

Prenajímateľ:

COOP SETT s.r.o.

sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 917 01 Trnava

IČO: 36 802 484

DIČ: 2022408014

IČ DPH: SK2022408014

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 20315/T

Zastúpené konateľmi Ing. Jánom Štrbom a Marekom Pechmannom

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., IBAN: SK 47 1100 0000 0026 2286 2683

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:

Sídlo:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

IČO:

Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Zastúpený:

34 007 521

DIČ:

Mgr. Marcel Škorec, starosta

2021149845

/ďalej len nájomca/

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami § 663 Občianskeho zákonníka

Zmluvu o nájme

Č. 202397

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je podľa LV č. 386 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hrnčiarovce nad Parnou, v katastrálnom území Hrnčiarovce zapísanej ako parcela registra C číslo 245/2 - ostatná plocha o výmere 397 m².
2. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. číslo 245/2 o výmere 15 m² (3m šírka x 5m dĺžka), podľa nákresu umiestnenia, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy /ďalej len „Pozemok“/.
3. Účelom nájmu je umiestnenie zastávky diaľkovej autobusovej dopravy na Pozemku.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje Pozemok využívať výlučne na účely uvedené v tejto zmluve.



II.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.06.2023 do 31.05.2029**.

III.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nasledovne:
 - a. za obdobie od **01.06.2023 do 31.12.2023** sumu **0,84 €** (slovom osemdesiatštyri centov), z toho základ dane z pridanej hodnoty 0,70 €, a daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) 0,14 €
 - b. za obdobie od **01.01.2024 do 31.12.2028** sumu **1,44 €** (slovom jedno euro a štyridsaťštyri centov) ročne, z toho základ dane z pridanej hodnoty 1,20 €, a DPH 0,24 €
 - c. za obdobie od **01.01.2029 do 31.05.2029** sumu **0,60 €** (slovom šesťdesiat centov), z toho základ dane z pridanej hodnoty 0,50 €, a DPH 0,10 €
2. Nájomné je splatné do 31. januára každého kalendárneho roku, ktorého sa nájom týka, na základe faktúry – daňového dokladu, na účet prenajímateľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy. Nájomné podľa bodu 1. písmeno a.) je splatné do 30.06.2023 na základe faktúry – daňového dokladu.
3. V prípade, že by došlo k zmene účtu prenajímateľa, prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred dňom splatnosti oznámiť zmenu čísla účtu nájomcovi.
4. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak bude v príslušný deň pripísané na účet prenajímateľa.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný prenajímateľom zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.
Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne normy v oblasti ochrany životného prostredia, najmä ochrany vôd, ovzdušia a všeobecne záväzné právne normy v oblasti nakladania s odpadmi, civilnej obrany a požiarnej ochrany.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý Pozemok len na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy. Nájomca môže užívať prenajatý Pozemok na inú činnosť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený dať Pozemok do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať Pozemok tak, aby nedochádzalo ku škodám.
4. Po skončení nájmu vráti nájomca Pozemok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
6. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na Pozemku.
7. Nájomca je povinný používať prenajatý Pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára a na prenajatom Pozemku ako aj jeho okolia udržiavať poriadok na vlastné náklady (dbať na riadne uloženie vecí, čistotu, odpratávanie snehu, odstraňovanie buriny a pod.)
8. Prenajímateľ vyhlasuje a berie na vedomie, že táto zmluva slúži na preukázanie iného užívacieho práva k pozemku v stavebnom konaní o umiestnení stavby autobusovej zástavky na Pozemku a uzatvorením tejto zmluvy výslovne súhlasí s umiestnením výlučne stavby zástavky na Pozemku.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) dohodou;
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v bode 2. a 3. tohto článku.

Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať písomne z nasledovných dôvodov:
 - a) ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní;
 - b) ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou;
 - c) ak nájomca dal Pozemok do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať písomne z nasledovných dôvodov:
 - a) ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, pre ktorú bol dohodnutý účel nájmu;
 - b) ak Pozemok rozhodnutím príslušných úradov stratí spôsobilosť byť využívaný na účel dohodnutý v tejto zmluve.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej tejto zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jej časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany zapísanú v Obchodnom registri. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím osemnásteho dňa po uložení

doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vypracovaná v 2 (dvoch) rovnopisoch. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise tejto zmluvy.
6. Táto Zmluva nadobúda účinky nasledujúci deň po zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že túto zmluvu uzavreli vážne a slobodne, že nebola spísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia a sú si vedomí svojich záväzkov zo zmluvy vyplývajúcich, a na dôkaz toho prikladajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.
8. Prílohy: 1. Náskres predmetu nájmu

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 26.05. 2023

Prenajímateľ:

Ing. Ján Štrbo, konateľ

Marek Pechmann, konateľ

COOP SETT s.r.o.
Trojičné námestie 5915/9
917 01 Trnava 1

Nájomca:

Mgr. Marcel Škorec, starosta

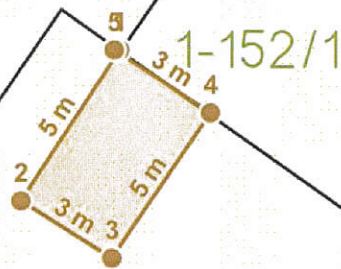


5/10

r02/1

Cliferska

⊕
245/2



4844/19

© MV SP