

## **ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA** č. 5/2023

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NR SR č. 398/2019  
Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991  
o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

Prevádzkovateľ: Technické služby mesta Hnúšťa

Štatutárny orgán : Mgr.Igor Daňko -riaditeľ TSM

Sídlo: Hnúšťa, Kotlište

IČO: 00 151 149

IČ DPH: SK 2020470386

Nájomca: Meno a priezvisko : Milan Remper ml.

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska: **Nábřežie Rimavy 455 , 98101 Hnúšťa**

### **II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

- a) hrob č.: **34/V** - Cintorín Hnúšťa Nový  
kde je (sú) pochovaný : Milan Remper
- b) miesto pre hrob na parcele č.: .....
- c) miesto na uloženie urny č.: .....

### **III. DOBA NÁJMU**

- 1.Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu **neurčitú**.
- 2.Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

### **IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU**

- 1.Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
- 2.Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
- 4.Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
- 5.Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.

### **V. UKONČENIE DOBY NÁJMU A PRECHOD NÁJMU**

- 1.V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia.  
Za situácie, že je dedičov viac - ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý.  
Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
- 2.Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NR SR č. 398/2019 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**VI.  
ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**1. Nájomca:**

- sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel,
  - sa zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu,
  - je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.

**2. Prenajímateľ:**

- je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

**VII.  
OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NR SR č. 18 /2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**VIII.  
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívanie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. (živnostenského zákona) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
9. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady /EÚ/2016 /679 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov / GDPR/ a je v súlade s ustanovením § 13 odst.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Hnúšti dňa 22.2.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

**DODATOK č.1**  
**k Zmluve o nájme hrobového miesta**  
**k článku č. IV. Výška a splatnosť nájmu**

Nájomca: **Milan Remper ml.**  
**Nábřežie Rimavy 455**  
**98101 Hnúšť'a**

V Hnúšti dňa: 22.2.2023  
číslo zmluvy: 5/2023

1. Užívanie hrobu(ov) v mestskom cintoríne č. hrobu(ov) : **34/V** (Cintorín Hnúšť'a Nový) kde je (sú) pochovaný(á):

**Narodený(á) Zomrel(a)**

26.06.1956 – 01.09.2008

**Milan Remper**

č.h. 34/V zapl. do 19.22033

poplatok od 20.2.2023 do 19.02.2033 na dobu 10 rokov

2. Miesto na uloženie urny .....34/V ..... na dobu: ....10..... rokov , t.j.

od r.: .....2023..... do r : .....2033 .

**Výška POPLATKU:**

1. Za užívanie hrobu na mestskom cintoríne : 0,00 €

2. Za rezervu pre hrob v mestskom cintoríne :

3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintoríne : 12,00 €

Zaplatené dňa: . . .

v hotovosti

**Celkom na zaplataenie : 12,00 €**

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca