

Zmluva o prenájme predajného stánku
č. MDOB-MAJ-M/2023/7251

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Dobšina
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšina
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Rožňava, a. s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jaroslav Kupec
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenájomateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe uznesenia č. **95-27/IV-2023-MsZ** prenajíma nájomcovi 1 ks predajného stánku č. 2 (ďalej len „stánok“). Predajný stánok sa nachádza na pozemku KN C parc. č 7816/1 v k. ú. Stratená, v obci Stratená časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa.

Čl. III.

Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi stánok za účelom predaja darčkových predmetov, bižutérie a prírodných kameňov.

Čl. IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.7.2023 do 20.8.2023.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom predajného stánku sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán a na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. **95-27/IV-2023-MsZ** vo výške **6,50-€/deň**
 - za mesiac júl vo výške 6,50,-€/deň t.j. 143,-€
 - za mesiac august vo výške 6,50,-€/deň t.j. 130,-€t.j. **spolu za celú dobu nájmu vo výške 273,-€, slovom dvestosedemdesiattri eur.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné hotovosťou do pokladne MsÚ Dobšina alebo bezhotovostne prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné je splatné mesačne za prebiehajúci mesiac najneskôr do konca prebiehajúceho mesiaca.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku v lehote splatnosti a v stanovenej výške, môže prenájomateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže stánok užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi stánok k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať stánok v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na stánku je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať stánok v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi na tovare v predajnom stánku počas doby nájmu.

Čl. VII.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesačná.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej dňa 22.5.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ján Slovák
Primátor mesta

.....
Jaroslav Kupec

Príloha:

