

Dohoda č. 5/2023/140BA

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle
§ 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a o hospodárení so spoločnou vecou §139, ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len
Dohoda)**

Účastníci dohody :

Oprávnená osoba: Urbariát pozemkové spoločenstvo Skrabské
Sídlo: Skrabské 151, 094 33 Skrabské
zastúpený: Jozef Haľko, predseda
Ján Myšík, člen výboru
IČO: 42384443

(ďalej len „Vlastník“)

Povinná osoba: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Vihorlat
sídlo : Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T
zastúpený: Ing. Jaroslav Uchal', riaditeľ OZ Vihorlat
IČO: 36038351

(ďalej len „Povinná osoba“)

(ďalej spolu Vlastník a Povinná osoba aj ako „Účastníci Dohody“)

Článok I.
Predmet odovzdania

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností

Okres : Vranov n/T
Obec : Skrabské
Kat. územie : Skrabské

LV č.	parcela KN-C	výmera podľa KN-C	parcela KN-E	výmera podľa KN-E	číslo JPRL	výmera vlastníka PS Skrabské v JPRL v m ²
75	460/1	139027	414/2	2604	481c	1179
					OLP	156
101	460/1	139027	628	3365	481a	191
					481b	3174
314	460/1	139027	634	2882	481b	1322
321	460/1	139027	629	7205	481a	383

					481b	6599
373	460/1	139027	632	4326	481b	2747
406	460/1	139027	415	14929	481b	8481
					481c	5998
			626	6083	481b	5888
					481c	195
			630	6968	481a	466
					481b	6273
446	460/1	139027	419	2586	481b	1602
					OLP	152
			637	1797	481b	688
455	460/1	139027	414/1	2604	481c	790
					OLP	10
463	460/1	139027	420	11417	481b	8424
					481c	160
					OLP	592
			639	6548	481b	415
507	460/1	139027	636	1797	481b	773
508	460/1	139027	416	2596	481b	1619
					481c	220
					OLP	70
553	460/1	139027	640	3320	481b	162
			641	3320	481b	459
					481c	1
590	460/1	139027	642	6692	481b	363
					481c	248
592	460/1	139027	423	2116	481b	227
					OLP	308
593	460/1	139027	421	7450	481b	6744
					481c	706
594	460/1	139027	638	1797	481b	333
595	460/1	139027	418	2600	481b	1617
					OLP	208
596	460/1	139027	635	1797	481b	818
597	460/1	139027	417	2604	481b	1890
					OLP	66
599	460/1	139027	627	5797	481a	399
					481b	5398
602	460/1	139027	633	2892	481b	1794
604	460/1	139027	426	4165	481b	3579
					481c	215
606	460/1	139027	631	4037	481b	2596
607	460/1	139027	428	3874	481b	2709
608	460/1	139027	427	3845	481b	2557
655	460/1	139027	413	2372	481c	85
Spolu:	x	x	x	x		92049

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL

LS : Zámuto

LHC : Sedliská

LC : Lesy na LHC Sedliská KPL: LA119 na roky 2018 – 2027

číslo JPRL	výmera JPRL v ha	výmera vlastníka v JPRL v ha	Výmera povinnej osoby v JPRL v ha
481a	2,82	0,14	2,68
481b	7,93	7,93	0,00
481c	0,98	0,98	0,00
OLP CH2	0,22	0,15	0,07
Spolu:	11,95	9,20	2,75

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape.

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastník do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára,

Článok IV a. Odovzdanie evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto dohody v časti stav podľa PSL sú JPRL, u ktorých je odovzdávaná len časť výmery. Tieto sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou. Podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 297/ 2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody aj rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL :

- Roztaxácia (plošné vymedzenie časti JPRL a rozdelenie realizovaných hospodárskych opatrení).
- Plán starostlivosti o lesy (opis porastu a plánované úlohy)
- Podrobný bilančný výkaz porastu
- Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
- Evidencia obnovy JPRL
- Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL
- Bilancia zalesňovacích povinností podľa JPRL

Odovzdávajúci uchová pôvodnú LHE za obdobie platnosti PSL za roky 2018 -2022 .

Článok IV b. Rozdelenie spoločnej veci

Účastníci Dohody sa dohodli, že budú spoločnú vec – porasty uvedené v článku I bod 2 obhospodarovať samostatne podľa uvedeného rozdelenia.

K rozdeleniu spoločnej veci dôjde až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 39, ods. 7 alebo § 43 ods. 2 písm. d zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zmene hranice porastu. Vlastník sa upozorňuje, že až po právoplatnosti tohto rozhodnutia splní podmienky uvedené v § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok V. Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Vlastník	8,23	ha,
neznámi vlastníci v správe LESY SR	0,97	ha,
Spolu :	9,20	ha.

Podrobná špecifikácia jednotlivých vlastníkov podľa parciel C-KN,E-KN, podielov a výmer je v prílohe tejto Dohody .

Článok VI. Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch a hraničných kopcoch po celej dĺžke oranžovými štvorcami a v súlade s § 27 ods. 7 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto dohody.

Dohoda je uzavretá v 6 vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 2 vyhotovenie a povinná osoba 4 vyhotovenia.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Vlastník sa upozorňuje, že, obhospodarovateľ predmet vydania v zmysle PSL môže až dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení .

Účastníci dohody prehlasujú , že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII. Podpisy účastníkov dohody

Vo Vranove n/T dňa

Povinná osoba:

Oprávnená osoba:

Ing. Jaroslav Uchal'
riaditeľ OZ Vihorlat

Jozef Hal'ko
predseda

Ján Myšík
člen výboru

Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia jednotlivých vlastníkov podľa parciel C-KN,E-KN, podielov a výmer

Príloha č. 2 – porastová mapa s vyznačením odovzdávaných pozemkov