

**Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**

se sídlem Huncovská 1788/42, 06 001 Kežmarok

IČO: 37886436

DIČ / IČ DPH: 2021905633 / SK2021905633

zastoupena: Ing. Viktorem Halířem, ředitelem

zapsána v Registri neziskových organizací Okresného úradu Prešov, reg. č. 0076

(dále též „**Pronajímatel**“)

a

**AGEL a. s.**

se sídlem Praha 1, Jungmannova 28/17, PSČ 110 00

IČO: 005 34 111

DIČ společného plátce DPH: CZ699000899

zastoupena: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva, a Ing. René Janoschem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20225

(dále též „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce společně dále též „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o pronájmu ploch a provozování informačních LCD panelů**

(dále též „**Smlouva**“):

**Článek 1.**

**Předmět Smlouvy**

- 1.1. Touto smlouvou se Pronajímatel zavazuje pronajmout Nájemci za úplatu k dočasnému užívání plochy v budově/budovách, kde poskytuje zdravotní služby (dále též „**Předmět nájmu**“) pro umístění informačních LCD panelů, které jsou ve vlastnictví Nájemce (dále též „**LCD panely**“), přičemž bližší specifikace Předmětu nájmu a jeho umístění jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a Nájemce Předmět nájmu k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se platit nájemné.
- 1.2. Nájemce bude na LCD panelech vysílat informační, reklamní, komerční, edukační, zábavný nebo jiný obsah, a to na náklady a odpovědnost Nájemce.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání k účelu uvedenému v této Smlouvě.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s faktickým stavem Předmětu nájmu.

**Článek 2.**

**Doba nájmu**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že nájem dle této Smlouvy se sjednává do 31. 12. 2023.
- 2.2. Nájemce umístí LCD panely na místa specifikovaná v Příloze č. 1 této Smlouvy.

### **Článek 3.**

#### **Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci výlučně za účelem umístění a provozování LCD panelů, s čímž Nájemce souhlasí a zavazuje se Předmět nájmu užívat pouze k uvedenému účelu.

### **Článek 4.**

#### **Nájemné**

- 4.1. Nájemné za Předmět nájmu se sjednává ve výši 30,- EUR (slovy: třicet EUR) bez DPH za měsíc / za každý jeden instalovaný LCD panel.
- 4.2. DPH a srážková daň bude řešena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3. Nájemné je Nájemce povinen platit vždy čtvrtletně na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Fakturu Pronajímatel vystaví vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, ze které se nájem fakturuje.

### **Článek 5.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje:
  - 5.1.1. zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu;
  - 5.1.2. poskytovat Nájemci v rámci úhrady nájemného napájení LCD panelů z elektrické sítě 230V, konektivitu do sítě internet a umožnit komunikaci ze sítě internet na síťových portech, které jsou nezbytné pro vzdálenou aktualizaci obsahu, řízení a monitoring LCD panelů;
  - 5.1.3. připravit elektrotechnické instalace pro LCD panely na vlastní náklady a poskytnout nezbytnou součinnost při instalaci LCD panelů;
  - 5.1.4. prostřednictvím svých zaměstnanců zajistit při výkonu běžné provozní činnosti zaměstnanců Pronajímatele běžný provozní dohled nad stavem LCD panelů a stavem vysílání na LCD panelech; tento závazek však nezakládá jakékoli nároky Nájemce vůči Pronajímateli v případě vadného vysílání nebo v případě zcizení či poškození LCD panelů či jejich příslušenství;
  - 5.1.5. neprodleně nahlásit vady vysílání na LCD panelu, veškeré závady, poškození či případné odcizení LCD panelů Nájemci, a to bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
- 5.2. Nájemce se zavazuje:
  - 5.2.1. užívat Předmět nájmu k účelu dle této Smlouvy;
  - 5.2.2. platit řádně a včas nájemné;
  - 5.2.3. zajistit instalaci LCD panelů v obvyklé provozní době Pronajímatele pouze po předchozí dohodě s Pronajímatelem tak, aby nenarušoval vlastní činnost a provoz Pronajímatele;
  - 5.2.4. zajistit řízení a monitoring LCD panelů pomocí vzdáleného serveru, který je v majetku Nájemce a je umístěn mimo sídlo Pronajímatele;
  - 5.2.5. zajistit kontinuální prezentaci obsahu a provoz LCD panelů v době ordinačních nebo provozních hodin Pronajímatele, uvedených u jednotlivých LCD panelů v Příloze č. 1 této Smlouvy;

- 5.2.6. poskytnout 10% vysílacího času pro vlastní obsah Pronajímatele, pokud tento o projekci na LCD panelech projeví zájem, v takovém případě bude na poskytnutí 10% vysílacího času uzavřena samostatná smlouva.
  - 5.2.7. zajistit délku jednoho uceleného bloku projekce na LCD panelech v délce 30 – 60 minut;
  - 5.2.8. v rámci provozu LCD panelů prezentovat pouze programy, ke kterým vlastní autorská práva;
  - 5.2.9. zabezpečit, aby obsah projektovaný na LCD panelech byl v souladu s právními předpisy platnými na území Slovenské republiky, zejména s právními předpisy upravujícími ochranu spotřebitele, regulujícími reklamu, upravujícími ochranu autorských práv (práv k duševnímu vlastnictví) a upravujícími ochranu osobních údajů fyzických osob;
  - 5.2.10. neumožnit třetí osoby jakékoli užívání Předmětu nájmu, resp. Nájemce nemůže dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 5.3. Nájemce prohlašuje, že obsah, který je prezentován na LCD panelech je pravdivý, úplný a neporušuje jakákoliv práva třetích osob a výrobců. V případě rozporu s tímto prohlášením nese Nájemce veškeré následky z tohoto vyplývající a to včetně povinnosti uhradit oprávněným subjektům náhradu škody.

## **Článek 6.**

### **Ukončení nájemního vztahu**

- 6.1. Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí:
- 6.1.1. uplynutím sjednané doby nájmu;
  - 6.1.2. písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem;
  - 6.1.3. písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.2. Při skončení nájmu si Nájemce oddělí a vezme vše, co do Předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem.

## Článek 7.

### Závazek mlčenlivosti, ochrana důvěrných informací a osobních údajů

- 6.1. Smluvní strany považují informace a skutečnosti o obsahu Smlouvy a informace získané v souvislosti s přípravou Smlouvy, uzavřením Smlouvy a v souvislosti s jejím plněním za důvěrné („**Důvěrné informace.**“) Za Důvěrné informace nejsou považovány informace, skutečnosti, které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením povinností dle tohoto článku Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují zdržet se poskytnutí, zpřístupnění Důvěrných informací třetím osobám, s výjimkou nezbytně nutného poskytnutí takových informací svým zaměstnancům, poradcům, svým členům, členům svých orgánů; nebo jiným osobám v souladu s právními předpisy, zejména s Nařízením EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). V případě vlastních zaměstnanců nebo jiných osob, je třeba zajistit, aby byli též zavázáni zachovávat mlčenlivost.
- 6.3. Smluvní strana může sdělit Důvěrnou informaci třetí osobě jen, pokud má předchozí písemný souhlas druhé Smluvní strany, ledaže se jedná o případ dle předchozího odstavce. Dále může Smluvní strana sdělit Důvěrnou informaci, pokud je tak povinna učinit dle právního předpisu, příp. dle rozhodnutí orgánu veřejné moci na základě právního předpisu; o tomto sdělení informuje bezodkladně druhou Smluvní stranu.
- 6.4. Povinnost mlčenlivosti Smluvních stran se vztahuje také na osobní údaje, se kterými Smluvní strany přijdou do styku při plnění Smlouvy, neumožňuje-li právní předpis jejich sdělení; jakož i na veškerá bezpečnostní opatření ve vztahu k těmto osobním údajům, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů ve smyslu platné legislativy, zejména Nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 6.5. Povinnost mlčenlivosti dle Smlouvy trvá bez časového omezení i po zániku ostatních závazků z této Smlouvy.

## Článek 8.

### Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým věcným právem; aplikace kolizních norem (vč. zpětného odkazu) se vylučuje. Pravomoc projednat a rozhodnout spor vzniklý ze Smlouvy mají české soudy. Místně příslušný je soud dle sídla Nájemce.
- 7.2. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7.3. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato Smlouva.
- 7.4. Nevyplyvá-li z písemného ujednání Smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně; písemnou formu lze nahradit elektronickými nebo jinými technickými prostředky jen, bylo-li to Smluvními stranami písemně sjednáno. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je zásadně osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení

se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou.

- 7.5. Smlouva obsahuje úplnou a jedinou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených Smlouvou. Jakákoliv právní jednání ve vztahu ke Smlouvě (např. změna Smlouvy, dohoda o zániku Smlouvy, výpověď), a dále jakékoliv výzvy, oznámení týkající se Smlouvy vyžadují písemnou formu. Písemnou formu nelze nahradit elektronickými nebo jinými technickými prostředky, neujedná-li smluvní strany písemně jinak.
- 7.6. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ujednání Smlouvy být neplatné, neúčinné, či zdánlivé, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ujednání Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ujednání Smlouvy platným a účinným ujednáním, které bude svým účelem a ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ujednání, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 (slovy třicet) dnů od obdržení výzvy kterékoliv smluvní strany.
- 7.7. Podpisem této Smlouvy na sebe Pronajímatel ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující.
- 7.9. Součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu nájmu,
- 7.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Kežmarku dne 02-08-2019

V Ostravě dne 23.7. 2019

---

za **Pronajímatele**  
Ing. Viktor Halíř  
ředitel

---

za **Nájemce**  
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.  
předseda představenstva

---

za **Nájemce**  
Ing. René Janosch  
místopředseda představenstva

