

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ

sídlo
zapísaný
zastúpený
IČO
DIČ
bankové spojenie
číslo účtu
číslo telefónu, faxu

Psychiatrická liečebňa Samuela Bluma v Plešivci

ul. Gemerská č. 233, 049 11 Plešivec
ZL MZ SR 3724/1991-A/XIII-3
primár MUDr. Pavol Džodla, riaditeľ PL
17335949
2020967256
Štátna pokladnica
7000286515 /8180
058/788 33 90, 058 7921 524

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

sídlo
korešpondenčná adresa
zapísaný
zastúpený
IČO
DIČ
IČ DPH
bankové spojenie
číslo účtu
číslo telefónu, faxu
(ďalej len „nájomca“)

ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o.

SNP 37, 902 01 Pezinok 1
Nerudova 85, 821 04 Bratislava 2
Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 28764/B
Ing. Róbert Aubrecht - konateľ
31426051
2020359715
SK2020359715
VÚB a.s.
1729322658/0200
02 / 4341 3254, 0908 986 469

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parcelné číslo 373/1 registra C-KN (E-KN), katastrálne územie 846 929 Plešivec, obec 526 096 Plešivec, okres: 808 Rožňava. zapísaného na LV č. 813., podľa prílohy č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku o výmere 2 m2, za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamného zariadenia. Reklamné zariadenie bude slúžiť na prezentáciu reklamných, informačných a propagačných motívov klientov nájomcu.

II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. na dobu určitú na dobu 10 rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom osadenia reklamného zariadenia.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu. V prípade, že prenájomateľ 6 mesiacov pred skončením dojednanej doby nájmu písomne neupozorní nájomcu na skončenie nájmu, doba nájmu sa automaticky predlžuje o pôvodne dohodnutú dobu nájmu.

III.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou vo výške **10 000 -Sk**, slovom Desiat' tisíc Slovenských korún za jeden kalendárny rok.
231,99 € 27,66 €/m 231,11 M
2. Nájomné je splatné vždy ročne k 15. dňu prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. V prvom roku je splatné v alikvotnej časti daného roka od dátumu osadenia reklamného zariadenia. Nájomca zaplatí nájomné na účet prenájomateľa.

IV.

Skončenie nájmu

1. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu je možné zmluvu zrušiť dohodou.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu je prenájomateľ oprávnený zrušiť zmluvu písomnou výpoveďou z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca sa dostane neodôvodnene do omeškania s platením dohodnutej ceny nájmu o viac ako tridsať dní,
 - c) obec rozhodne o inom využití (verejný záujem) predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I zmluvy.Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi, a to aj uložením na pošte.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) prenájomateľ poruší niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý bude brániť riadnemu užívaniu predmetu nájmu,
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dojednaný účel,
 - c) obec rozhodne o inom využití predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I
 - d) správny orgán zamietne žiadosť o povolenie reklamného zariadenia na predmete nájmu, resp. rozhodne o jeho odstránení,

e) pohľad na reklamné zariadenie bude zakrytý úplne alebo čiastočne zástavbou alebo inou prekážkou trvalého charakteru.

Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede prenajímateľovi, a to aj uložením na pošte.

V.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dohodnutý účel a v takomto stave ho po celú dobu nájmu udržiavať.
2. V prípade akejkoľvek zmeny vlastníckych vzťahov sa prenajímateľ zaväzuje o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť a zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a v nevyhnutnom rozsahu umožniť a zabezpečiť nájomcovi alebo inému nájomcom poverenému subjektu voľný prístup k predmetu nájmu najmä, z dôvodu inštalácie, prevádzkovania, údržby, opráv alebo odstránenia reklamného zariadenia.
4. Prenajímateľ sa pri napĺňaní účelu tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť v oblastiach a vzťahoch vyžadujúcich ich osobnú aktivitu ako napr. poskytnutie súhlasu v konaní o povolení stavby reklamného zariadenia na príslušnom správnom orgáne, ak tento o ich stanovisko požiada, poskytnutie informácií, resp. iných údajov týkajúcich sa predmetu nájmu nevyhnutných k realizácii samotnej stavby zariadenia a pod.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu pred uplynutím dojednanej doby nájmu sa prenajímateľ zaväzuje bezodkladne vrátiť alikvotný diel vopred vyplateného nájomného.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a v tej istej súvislosti sa zdrží akýchkoľvek činností presahujúcich rámec tejto zmluvy. Zaväzuje sa umiestňovať reklamu zodpovedajúcu platným právnym normám Slovenskej republiky a v súlade s dobrými mravmi.
7. Nájomca sa zaväzuje zriadiť a prevádzkovať reklamné zariadenie tak, aby nedošlo ku škode na predmete nájmu a v prípade spôsobenia škody bezodkladne a na vlastné náklady túto škodu odstrániť. Za škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne v dôsledku vyššej moci nájomca nezodpovedá.
8. Nájomca sa zaväzuje po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v lehote 30 dní vypratať a odovzdať v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

9. V prípade, že sa nájomca dostane s platením nájomného do omeškania, vzniká prenajímateľovi nárok na 0,05% úrok z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že náklady spojené s konaním o povolení zariadenia, resp. zariadení, ich montážou, údržbou a prevádzkou znáša nájomca.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom osadenia reklamného zariadenia.
3. Ostatné vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Každú zmenu v tomto záväzkovo-právnom vzťahu možno vykonať len písomnou formou.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s povahou originálu, z ktorých jeden si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Po prečítaní zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

Predbežnú finančnú kontrolu
vykonali a s obsahom
finančnej operácie súhlasí
Dátum: 29.10.2017 Podpis: _____

Dodatok č. 1
k Zmluve o prenájme časti nehnuteľnosti, zo dňa 28.10.2008

Prenajímateľ: Psychiatrická liečebňa Samuela Bluma v Plešivci
Sídlo: Ul. Gemerská č. 233, 049 11 Plešivec
V zastúpení: primár MUDr. Pavol Džodla, riaditeľ PL
IČO: 17335949
DIČ: 2020967256
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000286515/8180
Zapísané: ZL MZ SR 3724/1991-A/XIII-3
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o.
Sídlo: Bencúrova 5, 821 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Aubrecht, konateľ
IČO: 31426051
DIČ: 31426051/608
IČDPH: SK2020359715
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1729322658/0200
Zapísané: Obch. register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro,
vložka číslo 28764/B
(ďalej len „nájomca“)

Predmetom tohto **Dodatku č. 1** je predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v Čl. II –
Doba nájmu a to na dobu **neurčitú**.

V ostatných bodoch zmluva, zo dňa **28.10.2008**, bez zmeny.

Košice, 28.09.2017