 Prípojka NN,

(ďalej len „**Ostatná Technická vybavenosť**“).
- 2.6. Byty v Bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so Zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 2.7. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, resp. ŠFRB, všetku súčinnosť potrebnú na zriadenie a vznik (t.j. registráciu vkladom do katastra nehnuteľností) záložného práva ŠFRB ako záložného veriteľa k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, resp. jeho časti, za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB voči Kupujúcemu zo Zmluvy o úvere. Predávajúci berie na vedomie, že zriadenie a vznik záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, resp. jeho časti, predstavuje jednu z podmienok čerpania úveru Kupujúcim v zmysle Zmluvy o úvere. Akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so zriadením a vznikom záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, resp. jeho časti, v prospech ŠFRB znáša v plnom rozsahu kupujúci.
- 2.8. Pre účely tejto Zmluvy sa Bytový dom, Technická vybavenosť, Zastavané pozemky a Pozemky

- pod technickou vybavenosťou súhrnne označujú ako predmet kúpy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 2.9. Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 2.10. Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Bytový dom podľa tejto Zmluvy na účely prenájmu bytov v nich situovaných ako obecných nájomných bytov v zmysle Zákona o ŠFRB.

Článok III. CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej hodnote 895.475,00 EUR bez DPH (slovom: osemstodevät'desiatpäťtisíc štyristosedemdesiatpäť EUR bez DPH), t.j. 1.074.570,00 EUR s DPH (slovom: jedenmilión sedemdesiatštyritisíc päťstosedemdesiat EUR s DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“)). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Položka predmetu kúpy	Cena bez DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
Bytový dom	772.360,00	926.832,00
Prislúchajúce pozemky	40.000,00	48.000,00
Dotovaná technická vybavenosť:	83.115,00	99.738,00
SO-02 Spevnené plochy		
- Príjazdová komunikácia	28.700,00	34.440,00
- spevnené plochy	18.795,00	22.554,00
SO-06 Vodovodná prípojka	7.385,00	8.862,00
SO-07 Kanalizačná prípojka a žumpa	24.110,00	28.932,00
Ostatná technická vybavenosť:		
SO-03 Prípojka NN	4.125,00	4.950,00
Celková cena	895.475,00	1.074.570,00

- 3.2 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Bytový dom vo výške schválenej Podpory bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z úveru poskytnutého Kupujúcemu vo forme Podpory zo strany ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB.
- 3.3 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Bytový dom vo výške schválenej Dotácie bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z Dotácie poskytnutej Kupujúcemu zo strany Ministerstva podľa Zákona o dotáciách.
- 3.4 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Bytový dom vo výške, ktorú bude hradiť Kupujúci z vlastných zdrojov, bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.5 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca časti ceny Dotovanej Technickej vybavenosti vo výške schválenej Podpory bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z úveru poskytnutého Kupujúcemu zo strany ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB.

- 3.6 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca časti ceny Dotovanej Technickej vybavenosti vo výške schválenej Dotácie bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z Dotácie poskytnutej Kupujúcemu zo strany Ministerstva podľa Zákona o dotáciách.
- 3.7 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca časti ceny Dotovanej Technickej vybavenosti vo výške, ktorú bude hradiť Kupujúci z vlastných zdrojov, bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.8 Kúpna cena Ostatnej Technickej vybavenosti bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim v celom rozsahu z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.9 Kúpna cena Prislúchajúcich pozemkov bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z úveru poskytnutého Kupujúcemu zo strany ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB.
- 3.10 Kúpna cena je záväzná, konečná a bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovanom v úvode tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje splatiť Kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho vo forme faktúry.
- 3.11 Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností voči ŠFRB a Ministerstvu týkajúcich sa podmienok čerpania Podpory a Dotácie a zaväzuje sa ich splniť riadne a včas tak, aby Podpora a Dotácia mohli byť čerpané na účely zaplatenia Kúpnej ceny v súlade s touto Zmluvou najmä, ale nie výlučne, sa zaväzuje riadne a včas predložiť ŠFRB, resp. Ministerstvu všetky dokumenty a doklady vyžadované na čerpanie Podpory a Dotácie.
- 3.12 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, odo dňa povolenia vkladu záložného práva v prospech ŠFRB.
- 3.13 Faktúra vystavená Predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:
- 3.13.1 Identifikačné údaje Kupujúceho;
 - 3.13.2 Identifikačné údaje Predávajúceho;
 - 3.13.3 Bankové spojenie Predávajúceho;
 - 3.13.4 Formu úhrady Kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;
 - 3.13.5 Poradové číslo faktúry;
 - 3.13.6 Dátum zdaniteľného plnenia;
 - 3.13.7 Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;
 - 3.13.8 Podrobnú identifikáciu bytových domov;
 - 3.13.9 Uplatnenú sadzbu dane;
 - 3.13.10 Základ dane a výšku dane.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady Kúpnej ceny Bytového domu Kupujúcim.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy musí byť podľa Zmluvy o úvere právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.3 Vlastnícke právo k Bytovému domu, Zastavaným pozemkom a Pozemkom pod technickou vybavenosťou nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Bytovému domu do katastra nehnuteľností.

- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úplnej úhrady Kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.5 Pokiaľ ide o Predmet kúpy, na zaplatenie kúpnej ceny, ktorého kupujúci žiada/bude žiadať poskytnutie úveru a dotácie, predávajúci berie na vedomie, že na kúpe tohto Predmetu kúpy nemá kupujúci záujem v prípade, keď na zaplatenie Kúpnej ceny nezíska úver a dotáciu v zmysle tejto Zmluvy ani po trojnásobnom opakovaní podania žiadosti, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadosť o poskytnutie úveru a dotácie podá kupujúci poskytovateľom úveru a dotácie opätovne každý ďalší rok, až kým úver a dotácia nebude kupujúcemu poskytnutá, najviac však trikrát po sebe počnúc rokom 2023, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že žiadosť o poskytnutie úveru a dotácie je možné podávať vždy len do 28. februára príslušného kalendárneho roka.
- 4.7 Pre prípad, že kupujúcemu nebude ani do konca roka 2025 poskytnutý úver a dotácia, a v uvedenej lehote nebude Kúpna cena v prospech predávajúceho zaplatená, dohodli sa zmluvné strany, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje, v dôsledku čoho sú zmluvné strany povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenie.
- 4.8 Predávajúci sa zaväzuje dodržať záručnú dobu na celý predmet zmluvy 36 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy kupujúcemu. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania kupujúcemu. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá predávajúci vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom predmete zmluvy, kupujúci písomne upozorní predávajúceho na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť na svoje náklady odstrániť zistené a reklamované vady. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Článok V. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené, alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 5.2 Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 6.2 Záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Občianskeho zákonníka, Zákona o ŠFRB, Zákona o dotáciách a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3 Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu

istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.

- 6.4 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 6.5 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 6.6 Táto Zmluva je vypracovaná v deviatich (9) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých jeden (1) si ponechá Predávajúci, jeden (1) obdrží Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, tri (3) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Ministerstva.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Predávajúceho:

V Dolnej Porube, dňa 19.05.2023

.....
HYDROS Bánovce, spol. s r.o.

Ing. Rudolf Košík

Konateľ

(osvedčený podpis)

Za Kupujúceho:

V Dolnej Porube, dňa 19.05.2023

.....
Obec Dolná Poruba

Ing. Zuzana Vániová

starostka obce

(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. podpisat

/uzna
.....
.....

rodné číslo: ..

trvale bytom:

pred Obcou Dolná Poruba. Totožné

preukázané občianskym preukazom

V Dolnej Porube dňa:

Podľa osvedčovacej knihy č. podpisat

/uzna
.....
.....

rodné číslo: ...

trvale bytom:

pred Obcou Dolná Poruba. Totožné

preukázané občianskym preukazom

V Dolnej Porube dňa:

