

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 4z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/4
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: **1. Monika Čechová, rod. Šestáková**

2. Kristína Štefaníková, rod. Klímová

(ďalej len prenajímateľa)

a

2. Nájomca: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**
 SWIFT: UNCRSKBX
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku parc. č. KNC 16235/7 o výmere 1 127 m² a pozemku parc. č. KNC 16235/8 o výmere 80 m², ostatná plocha k. ú. Prešov zapísaných na LV 8311 nasledovne:
 1. Monika Čechová v podiele 2/8 – 301,75 m²,
 2. Kristína Štefanikova v podiele 2/8 – 301,75 m².

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 4z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/4
		Výtlačok:

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku parc .č. KNC 16235/7 o výmere 1 127 m² a pozemku parc. č. KNC 16235/8 o výmere 80 m², ostatná plocha k. ú. Prešov zapísaný na LV č. 8311. Uvedené pozemky neboli majetkovoprávne usporiadané ani vyvlastnené štátom a nájomca tieto pozemky **užíva ako verejnú zeleň**.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť čl. I bod 2 tejto zmluvy do nájmu za dohodnuté nájomné uvedené v čl. III tejto zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená na **3,32 EUR/m²/ročne**.
2. Nájomné predstavuje sumu pre každého z prenajímateľov nasledovne:
 1. Monika Čechová - **1 001,81 Eur/ročne** (slovom: tisícjeden eur a osemdesiatjeden centov),
 2. Kristína Štefaníková - **1 001,81 Eur/ročne** (slovom: tisícjeden eur a osemdesiatjeden centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka prevodom na účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú čiastku nájomného za rok 2023 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to všetko do 15 dní od účinnosti na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 4z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/4
		Výtlačok:

- Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľov mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
- Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu dohodnúť na ďalšom postupe vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania.
- Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote.
- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V. DORUČOVANIE

- Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručенú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručенú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme pozemku č. 18/2006 uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 31. 07. 2006 a Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30. 09. 2010 v časti týkajúcej sa prenajímateľov Monika Čechová a Kristína Štefánikova.
- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 4z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 4/4
		Výtlačok:

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom po 1 vyhotovení dostanú prenajímatelia a 3 vyhotovenia ostanú nájomcovi.

V Prešove

V Prešove

Nájomca:

Prenajímatelia:

Mesto Prešov
zast. Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Monika Čechová

Kristína Štefaníková