

ZMLUVA O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi zmluvného vzťahu, ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na jej uzavretie

1. Účastníci zmluvného vzťahu

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Sídlo:

Konajúci:

IČO:

Účet v tvare IBAN:

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Sabinov

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Ing. Michal Repaský, primátor

00 32 77 35

SK48 0200 0000 0034 8926 4653

Účastník súťaže

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán:

KOVIS TRADE, s.r.o.

Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice

44 068 565

SLSP, a.s.

IBAN SK09 0900 0000 0051 8011 3733

Miroslav Michel', EMBA – konateľ

Peter Kostrab, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 19972/P,

(ďalej len „účastník“)

2. Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančnej zábezpeky účastníkom na účet vyhlasovateľa, za účelom preukázania riadneho záujmu o uzavretie zmluvy, ktorá je predmetom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (o.v.s.) na odpredaj majetku mesta, a to:

prevod nehnuteľného majetku Mesta Sabinov, k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214:

- pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 2145/113, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,
- pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 2145/112, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²,
- prevádzková budova so súpisným číslom 2511, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra CKN p. č. 2145/112

a podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, s cieľom zabrániť zmareniu obchodnej verejnej súťaže zo strany účastníka.

3. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku za nehnuteľný majetok v sume 50 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 11/2022 zo dňa 12.11.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Mikulášom Ilkovičom, Prešov. Výška finančnej zábezpeky tak s prihliadnutím na vyššie uvedené predstavuje sumu **71.000,-€** (slovom: sedemdesiatjedentisíc eur). Finančnú zábezpeku zloží na účet vyhlasovateľa číslo účtu: SK48 0200 0000 0034 8926 4653. Finančná zábezpeka je splatná najneskôr v posledný deň lehoty na

podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Za deň splatnosti sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa.

4. Ostatné ustanovenia

- 4.1. Vyhlasovateľ je povinný účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži neúspešný, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
- 4.2. Účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve.
- 4.3. Účastník a vyhlasovateľ sa dohodli, že v prípade, ak účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka ako kupujúceho, je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške 50 % zo sumy finančnej zábezpeky podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety, ak sa účastníci nedohodnú inak. Takéto konanie účastníka považujú zmluvné strany za prejav vôle účastníka, ktorým odmieta uzavrieť kúpnu zmluvu.
- 4.4. V prípade, ak vyhlasovateľ bude mať splatnú pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, je oprávnený použiť na jej uhradenie finančné prostriedky zo zábezpeky podľa článku 3 tejto zmluvy. Zvyšné finančné prostriedky poukáže po zrazení dohodnutej zmluvnej pokuty na účet účastníka uvedený v článku 1 zmluvy.
- 4.5. Účastník, berie na vedomie, že ním poskytnuté osobné údaje budú spracované v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom obchodnej verejnej súťaže.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej doručenia vyhlasovateľovi v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Doručený návrh tejto zmluvy musí byť podpísaný účastníkom zmluvy.
- 4.8. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Sabinove dňa: 9.5.2023

V Ľuboticiach dňa: 26.4.2023

Za vyhlasovateľa:

Za účastníka:

.....
Ing. Michal Repaský

.....
Peter Kostrab, konateľ

* nehodiace škrtnúť