

č. 306/2023

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzatvorené v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

(ďalej ako „memorandum“)

medzi nasledujúcimi účastníkmi:

### Mesto Vrábľe

Hlavná 1221, 952 16 Vrábľe

IČO: 00 308 641

zastúpenie: Mgr. Viktor Németh, primátor

(ďalej ako „mesto“)

a

### Žitava Park, a. s.

sídlo: Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

IČO: 51 698 366

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6787/B

zastúpenie: Ing. Silvia Bastyr, predseda predstavenstva

(ďalej ako „investor“)

<b>MESTO VRÁBĽE</b> Mestský úrad vo Vrábľoch		
Dátum:	25. MÁJ 2023	
Podacie číslo:	15265/2023	ZH
Číslo spisu:	1203/2023-7	LU
Prílohy/listy:		Vybaľuje: LUL

### Článok I

#### Predmet spolupráce

- Investor, ako vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dyčka, plánuje realizovať v predmetnom území stavebný projekt zástavby rodinných domov „Obytná zóna Žitava Park, Dyčka“, v zmysle územného rozhodnutia č. 1537/2020-006-Rf zo dňa 16.10.2020, právoplatné 18.11.2020, predĺžené rozhodnutím č. 1860/2022-003-Dv zo dňa 16.11.2022, právoplatné 16.12.2022.
- Pre účely vydania následného stavebného povolenia pre projekt zástavby rodinných domov – Obytné zóny Žitava Park – Dyčka, prípadne pre stavebné aktivity s predmetným projektom spojené, investor v rozsahu nevyhnutnom pre splnenie normatívnych podmienok prejavuje svoj zámer mestu za podmienok, ktoré budú následné vzájomne zmluvne dohodnuté s mestom odovzdať do vlastníctva hnuiteľný, resp. nehnuteľný majetok, najmä, avšak nielen pozostávajúci z:
  - SO 102.1 Splašková gravitačná kanalizácia – vyhotovená v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
  - SO 102.2 Kanalizačné prípojky – vyhotovená v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava

- SO 102.3 Čerpacie stanice splaškových odpadových vôd – stavebná časť – vyhotovená v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
- SO 102.4 Kanalizačné výtlaky splaškových vôd – vyhotovená v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
- SO 102.5 Dažďová kanalizácia – vyhotovená v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, zákazka: FVA 001\_2022,
- SO 102.6 Čerpacia stanica dažďových vôd – stavebná časť– vyhotovená v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, zákazka: FVA 001\_2022,
- SO 102.7 Kanalizačný výtlak dažďových vôd – vyhotovený v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava,
- SO 103.2 Verejné osvetlenie – vyhotovené v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, zákazka: FVA 001\_2022,
- SO 201 Vegetačné úpravy – vyhotovené v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, zákazka: FVA 001\_2022,
- SO 301 Komunikácie a spevnené plochy – vyhotovené v súlade s Dokumentáciou pre stavebné povolenie, projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 679, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, zákazka: FVA 001\_2022,
- PS 002 Prevádzkový súbor – čerpacia stanica dažďových odpadových vôd – technologická časť ,
- PS 001 Prevádzkový súbor – čerpacie stanice splaškových odpadových vôd – technologická časť

pričom všetky stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory budú odovzdané do vlastníctva mesta spolu s vlastníckom právom k nehnuteľnostiam, na ktorých sú postavené, resp. spolu s iným právom k nehnuteľnostiam, na ktorých sú postavené/umiestnené.

3. Mesto sa zaväzuje na základe podmienok vzájomne dohodnutých medzi účastníkmi memoranda poskytnúť investorovi nevyhnutnú súčinnosť pri prevzatí vlastníctva majetku uvedeného v predchádzajúcom bode.
4. Účastníci tohto memoranda sa dohodli, že investor nie je oprávnený vykonať zmeny dokumentácií, ktoré sú uvedené v Čl. I bod 2. bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta.

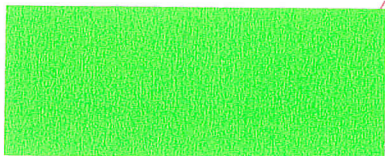
## Článok II Ostatné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých týmto memorandom môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody účastníkov memoranda formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ktorýkoľvek z účastníkov tohto memoranda je oprávnený od tohto memoranda odstúpiť a to aj bez uvedenia dôvodu s účinkami ex nunc momentom doručenia tohto odstúpenia druhému účastníkovi, pričom odstúpenie v zmysle tohto ustanovenia nie je možné žiadnym spôsobom sankcionovať, domáhať sa náhrady ušlého zisku, náhrady škody a/alebo akéhokoľvek iného majetkové/nemajetkového plnenia.
3. Účastníci tohto memoranda zhodne prehlasujú, že na základe tohto memoranda nedochádza k prevodu práv a/alebo povinností, pričom prevod vlastníctva k veciam uvedeným v tomto memorande podlieha predchádzajúcemu schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta.
4. Toto memorandum sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto jedno vyhotovenie pre mesto a jedno vyhotovenie pre investora.
5. Toto memorandum nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tohto memoranda musí mať písomnú formu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tohto memoranda alebo v súvislosti s ním medzi účastníkmi memoranda sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s uhradeným poštovným na adresu uvedenú v záhlaví tohto memoranda, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušným účastníkom memoranda. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý účastník memoranda, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušný účastník memoranda nebol pri doručovaní zastihnutý, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušný účastník memoranda o uložení písomnosti dozvedel, alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tohto memoranda alebo v súvislosti s ním sa príslušný účastník memoranda zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhého účastníka memoranda; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne písomne oznámená účastníkovi memoranda pred odosielaním písomnosti.
7. Účastníci memoranda sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tohto memoranda bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tohto memoranda alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jeho uzavretiu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tohto memoranda. Účastníci memoranda

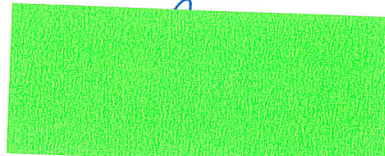
sa dohodli, že v tomto prípade vykonajú bezodkladne doplnenie memoranda tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia memoranda. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

8. Účastníci memoranda vyhlasujú, že memorandum uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a bez obmedzenia. Účastníci memoranda si memorandum prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrábľoch, dňa .....<sup>14. 5. 2013</sup>.....



**Mesto Vrábľa**  
Mgr. Viktor Németh  
primátor



**Žitava Park, a. s.**  
Ing. Silvia Bastyr  
predseda predstavenstva

<sup>14. 5. 2013</sup>