

K Ú P N A Z M L U V A č. 75/ON-2019
uzavretá podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993
Z. z.“) a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR, splnomocnená
na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-232 zo
dňa 01.06.2018
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Kapišová**
Sídlo: Kapišová 82, 090 01 Kapišová
V zastúpení: Pavol Fek, starosta
IČO: 00330531
DIČ: 2020808658
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu/IBAN: IBAN SK79 0200 0000 0000 2072 4612
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kapišová, obec Kapišová, okres Svidník, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník na liste vlastníctva číslo 4, a to:

- pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 201/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 380 m²

(ďalej len ako „pozemok“).

2. Pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy predávajúcemu neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považuje pre predávajúceho za prebytočný majetok štátu. Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku bolo vydané pod č. CPPO-ON-2017/003999-001 zo dňa 13.07.2017.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k pozemku uvedenému v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto zmluvy.

4. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy za účelom zabezpečenia prístupu k miestnym komunikáciám.

5. Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z..

Čl. II Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2018 zo dňa 02.12.2018 vypracovaným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetví: 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jurajom Lenčákom, Humenská 29, 040 11 Košice, evidenčné č. znalca: 914859, na sumu 737,20 eur (slovom: sedemstotridsaťsedem eur a dvadsať centov).

2. Správca zaokrúhlil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti na sumu 740,00 € (slovom: sedemstoštyridsať eur).

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 740,00 EUR (slovom: sedemstoštyridsať eur).

Čl. III Úhrada kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 740,00 EUR (slovom sedemstoštyridsať eur) na účet predávajúceho, číslo účtu: SK 9481800000007000187786, variabilný symbol: 752019, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny podľa tejto zmluvy pripísaná na účet predávajúceho.

2. V prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.

3. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho písomne.

4. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené 3. deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. I bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti voči tretím osobám, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu, štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by predávajúcemu bránilo vo výkone vlastníckeho práva alebo jeho vlastnícke právo akýmkoľvek spôsobom obmedzovali.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemku uvedenom v čl. I bod 1. tejto zmluvy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov a že na pozemok neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.

4. Kupujúci vlastnícke právo k pozemku uvedenému v čl. I bod 1. tejto zmluvy nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najneskôr do 10 (desať) dní po uhradení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá pozemok kupujúcemu najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností.

7. V prípade ak Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.

6. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Kapišovej dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Pavol Fek
starosta obce