

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č: 93/2023/638

uzatvorená v zmysle § 754 - § 759 Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Ubytovateľ: **Stredná odborná škola pedagogická**
SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice
Zastúpený: PhDr. Anna Badínová, riaditeľka školy
IČO: 00162817
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0048 0325
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Objednávateľ: **Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a. s.**
SNP 519, 039 01 Turčianske Teplice
Zastúpený: Mgr. Radovan Horecký, predseda predstavenstva
Ing. Zuzanou Ďurinová, člen predstavenstva
IČO: 31642322
DIČ: 2020435857
IČ DPH: SK 2020435857
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN: SK86 1111 0000 0010 7413 0005

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní podľa ustanovenia § 754 až § 759 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie pre zamestnancov na dohodnutú dobu a služby s ním spojené v Školskom internáte pri Strednej odbornej škole pedagogickej, SNP 553, 039 01 Turčianske Teplice, v priestoroch vyhradených na ubytovanie. Ubytovanie bude poskytnuté **v 4 bunkách**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Článok III. Ubytovacia doba

1. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od **01.06.2023 do 31.05.2024** (ďalej len „ubytovanie“)

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom a dodržiavať jeho ustanovenia.
2. Objednávateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
4. Objednávateľ je povinný užívať priestory vyhradené na ubytovanie, v týchto priestoroch nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
5. Objednávateľ je povinný udržiavať ubytovacie priestory a zariadenia v stave v akom mu boli odovzdané a užívať ubytovacie priestory a zariadenie tak, aby ubytovanému nevznikla škoda.
6. Objednávateľ sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarными predpismi, tieto predpisy dodržiavať po celú dobu platnosti tejto zmluvy, čo potvrdzuje jej podpisom.
7. V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho, platia ustanovenia § 433 - § 436 Občianskeho zákonníka.
8. Ubytovateľ je oprávnený na vstup do izby ubytovaného zamestnanca objednávateľa za účelom kontroly užívania pridelennej izby, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
9. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť každému ubytovanému objednávateľa nasledujúce vybavenie: ubytovací preukaz – 1 kus, kľúč od bunky- 1 kus, kľúč od izby – 1 kus, vankúš – 1 kus, paplón – 1 kus, povlečenie na vankúš – 1 kus, povlečenie na paplón – 1 kus, posteľná plachta – 1 kus.
10. Objednávateľ sa zaväzuje všetok poskytnuté vybavenie v bode 9 tohto článku vrátiť ubytovateľovi po ukončení doby stanovenej v čl. III Zmluvy o ubytovaní v nepoškodenom stave.

Článok V.

Cena ubytovania

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi mesačne cenu za ubytovanie vo výške 370,00 € bez DPH za jednu bunku. Uvedené platby uhradí objednávateľ na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej ubytovateľom so 14 dňovou splatnosťou.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť ubytovateľovi úroky z omeškania vo výške 1,50 EUR za každý deň omeškania až do zaplatenia ceny za ubytovanie (dátum pripísania platby na účet ubytovateľa).
3. Objednávateľ berie na vedomie, že ak neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom, najneskôr v deň skončenia ubytovania (do 11,00 hod.) je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu 20,00 EUR za každý deň neodubytovania sa, až do riadneho odovzdania izby po skončení ubytovania a zároveň hradiť poplatky za ubytovanie podľa platného cenníka za ubytovanie v roku 2023.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy ešte pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak objednávateľ aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl. V ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak mu ubytovateľ nezabezpečil ubytovací priestor v takom stave, ako je deklarované v tejto zmluve.

Článok VII Prechodné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
2. Objednávateľ podľa ustanovenia v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Podpisom Zmluvy o ubytovaní preberá objednávateľ inventár na izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom alebo zistené nedostatky v ubytovacích priestoroch má objednávateľ nahlásiť do troch dní od ubytovania vedúcej technicko-hospodárskeho úseku školského internátu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti, ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, na čom sa strany vzájomne dohodli.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Turčianskych Tepliciach, dňa 30.05.2023

Objednávateľ

Ubytovateľ