

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim: Mesto Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: Le monde property, s.r.o.
IČO: 52 376 931
zastúpená: Mgr. Peter Migel, konateľ spoločnosti
so sídlom: Gogoľová 3, 036 01 Martin
(ďalej len kupujúci)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, pod A: pozemok parc. č. KN-C 1930/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77225m², v časti B: Mesto Martin v podiele 1/1.
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:
 - a) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1930/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k.ú. Martin (odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 1930/1, LV. č. 3734).Táto parcela bola identifikovaná v geometrickom pláne č. č. 50763989-105/2022, vyhotovenom Ing. Richard Pilnik, IČO: 50 763 989, A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 1081/22 dňa 22.09.2022.

Článok III.

1. Predávajúci mesto Martin ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok uvedený v článku II. bod 1. a) tejto zmluvy v celosti.

Článok IV.

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 30.03.2023 uznesením č. 53/23 vo výške 50,00 EUR/m² odpredávaného pozemku.
2. Celková kúpna cena za odpredávaný pozemok predstavuje čiastku 650,00,- EUR, slovom šesťstopäťdesiat eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, kód banky: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť neoplotí.
4. V prípade, že kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť oplotí, predávajúci má právo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 2000,- €.

Článok VI.

1. Podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Martine č. 53/23 zo dňa 30.03.2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Martin schválilo predaj nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny v celom rozsahu a po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VIII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch splatnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia dostane predávajúci a dve vyhotovenia dostane kupujúci.

6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

Predávajúci

Kupujúci

Ján Danko
primátor mesta Martin

Mgr. Peter Migel
konateľ spoločnosti