

## **Zmluva o nájme**

**Uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

### **Medzi zmluvnými stranami:**

#### **Prenajímateľ 1.**

Meno: Obec Dulovce  
Sídlo: Hlavná 33, 946 56 Dulovce  
IČO: 00306444  
DIČ: 2021029285

a

#### **Prenajímateľ 2.**

Meno: Základná škola  
Sídlo: Starohorská 8, 946 56 Dulovce  
IČO: 037861255  
DIČ: 2021607555

a

#### **Nájomca**

Meno nájomcu: Združenie Mladí folkloristi Duloviec  
Sídlo: Robotnícka 29 ,946 56 Dulovce  
IČO: 42042861

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi do užívania miestnosť v priestoroch školy označenú ako telocvičňa a miestnosť s označením č.59 (krojovňa) na Starohorskej ulici č. 8 v Dulovciach.
2. Nájomca bude predmet nájmu využívať na vykonávanie aktivít detí, mládež detského folklórneho súboru Lúčik.

## **Článok II.**

### **Cena nájmu**

1. Výška nájomného pre prenajímateľa 1. je dohodnutá na sumu 1,-€ ročne
2. Výška nájomného pre prenajímateľa 2. je dohodnutá na sumu 1,-€ ročne

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

1. Nájom miestností v základnej škole sa dojednáva od 28.4.2023 až do 31.08.2024.
2. Nájomca bude užívať miestnosť celoročne vo vopred dohodnutom čase s ohľadom na vyučovanie.
  - a) Piatok od 15:00
  - b) Sobota od 10:00

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do priestorov prenajatého pozemku za účelom kontroly, či predmet nájmu nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady bežnú údržbu. Nie je oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy, prípadne iné závažné zmeny.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok, chrániť majetok prenajímateľa, pravidelne udržiavať predmet nájmu k účelu funkčnosti prenájmu.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenia vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť správu predmetu nájmu od podpisu tejto zmluvy až po jej zániknutie.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa na prenajatých a miestnostiach a toto vyžadovať aj od ostatných osôb

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) Písomnou dohodou všetkých zmluvných strán,
  - b) Písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
  - c) bez uvedenia dôvodu, kde výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a táto lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho v stave v akom ho prevzal.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ jeden exemplár.

V Dulovciach, dňa 19.05.2023

Za prenajímateľa 1.

Za prenajímateľa 2.

Za nájomcu