

**Zmluva o prenájme predajného stánku**  
**č. MDOB-MAJ-M/2023/7245**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Názov:** Mesto Dobšiná  
**Sídlo:** SNP 554, 049 25 Dobšiná  
**V zastúpení:** Ján Slovák, primátor mesta  
**IČO :** 00328197  
**DIČ:** 2020961250  
**IBAN:** SK59 0200 0000 0000 2112 5582  
**BIC:** SUBASKBX  
**Bankové spojenie:** VÚB Rožňava, a. s.  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Jana Kupcová  
**Bytom:** Ochtiná 206, 04935 Ochtiná  
**IČO:** 35127937  
**DIČ:** 1042052825  
Zapísaný na OÚ RV, číslo živnostenského registra: 808-5758  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

Prenajíateľ na základe uznesenia č. **96-27/IV-2023-MsZ** prenajíma nájomcovi 1 ks predajného stánku č. 1 (ďalej len „stánok“). Predajný stánok sa nachádza na pozemku KN C parc. č 7816/1 v k. ú. Stratená, v obci Stratená časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa.

**Čl. III.**

**Účel zmluvy**

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi stánok za účelom predaja darčkových predmetov, bižutérie a prírodných kameňov.

**Čl. IV.**

**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2023 do 15.9.2023.

**Čl. V.**

**Platobné podmienky**

- Nájomné za prenájom predajného stánku sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán a na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. **96-27/IV-2023-MsZ** vo výške **6,50-€/deň**
  - za mesiac jún vo výške 6,50,-€/deň t.j. 195,-€
  - za mesiac júl vo výške 6,50,-€/deň t.j. 201,50,-€
  - za mesiac august vo výške 6,50,-€/deň t.j. 201,50,-€
  - za mesiac september vo výške 6,50,-€/deň t.j. 97,50,-€t.j. **spolu za celú dobu nájmu vo výške 695,50,-€, slovom šesťstodevät’desiatpäť eur päťdesiat centov.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné hotovosťou do pokladne MsÚ Dobšiná alebo bezhotovostne prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Nájomné je splatné mesačne za prebiehajúci mesiac najneskôr do konca prebiehajúceho mesiaca.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku v lehote splatnosti a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže stánok užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi stánok k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať stánok v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na stánku je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať stánok v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi na tovare v predajnom stánku počas doby nájmu.

#### **Čl. VII.**

##### **Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesačná.

#### **Čl. VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej dňa 22.5.2023

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....  
Ján Slovák  
Primátor mesta

.....  
Jana Kupcová

