

**Mandátna zmluva č. I | 89/2023/OPA-OA**  
na výkon činnosti člena komisie v rámci súťažného dialógu  
„NÁMESTIE SLOBODY V BANSKEJ BYSTRICI“

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien  
a doplnkov (ďalej v texte len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

**Mandant:** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** Ján Nosko, primátor mesta  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
**BIC:** CEKOSKBX  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**IČO:** 00313271  
**DIČ:** 2020451587  
**Osoba oprávnená vo veciach zmluvných:**  
Ing. arch. Martin Pavelek  
vedúci Odboru architekta mesta  
tel.: 048/ 4330 441  
e-mail: [martin.pavelek@banskabystrica.sk](mailto:martin.pavelek@banskabystrica.sk)  
(ďalej len „Mandant“)

**Mandatár:** . Martin Frei  
**bytom:**  
**Rodné číslo:**  
**Číslo účtu:**  
(ďalej len „Mandatár“)

Mandant a Mandatár ďalej každý samostatne v tejto Zmluve označovaný ako „Strana“ a obidvaja spoločne označovaní ako „Strany“.

**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Mandatár sa zaväzuje za odplatu vykonať pre Mandanta výkon činnosti člena komisie v rámci súťažného dialógu „NÁMESTIE SLOBODY V BANSKEJ BYSTRICI“ (ďalej aj len „súťažný dialóg“), spočívajúci najmä v odbornom posúdení súťažných materiálov a predložených súťažných návrhov, za splnenia podmienky nezávislého prijímania rozhodnutí a tiež hodnotenia súťažných návrhov a výlučne podľa kritérií určených v Informatívnom dokumente (ďalej len „Závazok“).
- 1.2 Mandatár, pri plnení Závazku, vykoná pre Mandanta predovšetkým nasledovné úkony, spojené so súťažným dialógom:
- posúdenie súťažných materiálov
  - kontrola dodržiavania Informatívneho dokumentu počas súťažného dialógu
  - kontrola úplnosti predložených súťažných návrhov podľa Informatívneho dokumentu
  - vylúčenie súťažných návrhov predložených po lehote alebo podaných na nepríslušnom mieste alebo súťažných návrhov, ktoré inak nevyhoveli požiadavkám podľa Informatívneho dokumentu
  - vyhodnotenie predložených Žiadostí o účasť a Autorských prístupov podľa kritérií uvedených v Informatívnom dokumente
  - vyhodnotenie predložených konceptov a súťažných návrhov v jednotlivých fázach súťažného dialógu

- zostavenie poradia predložených súťažných návrhov podľa kritérií určených v oznámení o vyhlásení súťaže návrhov a v Informatívnom dokumente,
  - vyhotovenie zápisnice z hodnotiaceho zasadnutia komisie
- 1.3 Mandant týmto, podľa bodu 1.1 a 1.2 Zmluvy, výslovne určuje Mandatárovi hlavné záujmy a priority, nevyhnutné na riadne vykonanie Záväzku.
- 1.4 Mandatár vyhlasuje, že disponuje príslušnými oprávneniami a predpokladmi, potrebnými na splnenie Záväzku v rozsahu, dojednanom v tejto Zmluve.

## 2. ČAS A ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetky úkony nevyhnutné na splnenie Záväzku v období od **01.06.2023 do 31.12.2023**, v rozmedzí dní: pondelok až piatok, v rozmedzí hodín: od 8:00 h do 18:00 h.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje vykonávať úkony nevyhnutné na riadne splnenie Záväzku, v období a v lehotách vymedzených v bode 2.1 Zmluvy, ktorých presné určenie bude Mandatárovi oznámené riadne a včas vedúcim príslušného organizačného útvaru Mandanta.
- 2.3 Mandatár je oprávnený odchýliť sa od pokynov Mandanta iba v tom prípade, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas zabezpečiť predchádzajúci súhlas Mandanta. V takom prípade znáša Mandatár plnú zodpovednosť za vznik prípadnej škody spôsobenej Mandantovi.
- 2.4 Mandatár sa zaväzuje, bez zbytočného odkladu /najneskôr do dvoch (2) pracovných dní/ písomne oboznámiť Mandanta o vzniku každej udalosti, vzniknutej na strane Mandatára, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie úkonov, podľa predmetu tejto Zmluvy. Mandatár sa zaväzuje Mandantovi bez zbytočného odkladu /najneskôr do dvoch (2) pracovných dní/, oznámiť všetky ním zistené skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo zmeniť pokyny alebo záujmy Mandanta.
- 2.5 Mandatár sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, že sa bude riadiť východiskovými podkladmi Mandanta, pokynmi Mandanta, zápsmi a dohodami oprávnených osôb Strán, prípadne rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov a organizácií a dojednaniami tejto Zmluvy. Mandatár vyhlasuje, že mu je známy rozsah činnosti a plnení vyžadovaných pre účely splnenia predmetu tejto Zmluvy. Mandatár sa zaväzuje oboznámiť aj s ďalšími materiálmi, dokumentami a podkladmi, ktoré obdrží od Mandanta po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok vady plnenia Záväzku, je Mandatár povinný bez zbytočného odkladu /najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odo dňa ich zistenia/ písomne oznámiť Mandantovi.
- 2.6 Mandant sa zaväzuje odovzdať Mandatárovi včas všetky potrebné podklady a informácie, ktoré sú potrebné na splnenie Záväzku. Mandatár sa zaväzuje skontrolovať úplnosť predložených podkladov a upozorniť Mandanta na zistené nedostatky týchto podkladov alebo na ich nekompletnosť.
- 2.7 Mandant sa zaväzuje, že sa na základe požiadania Mandatára zúčastní stretnutí zvolaných Mandatárom.
- 2.8 Mandant sa zaväzuje, že na vyzvanie Mandatára sa zúčastní všetkých úkonov, súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.

## 3. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Odplata za zabezpečenie všetkých úkonov nevyhnutných na riadne splnenie Záväzku podľa bodu 1.1 a 1.2 Zmluvy je stanovená vo výške **bez DPH / 1 hodina**, s maximálnym počtom: 40 hodín, počas vymedzeného obdobia v bode 2.1 Zmluvy (ďalej len „Odplata“).

- 3.2 Strany sa dohodli, že Mandant neposkytne Mandatárovi preddavok na splnenie Závazku. Stanovená Odplata je považovaná za konečnú a v Odplate Mandatára sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré vynaložil na splnenie Závazku.
- 3.3 Mandant uhradí Mandatárovi Odplatu do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťažného dialógu. Odplata bude uhradená prevodom finančných prostriedkov na bankový účet Mandatára uvedený v záhlaví Zmluvy, pričom podkladom pre určenie presnej výšky Odplaty bude evidencia úkonov s uvedením skutočného počtu hodín, ktoré boli potrebné na splnenie Závazku Mandatára podľa bodu 1.1. a 1.2 Zmluvy, podliehajúca predchádzajúcemu schváleniu vedúcim príslušného organizačného útvaru Mandanta, opatrená jeho podpisom.
- 3.4 V prípade, že Mandatár má účet vedený v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk, spojený s úhradou Odplaty, v plnej výške.

#### 4. SPLNOMOCNENIE

- 4.1 Mandant splnomocňuje Mandatára na vykonanie všetkých úkonov potrebných na splnenie Závazku, podľa tejto Zmluvy. Ak sa v rámci plnenia Závazku pre Mandanta vyskytnú úkony, na uskutočnenie ktorých osobitný právny predpis vyžaduje písomné splnomocnenie, Mandant sa zaväzuje, na požiadanie a bez zbytočného odkladu, vyhotoviť pre Mandatára osobitné splnomocnenie, v rozsahu potrebnom na uskutočnenie takéhoto právneho úkonu.

#### 5. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na určitú dobu – **do 31.12.2023.**
- 5.2 Závazkovo - právny vzťah, založený touto Zmluvou zaniká riadnym splnením Závazku a zaplatením Odplaty zo strany Mandanta, v súlade s obsahom tejto Zmluvy.
- 5.3 Pred splnením Závazku vyplývajúceho z podmienok dohodnutých v Zmluve a na zánik vzájomných práv a povinností Strán sa vzťahujú ustanovenia § 574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov. Tým nie je dotknuté právo účastníkov ukončiť zmluvný vzťah dohodou, kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná osobami oprávnenými konať v mene a na zodpovednosť účastníkov Zmluvy a preukázateľne doručená druhej Strane.

#### 6. DORUČOVANIE

- 6.1 Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- 6.2 Pokiaľ nie je ustanovené v tejto Zmluve inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (a) momentom odovzdania na adrese Strán alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
  - (b) uplynutím piateho (5) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).



- 6.3 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, budú druhej Strane doručované písomným oznámením minimálne päť (5) pracovných dní vopred, na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje.
- 6.4 Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

## 7. ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

- 7.1 Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámia akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- 7.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- a) pre účely súdneho, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
  - b) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
  - c) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy.
- 7.3 Každá zo Strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- 8.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.3 Zmluvné Strany sa dohodli, že rozhodným právom pre tento zmluvný vzťah je právny poriadok Slovenskej republiky. Prípadné spory budú zmluvné Strany riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou a v prípade, že by to bolo bezvýsledné, môžu požiadať o rozhodnutie príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) si ponechá Mandant a jeden (1) rovnopis Mandatár.
- 8.5 Na základe explicitne prejavenej vôle Strán, Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré Strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, Zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 8.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. I. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 8.7 V prípade, že počas trvania tejto Zmluvy alebo po jej skončení sa zistí akékoľvek porušenie práv duševného vlastníctva tretích osôb v dôsledku konania Mandatára, Mandatár sa zaväzuje, že na vlastné náklady usporiada takéto práva a uspokojí nároky tretích osôb v plnom rozsahu.
- 8.8 Strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Mandant**

\_\_\_\_\_  
Ján Nosko  
primátor mesta

V ....., dňa .....

**Mandatár**

\_\_\_\_\_  
Martin Frei