

Z M L U V A**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena****č. ZVB2023042/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,
PSČ: 966 81, SR
IČO: 00 321 117
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 – ústredňa
E-mail: podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:**2.1 Meno a priezvisko: Tomáš Parák**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Abrahám 227, Abrahám, PSČ: 925 45, SR

(ďalej v texte už len „Tomáš Parák“)

2.2 Meno a priezvisko: Anzhela Marko

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Zdobá 117, Sady nad Torysou, PSČ: 044 41, SR

(ďalej v texte už len „Anzhela Marko“)

(ďalej v texte Tomáš Parák a Anzhela Marko spoločne už len „Budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú**t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku**, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Tehelnej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 999/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 505 m² a **parcely č. 999/4**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 320 m² (ďalej v texte už len „**Dotknuté parcely**“ alebo „**Zaťažené parcely**“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. **Budúci oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností** nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, na Tehelnej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 933 ako **stavba súpisné číslo 131, rodinný dom** na pozemku parcela C KN č. 963 a **pozemku zastavaného stavbou rodinného domu - parcela C KN č. 963**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 684 m² (ďalej v texte už len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušných gramatických tvaroch) a v pozícii stavebníkov majú záujem na Dotknutých parcelách, t. j. na parcele E KN č. 999/3 (v časti identickej s parcelami C KN č. 915 a 938) a eventuálne aj na časti parcely E KN č. 999/4 (v časti identickej s parcelou C KN č. 892) umiestniť – vybudovať a prevádzkovať vodomernú šachtu, vodovodnú prípojku a plynovú prípojku pre Oprávnené nehnuteľnosti.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Dotknutých parcelách vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených, ako spoluvlastníkov Oprávnených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka Dotknutých parciel strpieť na Dotknutých parcelách umiestnenie a prevádzkovanie vodomernej šachty, vodovodnej a plynovej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníkov Oprávnených nehnuteľností. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodomernej šachty, vodovodnej a plynovej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka Dotknutých parciel strpieť právo Oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na Dotknutých parcelách vodomernú šachtu, vodovodnú a plynovú prípojku pre Oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na Dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodomernej šachty a/alebo vodovodnej prípojky a plynovej prípojky s tým, že povrch Dotknutých parciel a okolie vodomernej šachty sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na Dotknuté parcely.
3. Vodovodná prípojka a vodomerná šachta budú na Dotknutých parcelách umiestnené/vybudované tak, ako je to zakreslené v situácii, ktorá je prílohou vyjadrenia StVPS, a. s. zo dňa 09. 11. 2022, zn. ZC7/707/2022 – pozri kópia v prílohe.
4. Plynová prípojka bude na Dotknutých parcelách umiestnená/vybudovaná v zmysle situácie z PD prípojky plynu pre RD s 3 bytovými jednotkami, vypracovanej Stanislavom Kulichom ml., dátum: 8.2022 – pozri kópia v prílohe.

5. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania vodomernej šachty, vodovodnej a plynovej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma na Dotknutých parcelách. Geometrický plán v zmysle predchádzajúcej vety sú si povinní zabezpečiť spoločne a nerozdielne na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci vodomernej šachty, vodovodnej a plynovej prípojky).
6. **Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam - vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov predmetných nehnuteľností.**
7. **Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena - zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica bude určená nasledovne:**
 - a) za vodovodnú a plynovú prípojku v zmysle Cenníka č. 6, ktorý je prílohou OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, platného v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - b) za umiestnenie vodomernej šachty vo výške 10,- eur za každý aj začatý m² pozemku zabratého vodomernou šachtou za predpokladu, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie v priebehu roka 2023. V prípade, ak by sa zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorila až v roku 2024 alebo neskôr, táto suma bude navýšená o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za každý ďalší rok oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
8. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – Dotknutých parciel vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému spoločne a nerozdielne v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
10. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania vodomernej šachty, vodovodnej a plynovej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma na Dotknutých parcelách, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. **Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení vodomernej šachty, vodovodnej a plynovej prípojky na Dotknutých parcelách, najneskôr však do dvoch**

rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky vrátane ich ochranného pásma na Dotknutých parcelách.

3. Ak Budúci oprávnení nevyzývajú Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými (vlastníkmi vodomernej šachty, vodovodnej a plynovej prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k Dotknutým parcelám nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať (prevádzkovať) na Dotknutých parcelách vodomernú šachtu, vodovodnú a plynovú prípojku,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na vodomernej šachte a/alebo vodovodnej, či plynovej prípojke pri akýchkoľvek prácach na Dotknutých parcelách, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Dotknutých parcelách, t. j. vlastníci vodomernej šachty, vodovodnej a plynovej prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníci Dotknutých parciel nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný strpieť vodomernú šachtu, vodovodnú a plynovú prípojku na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení vodomernú šachtu, vodovodnú prípojku a/alebo plynovú odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov má právo takúto šachtu a/alebo prípojky odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich odstránením, má právo uplatniť si u vlastníkov vodomernej šachty, vodovodnej a/alebo plynovej prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia vodomernej šachty, vodovodnej a plynovej prípojky na Dotknutých parcelách, ako iné právo Budúcich oprávnených (stavebníkov) k pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Dotknutých parciel Budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky tak, ako sú zakreslené v situácii, ktorá je prílohou vyjadrenia StVPS, a. s. zo dňa 09. 11. 2022, zn. ZC7/707/2022 a za účelom vybudovania plynovej prípojky

v zmysle situácie z PD prípojky plynu pre RD s 3 bytovými jednotkami, vypracovanej Stanislavom Kulichom ml., dátum: 8.2022 s tým, že Budúci oprávnení:

- majú právo vybudovať vodomernú šachu, vodovodnú prípojku a plynovú prípojku na Dotknutých parcelách až na základe povolenia vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia),
- stavebné a výkopové práce na Dotknutých parcelách majú právo realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev, t. j. v takzvanom rozkopávkovom povolení,
- pred začatím zemných prác na Dotknutých parcelách sú povinní dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a plne ich rešpektovať.

3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Zmluvná pokuta

1. Budúci povinný (mesto Žarnovica) má právo uplatniť si u Budúcich oprávnených zmluvnú pokutu v sume 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur, osobitne (t. j. v každom jednom prípade):
 - a) ak Budúci oprávnení vodomernú šachtu, vodovodnú a/alebo plynovú prípojku na Dotknutých parcelách zriadia – vybudujú bez vydania povolenia na ich zriadenie podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo bez povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (bez takzvaného rozkopávkového povolenia),
 - b) porušia podmienky povolenia na zriadenie vodomernej šachty, vodovodnej a/alebo plynovej prípojky vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (takzvaného rozkopávkového povolenia).
2. Zmluvnú pokutu sú Budúci oprávnení povinní zaplatiť na účet Budúceho povinného (mesta Žarnovica) spoločne a nerozdielne do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom im Budúci povinný oznámi, že došlo zo strany Budúcich oprávnených k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú/ktoré bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho povinného na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 44/2023 MsZ zo dňa 26. 04. 2023.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie vodomernej šachty, vodovodnej a/alebo plynovej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

Budúci povinný:

V Žarnovici dňa: 25.5.2023



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

Budúci oprávnení:

V ŽARNOVIC dňa: 26.5.2023

.....
Tomáš Paráček

.....
Anzhela Marko

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici 25. 05. 2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26. 04. 2023

Uznesenie č. 44/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

vyhovieť žiadosti JUDr. Juraja Žembu, PhD., advokáta, ČSA č. 5, 977 01 Brezno, SR, v zastúpení stavebníkov p. Anzhely Marko a p. Tomáša Paráka a v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa na Tehelnej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788 ako parcela E KN č. 999/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 505 m² (v časti identickej s parcelami C KN č. 915 a 938) a eventuálne aj časť parcely E KN č. 999/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 320 m² (v časti identickej s parcelou C KN č. 892); ďalej v texte už len „zaťažené parcely“.

Oprávnení z vecného bremena: p. Tomáš Paráček, rodné priezvisko:

bytom: Abrahám 227, 925 45 Abrahám, SR a p. Anzhela

Marko, rodné priezvisko:

bytom: Zdoňa 117,

094 41 Sady nad Torysou, SR – podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa na Tehelnej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 933 ako stavba súpisné číslo 131, rodinný dom na pozemku parcela C KN č. 963 a pozemku zastavaného stavbou rodinného domu - parcela C KN č. 963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 684 m²; ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených parciel (povinného z vecného bremena) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a plynovej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností (oprávnených z vecného bremena).

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a plynovej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťažených parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na zaťažených parcelách vodovodnú prípojku, vodomernú šachtu a plynovú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na zaťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami

z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky a/alebo vodomernej šachty a/alebo plynovej prípojky s tým, že povrch zaťažených parciel a okolie vodomernej šachty sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na zaťažené parcely.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníckmi oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vodovodná prípojka a vodomerná šachta budú umiestnené tak, ako je to zakreslené v situácií, ktorá je prílohou vyjadrenia StVPS, a. s. zo dňa 09. 11. 2022, zn. ZC7/707/2022,
- plynová prípojka bude umiestnená na zaťažených parcelách v zmysle predloženej situácie z PD prípojky plynu pre RD s 3 bytovými jednotkami, vypracovanej Stanislavom Kulichom ml., dátum: 8.2022,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a plynovej prípojky vrátane príslušného ochranného pásma na zaťažených parcelách,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude určená nasledovne:
 - a) za vodovodnú prípojku a plynovú prípojku v zmysle Cenníka č. 6, ktorý je prílohou OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, platného v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - b) za umiestnenie vodomernej šachty vo výške 10,- eur za každý aj začatý m² pozemku zabratého vodomernou šachtou za predpokladu, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie v priebehu roka 2023. V prípade, ak by sa zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorila až v roku 2024 alebo neskôr, táto suma bude navýšená o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za každý ďalší rok oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať vlastníci oprávnených nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1

Dátum podpisu uznesenia 26. 04. 2023

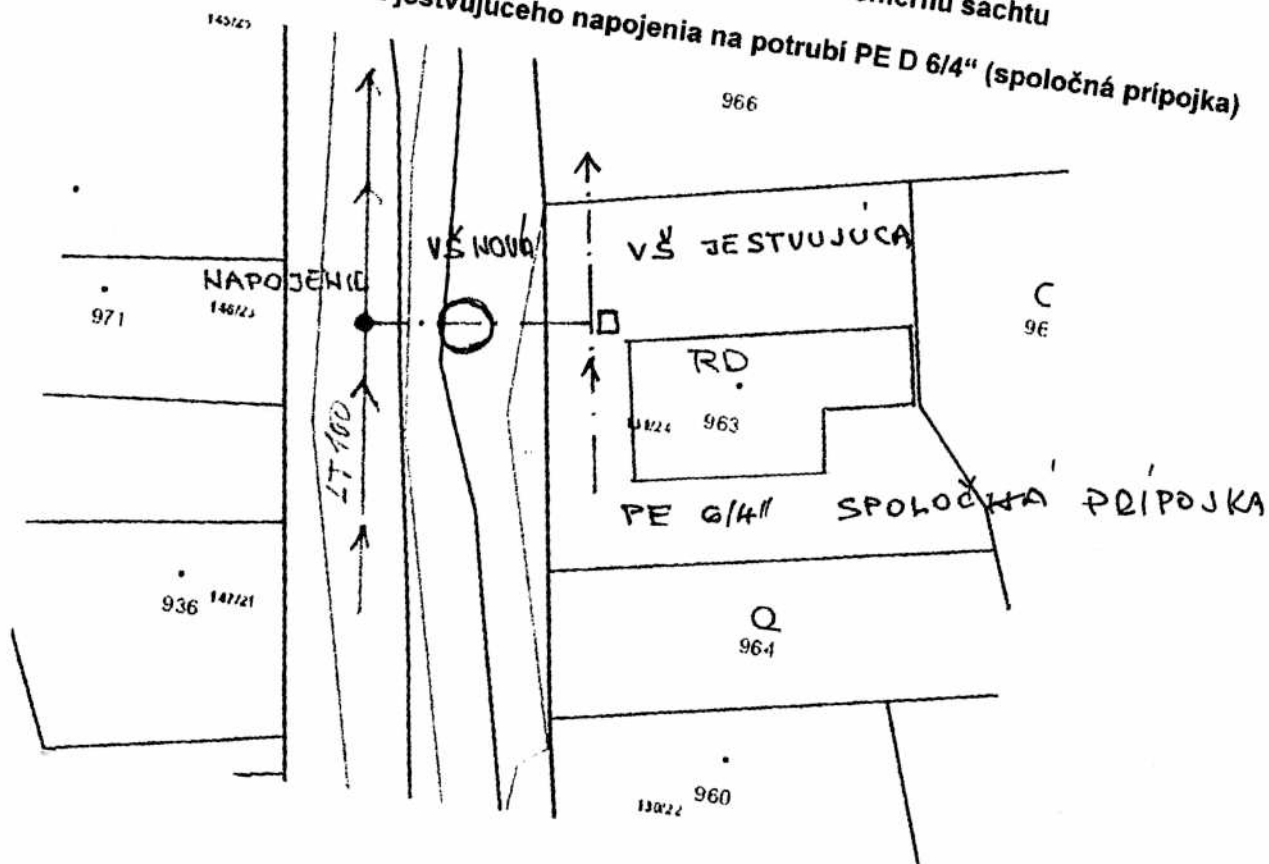


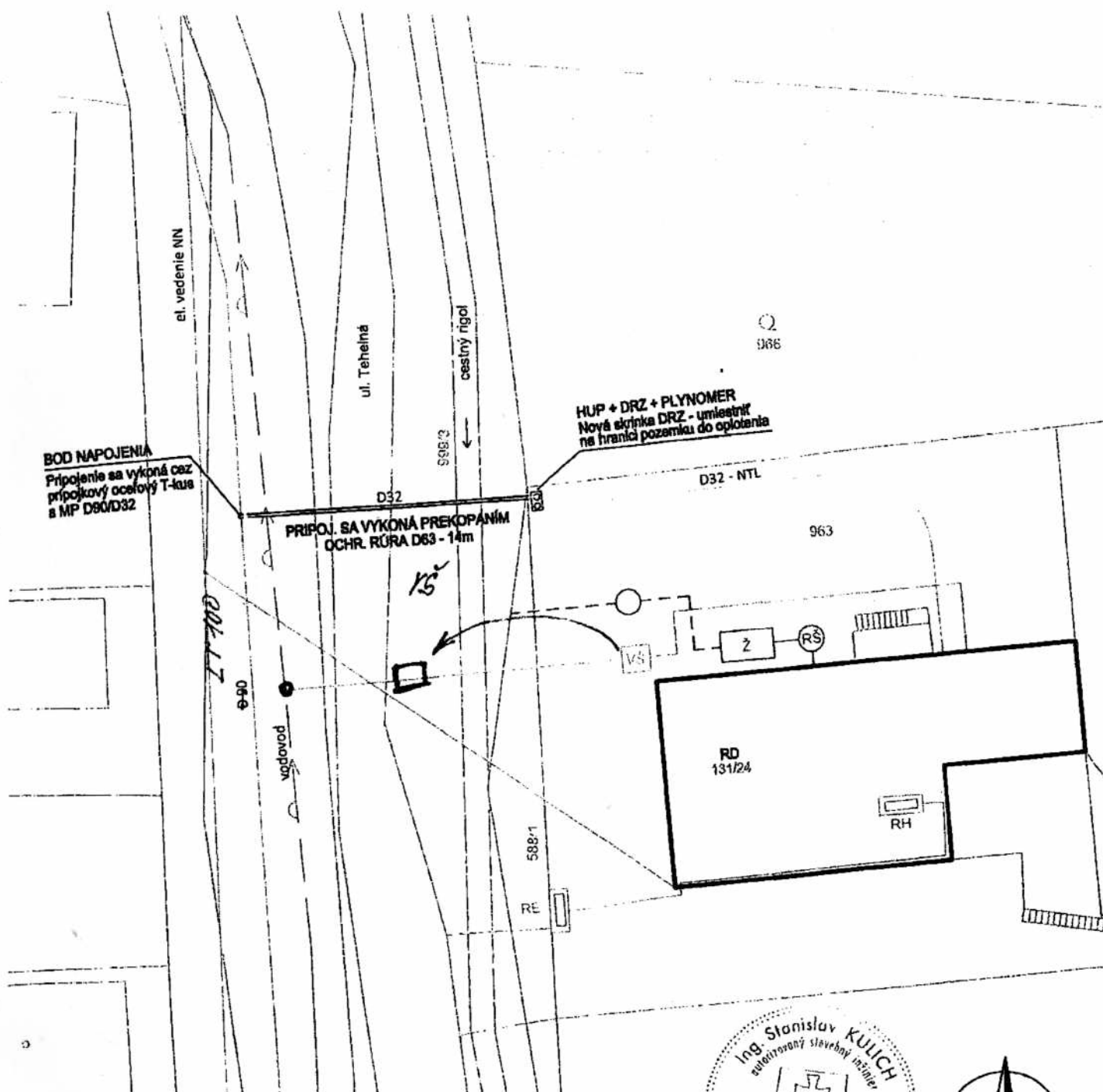
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

Tomáš Parák – nové naopjenie na verejný vodovod LT DN 100 mm



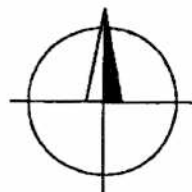
- Bod napojenia
- Miesto pre vodomernú šachtu
- ✗ Miesto zrušenia jestvujúceho napojenia na potrubí PE D 6/4" (spoločná prípojka)





LEGENDA

Existujúci STL plynovod D90 PE
 Navrhovaná STL prípojka plynu D 32 PE100 RC
 Navrhované NTL D32 - rieši samostatná PD



PROJEKTOVAL :	Stanislav Kulich ml.		 POLYgas s.r.o. Projektová a inžinierska činnosť 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.polygas.sk		
HLAVNÝ PROJEKTANT :	Ing. Marián Prč				
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. Stanislav Kulich				
KRAJ : BANSKOBYSTRICKÝ	OKR: ŽARNOVICA	KÚ: ŽARNOVICA			
INVESTOR :	Tomáš Parák, Abrahám č.d. 227, 925 45 Abrahám		DÁTUM :	8.2022	
STAVBA :	RODINNÝ DOM S 3. BYTOVÝMI JEDNOTKAMI Žarnovica, Tehelná 131/24 966 81, p.č. 963		STUPEŇ :	DSP/DRS	
			ZČ. :	8/2022	
ČASŤ :	PRÍPOJKA PLYNU		FORMÁT :	MIERKA :	ZMENA :
			1A4	1:250	
OBSAH :	SITUÁCIA		ARCH. Č. :	2	P.Č. : 

